



---

Общ. поръчки

Per.№ \_\_\_\_\_

## П О К А Н А

### **ДО ВСИЧКИ КАНДИДАТИ ЖЕЛАЕЩИ ДА УЧАСТВАТ В КОНКУРС ПО ОФЕРТИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ.5, т.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ**

Топлофикация Русе ЕАД обявява конкурс по оферти за избор на изпълнител на услуга с предмет: **“Разработване на ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в многофамилни жилищни сгради – по техническо задание”**.

Офертите ще се приемат в деловодството, съгласно срока указан в сайта.  
На плика с предложението да бъде посочен предмета на поръчката.

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

*Подпис и печат*  
*Име, Фамилия*



Цех Топлопреносни мрежи

Съгласувал,  
Гл. инженер:

  
/инж. Ст. Маринов/

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за РАЗРАБОТВАНЕ на РЕМОНТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ  
за РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВЪТРЕШНИ-СГРАДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА  
ОТОПЛЕНИЕ И БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА В МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ  
ДО 8 (ОСЕМ) ЖИЛИЩНИ ЕТАЖА ВКЛ.  
(във връзка с изпълнение на Национален план за инвестиции за периода 2013 – 2020 г.)

#### 1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

- 1.1. Съществуващите към момента вътрешни-сградни инсталации за топлоснабдяване на много фамилните жилищни сгради са изградени съвместно със строителството на сградите;
- 1.2. Връзката между водната Топлопреносна мрежа на "Топлофикация Русе" ЕАД и апартаментните инсталации в сградите е проектирана и осъществена посредством индиректна схема на присъединяване;
- 1.3. Във всяка отделна сграда (блок/секция) е предвидено помещение за монтаж на абонатна станция;
- 1.4. Изградените отоплителни системи са двутръбни с попътно разпределение/движение на водата и противоположно връщане (Система тип Тихелман) и долно разпределение на тръбната мрежа. Обезвъздушителната мрежа е монтирана в под покривното пространство /студен покрив/. Разширителният съд е монтиран в под покривното пространство или в кулата на машинното помещение за асансьора; Вертикалните щрангове са монтирани открито в апартаментите - ъглите на помещенията. Отоплителните тела са панелни радиатори монтирани открито под прозорците, а в баните тръбни лири;
- 1.5. Изградените инсталации за битова гореща вода са лъчев тип с начало помещението за абонатна станция и долно разпределение на тръбната мрежа. Вертикалните щрангове са монтирани открито в пакети в мокрите помещения на апартаментите; Обезвъздушаването на инсталациите за БГВ се извършва от последния потребител на последния етаж на сградата.
- 1.6. Частично, на много места в апартаментите, част от вертикалните щрангове са демонтирани,

#### 2. НЕОБХОДИМОСТ /ЦЕЛ И ЕФЕКТ ОТ ПРЕДВИДЕНОТО МЕРОПРИЯТИЕ:

- 2.1. Изпълнение на чл. 130 от Закон за енергетиката (Обн. ДВ. 107/2003г.) за разширение на топлопреносната мрежа посредством присъединяване на нови обекти в съответствие с плановете за развитие на гр. Русе;
- 2.2. Използване на изградени топлопроводи и уплътняване на топлинен капацитет на съществуващи магистрални и разпределителни топлопроводи посредством присъединяване на сгради в близост до изградени топлопреносни трасета;
- 2.3. Реконструкция на вътрешни-сградни инсталации за отопление /ВОИ/ и инсталации за битово-горещо водоснабдяване /ИБГВ/, позволяваща доставка на топлоенергия и гореща вода до всеки обособен апартамент/клиент с намалени топлинни загуби (енергия отдадена от вътрешно-сградните инсталации) и 100 % отчет на индивидуалното потребление (всеки обособен апартамент/клиент);



### 3. ПАРАМЕТРИ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- 3.1. Основание за проектиране: ЗАЯВЛЕНИЕ/Я за присъединяване към Топлопреносната мрежа от упълномощен представител/и на етажната собственост и ДОГОВОР/И за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации ВОИ и ИБГВ;
- 3.2. Да се разработи и съгласува: Ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление, инсталации за битова гореща вода и главни водопроводни отклонения за сграда ЕПЖС до 8 (осем) жилищни етажа вкл..
- 3.3. Ремонтната документация да е съобразена с конструктивните особености, етажното разпределение, брой потребители/апатamenti, необходимата топлинна мощност и дебит на ВОИ и ИБГВ за сградите/ жилищните входи описани в приложение №1:
- 3.4. Ремонтната документация да се разработи в съответствие със Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане, Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №8 за правила и норми на разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места, както и всички техни актуализации;
- 3.5. Ремонтната документация да бъде разработена по части: Топлоснабдяване, Водоснабдяване и канализация (ВиК), Строителни конструкции (СК); План за безопасност и здраве (ПБЗ), и Количествено-стойностни сметки;
- 3.6. Комплектът от всяка част на ИТП да съдържа 3 (три) бр. папки с текстова част и на електронен вариант на магнитен носител, както следва:
  - 3.6.1. За части Топлоснабдяване, СК, ВиК, ПБЗ - титулна страница, обяснителна и изчислителна записки, последователност и технология на извършваните дейности, ситуационен и монтажен планове, габаритните размери на предвидените отвори, (както и тяхното изпълнение, укрепване, размери и разположението на носещите конструктивни елементи), работни детайли за възстановяване прорези (отвори) в стени и покривни конструкции, спецификация на основните материали, декларации, удостоверения за проектантска правоспособност и чертежи във формат Adobe PDF (един файл за всички изброени по-горе части);
  - 3.6.2. За част Количествено стойностните сметки да се разработят в електронна таблица с функциониращи формули, формат MS Excel или др. съвместим с MS Office;
- 3.7. На етап ОФЕРИРАНЕ да са установени реално, като в следствие на етап ПРОЕКТИРАНЕ да са взети под внимание и отразени:
  - 3.7.1. Строителната площадка на обекта, неговите околности и свързаната с тях информация, ограничения от общинска или др. администрация и др.;
  - 3.7.2. Местоположението на помещението за монтаж на абонатна станция и съществуващите вътрешни-сградни инсталации за отопление и БГВ;
  - 3.7.3. Етажното разпределение и размерите на етажни и междуетажни площадки;
  - 3.7.4. Конструктивните размери на елементите за индивидуалните измервателни възли, схемите за монтаж на индивидуалните водомери и топломери в зависимост от производителя;
  - 3.7.5. Намиращите се в близост други съоръжения на техническата инфраструктура и изискванията относно, реконструкция и/или укрепването им по време на РСМР за обекта;
  - 3.7.6. Местата и условията за извозване на депо на генерираните по време на РСМР строителни отпадъци;
  - 3.7.7. Начините за достъп до строителната площадка и до сградите в близост;
  - 3.7.8. Всички обстоятелства и условия, които могат да повлияят, или въздействат върху изпълнението на задачата;
  - 3.7.9. Неразделна част от проектната документация да бъде декларация от ПРОЕКТАНТА, че е съобразил реално Ремонтната документация с



- действителните обстоятелствата на обекта.
- 3.8. Към документацията за участие в конкурса да се представят конкретни хонорар сметки за изготвяне на ремонтната документация и за авторски надзор по всички части от разработката;
- 3.9. Предвидените мероприятия в ремонтната документация да са съобразени с:
- 3.9.1. Закон за енергийната ефективност;
  - 3.9.2. Наредба № 4/2001 г., за съдържанието на инвестиционните проекти;
  - 3.9.3. Наредба № 7/2009 г., за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
  - 3.9.4. Наредба № 15/2005 г., за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
  - 3.9.5. Наредба № 4/2005 г., за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
  - 3.9.6. Наредба № 13/2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар;
  - 3.9.7. Наредба № 2/2004 г., за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на строителни монтажни работи;
  - 3.9.8. Хигиенни норми № 6/2006 г., за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради;
  - 3.9.9. Норми за микроклимата на помещенията;
- 3.10. Технически данни на вътрешните инсталации за изчисления:
- 3.10.1. Топлоносител: Гореща вода;
  - 3.10.2. Максимално налягане: 0,6 МРа;
  - 3.10.3. Температурен график: за Отопление: 90°C /70°C;  
за БГВ: 55°C;
- 3.11. Обхват на разработката - граници на вътрешните-сградни инсталации за отопление и БГВ:
- 3.11.1. Начало: Помещение за абонатна станция в: съответния жилищен блок цитиран в приложение №1 от Техническото задание;
  - 3.11.2. Разположение: Хоризонтални разпределителни щрангове – в сутерена и коридорите на жилищния блок и през избени помещения осигуряващи преминаване на тръбопроводите от **ВЪТРЕШНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ** към съседния на помещението за абонатна станция вход на жилищния блок. За преминаване през конкретните частни мази, заявителите осигуряват декларации за съгласие за преминаване на тръбни разводки;  
Вертикални разпределителни щрангове – в сълбищните клетки на входовете, като през всяка етажна площадка ще преминават необходимия брой разпределителни щрангове за отопление разпределителни щрангове за битова гореща вода.
  - 3.11.3. Край: Етажни площадки на 8<sup>ми</sup> (осми) жилищен етаж - последен на цитираните в приложение №1 от Техническото задание, жилищни блокове;
- 4. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ РАЗРАБОТКАТА НА РЕМОТНТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**
- 4.1. След извършване на огледи във всички от цитираните в приложение №1 жилищни сгради/входове, на база конструктивните особености на сградите - същите да се обединят в необходимия брой типове.
  - 4.2. Ремонтната документация да е разработена като типова за жилищните блокове цитиран в приложение №1 от Техническото задание. Конкретна част от записката и количествено стойностната сметка да се опишат разликите (при наличие на такива) за прилагане на ремонтната документация в конкретно място. Ремонтната документация да се съобрази с географското разположение на блока/входа/секцията, етажността и други конкретни условия. При необходимост да се извърши преизчисляване на диаметрите на главните разпределителни тръбни щрангове съобразно етажността и етажното разположение на всяка от цитираните в приложение №1 от Техническото задание сгради.
  - 4.3. Типът на абонатната станция – вида на схемата на АС не е предмет на



проектирането. Абонатната станция (индиректна схема, пластинчати топлообменници, електронна помпа за ВОИ, паралелна връзка за БГВ и т.н.) се доставя напълно комплектувана от възложителя, с тръбни разводки за монтаж към контури ТЕЦ, ВОИ и ИБГВ.

- 4.4. При реконструиране на съществуващите вътрешни-сградни инсталации до максимална степен да се запази конфигурацията на съществуващите тръбопроводи преминаващи през общите части на сградата като същите се демонтират в обем осигуряващ преминаване на новите тръбни разводки;
- 4.5. Разпределителните щрангове за отделните жилищни входове да се бъдат с начало и край съответно от водоразпределителен водосъбирателен колектори монтирани в помещението на абонатна станция оборудвани със спирателна и дренажна арматура за всеки отделен разпределителен щранг;
- 4.6. Броят и местоположението на вертикалните разпределителни щрангове да е съобразен с броя и етажното разпределение на апартаментите. Разположението на разпределителните щрангове да се съгласува с Възложителя;
- 4.7. За реконструираната разпределителна тръбна мрежа да се предвидят необходимите решения за компенсация на топлинните разширения. Към ремонтната документация да се приложат конкретните изчисления, заключения, подбор на компенсиращи елементи и технология за монтаж;
- 4.8. Да се посочат схемите и местата за монтаж и укрепване на индивидуалните топломерни и водомерни възли;
- 4.9. Хоризонталната разпределителна мрежа преминаваща в сутерена да е изпълнена от черни безшевни тръби за ВОИ и стабилизирани полипропиленови тръби PP-R за БГВ, окачени и нивелирани посредством инсталационни системи от конзоли и скоби и топло изолирана с минерална вата и защитно фолио;
- 4.10. Вертикалната разпределителна мрежа преминаваща в сълбищната клетка и през етажните площадки да е изпълнена от черни безшевни тръби за ВОИ и стабилизирани полипропиленови тръби PP-R за БГВ, укрепени посредством инсталационни системи от конзоли и скоби и топло изолирана с изолация от микропореста гума (с дебелина не по-малко от 9 мм.) и защитно фолио;
- 4.11. За обезвъздушаване на вътрешните-сградни инсталации за отопление и БГВ да се предвидят автоматични обезвъздушителни вентили в най-високата точка на разпределителните щранговете. Автоматичните обезвъздушители да се монтират задължително след спирателна арматура позволяваща смяната им без дрениране на вътрешните инсталации;
- 4.12. Хидравличното оразмеряване на тръбопроводите да се извършва за всеки циркуляционен кръг, като се започва от най-неблагоприятния, а именно от кръга с най-голяма дължина. Скоростите на топлоносителя не трябва да бъдат по-високи от 1,2 – 1,5 м/сек. за предотвратяване на създаването на шум;
- 4.13. На всеки етаж/етажна площадка да се предвидят щутцове за апартаментните отклонения с размери не по-малки от  $\frac{3}{4}$ " x 50мм. за отопление и БГВ към апартаментните инсталации; Щутцовете да се проектират/предвидят на едно ниво/една равнина позволяващо монтиране на разпределителни кутии с топломери и водомери отчитащи индивидуалното потребление за всеки апартамент; Щутцовете да са насочени към всеки отделен апартамент за осигуряване на монтаж на хоризонтална тръбна разводка, минаваща цокълно над пода покрай стените, в апартаментите;
- 4.14. В графичната част към проекта да се посочат: разположението на хоризонталните разпределителни щрангове в сутерена на сградите; разположението на вертикалните разпределителни щрангове и индивидуални отклонения на етажните площадки, схемите на монтаж, в т.ч. разположението им спрямо етажните площадки, на индивидуалните разходомерни възли; аксонометрична монтажна схема на тръбопроводите на ВОИ и ИБГВ.
- 4.15. Да се посочат направленията за монтаж на индивидуалните апартаментни отклонения и местата за влизане на тръбопроводите във всеки отделен апартамент на съответната етажна площадка;



## 5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА В ЧАСТ ВЪТРЕШНА ОТОПЛITЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ:

- 5.1. Изчислението на необходимата топлинна енергия за постигане на оптимални параметри на микроклимата в помещенията, за всеки отделен тип апартамент поотделно и като цяло за сградата (входа), да са определени съгласно „Правилника за проектиране на ОВК инсталации“ и Наредба № 15 от 28.07.2005г.;
- 5.2. Изчислението на необходимите диаметри както на разпределителните щрангове така и на апартаментните отклонения да е съобразен с необходимата мощност за 100% потребление на топлинна енергия от консуматорите, процентно увеличено за компенсация на амортизация на строителни конструкции, неравномерност (липса) на топлинна изолация и неплътности от дограми в отделни жилища; да се приложи разчетна схема на всеки отделен тип от инсталациите за ВОИ и БГВ;
- 5.3. Разширението на водата се поема от затворен разширителен съд в абонатната станция. Към ремонтната документация да се приложат изчисления за разширителния съд;

## 6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА В ЧАСТ ИНСТАЛАЦИЯ ЗА БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА:

- 6.1. Разработката по част ВиК да обхваща изграждането на нов водомерен възел съобразно Изходни данни за проектиране предоставени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе (виж Приложение №2 - изходни данни за проектиране) и водопроводната линия от новопроектирания водомерен възел до помещението за абонатна станция (в т.ч. ситуация, монтажен план, окачваща система, спецификация) за всяка отделна от цитираните в приложение №1 сгради/входове.
- 6.2. Разпределителните щрангове за БГВ да са разработени за система с принудителна циркулация на битова гореща вода с рециркуляционни тръбопроводи за всеки отделен вертикален щранг от най-високата/най-отдалечената точка на инсталацията;
- 6.3. Оразмеряването на водопроводните инсталации за битова гореща вода да се извърши с Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. (обн. ДВ. бр. 53/2005 г.) за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

## 7. ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧАСТ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ:

- 7.1. При реконструкцията на вътрешните-сградни инсталации и възникване на необходимост от направа (и/или разширение на съществуващи) на единични отвори в етажните подови конструкции и стенните панели за преминаване съответно на хоризонталните и вертикални разпределителни щрангове от помещението за абонатна станция през сутерена и сълбищните клетки до последния етаж на сградата, същите да се изпълняват с диамантно пробивни машини. Размерът на отворите да е съобразен с диаметъра на тръбите и да не преминават през връзките на етажните подови конструкции и стенните панели;
- 7.2. В част СК да са конкретизирани дейностите както по пробиване, изрязване и разбиване на строителни конструкции така и съпътстващите ги възстановителни мероприятия;
- 7.3. Ремонтната документация да е съгласувана от правоспособно лице за Технически контрол по част конструктивна;

## 8. ИЗИСКВАНИЯ ПО ЧАСТ НА КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИТЕ СМЕТКИ:

- 8.1. Количествено стойностната сметка (в т.ч. анализи) за реконструкциите да е разработена на база актуална средна часова ставка и критерии за ценообразуване от „Показатели на ценообразуване и строителство на обекти на Община Русе“, при указване източника УСН, Building Manager и др.;
- 8.2. Количествено стойностната сметка да е разработена поотделно за всички части на Ремонтната документация и обобщена за обекта;
- 8.3. Количествено стойностните сметки да се разработят във формат MS Excel с функциониращи формули;



**9. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чрез възлагане;

**10. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

„Топлофикация Русе“ ЕАД, цех „Топлопреносни мрежи“;

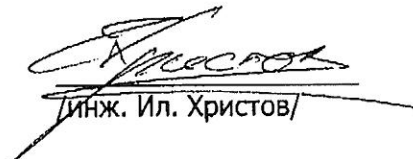
**11. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИ РЕЖИМИ:**

Да се представи регистрацията на фирмата, документ за частична или пълна проектантска правоспособност по част „Топлоснабдяване“ и пълна проектантска правоспособност по част „Строителни конструкции“ и др. в съответствие с действащата нормативна база в Р. България;

**12. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

1. Разработването на ремонтната документация да приключи не по-късно от 30 дни след подписване на договор с Възложителя;
2. Договорът за разработка на Ремонтната документация се счита за приключен след съгласуване от страна на „Топлофикация Русе“ ЕАД, предаване на съответните екземпляри, подписване на приемо-предавателен протокол и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

Съставил,  
Н-к „Топлопреносни мрежи“:  
**26.05.2015 г.**



Инж. Ил. Христов/



## ОБЩИ УКАЗАНИЯ

### за изготвяне и подаване на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез ПОКАНА съгласно Чл.14 ал.5 от ЗОП

#### 1. Общи условия

- 1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са определени от Възложителя
- 1.2. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.
- 1.3. Всички разходи по изготвяне и подаване на офертите са за сметка на участниците.
- 1.4. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.
- 1.5. Всеки участник има право да представи само една оферта.
- 1.6. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението

**2. Изисквания** - в ценовото предложение са описани всички изисквания към кандидатите за участие в конкурса – документи, предложения и приложения

#### 2.1. Изискуеми документи

- 2.1.1. Копие от регистрацията на фирмата или копие от идентификационен код съгласно Чл.23 от Закона за Търговския регистър
- 2.1.2. Информационен лист
- 2.1.3. Копие от документ за частична или пълна проектантска правоспособност, по част „Топлоснабдяване“ и пълна проектантска правоспособност по част „Строителни конструкции“ и др. в съответствие с действащата нормативна база в Р. България.

**2.2. Предложение за изпълнение на изискванията на Възложителя по поръчката подробно описани в Техническото задание.**- В свободен текст се описват намеренията на кандидата за изпълнение на поръчката. С предложението си участникът трябва да докаже на Възложителя, че подробно се е запознал с предмета на поръчката, притежава необходимия технически, трудов и финансов ресурс и ще я изпълни в предложения срок с необходимото качество и придружителни документи, спазвайки всички нормативни изисквания на българското законодателство.

При констатиране на несъответствие на предложението за изпълнение на изискванията на Възложителя и техническото задание, кандидата се отстранява от участие.

**2.3. Приложения като:** декларации, хонорар-сметки и др. съгласно изискванията на техническото задание.

При констатиране на липса на изискуемо приложение или несъгласие с поставените условия от Възложителя, кандидата се отстранява от участие.

#### 3. Изисквания към оформянето и представянето на офертата

3.1. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф "вярно с оригинала", свеж печат и подпис на лицето, представляващо участника.

3.2. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик на български език. Когато участник в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения документът за регистрация се представя в официален превод. Документите, техническото предложение за изпълнение на поръчката и предлаганата цена, когато са на чужд език, се представят и в превод.

3.3. Офертата се представя на адрес: гр. Русе ул. ТЕЦ Изток Деловодството на Топлофикация Русе ЕАД от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка (респ. чрез куриерска служба). Върху плика се посочва предмета на конкурса, наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Участникът е длъжен да обезпечи получаването на

офертата от Възложителя в срокът указан в обявлението.

**3.4.** При приемане на офертата върху плика се отбелязват входящия номер от регистъра на Деловодството и датата на получаването.

#### **4. Разглеждане на офертите и възлагане на поръчката**

**4.1.** Длъжностни лица определени от Изпълнителния директор на Топлофикация Русе ЕАД, ще разгледат, оценят и класират офертите по критерий „най-ниско предложена цена“.

**4.2.** Участниците ще бъдат информирани писмено за класирането на офертите.

**4.3.** С определения за изпълнител участник ще бъде сключен писмен договор. При неподписването му от него до указания в уведомлението срок, се поканва втория класиран за изпълнител участник или се прекратява конкурса.

**4.4.** При сключване на договора Възложителят може да изиска от определеният Изпълнител да представи документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

#### **5. Лица за контакт**

- по конкурса - инж. М. Неделчев – р-л Обществени поръчки тел: 082 883 334  
e-mail: [tedo@toplo-ruse.com](mailto:tedo@toplo-ruse.com)

- по техническата част – инж. Ил. Христов – н-к цех “Топлопреносни мрежи” –  
тел: 082 883 303

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: .....

На основание покана публикувана в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД – профил на купувача

### I. Предлагаме:

**1. Да разработим ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в многофамилни жилищни сгради** на обща стойност ..... лв. без ДДС по приложена хонорар сметка изготвена съгласно Наредба № 1 за минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране в т.ч.:

1.1. Разработване на ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в многофамилни жилищни сгради до 8 /осем/ жилищни етажа вкл., съгласно техническо задание, на стойност ..... лв. без ДДС.

**2. Цена за авторски надзор** в размер на ..... лв. без ДДС за час.

**3. Срок на изпълнение:** До ..... дни след сключване на договор /макс. 30/;

**4. Схема на плащане:** Плащането да се извърши по банков път в срок до 60 дни, считано от представяне на приемо-предавателен протокол за предаване на проекта (5 броя на хартиен носител и на магнитен носител CD или DVD)

**5. Срок на валидност** на предложението: 90 дни

**6. Декларираме, че приемаме** условията на проекта на договора без забележки.

**7. Декларираме, че сме се запознали с особеностите** и ще се съобразим с действителните обстоятелства на обектите.

### II. Прилагаме:

2.1. Хонорар-сметки 1 бр., изготвени съгласно изискванията на Възложителя и Техническото задание.

### III. Изискуеми документи

- 3.1. Копие от регистрация на фирмата или копие от идентификационен код съгласно Чл.23 от Закона за Търговския регистър
- 3.2. Информационен лист
- 3.3. Копие от документ за частична или пълна проектантска правоспособност, по част „Топлоснабдяване“ и пълна проектантска правоспособност по част „Строителни конструкции“ и др. в съответствие с действащата нормативна база в Р. България.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
(подпис, печат)

*Забележка: При не представяне на изискуем документ или не приемане на поставени условия от Възложителя съгласно гл. I, участникът се отстранява от участие в конкурса.*

## ДОГОВОР – проект

### ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ

Днес, ..... 2015 год. в гр. Русе между :

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ“ ЕАД**, вписано в Търговския регистър. със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. „ТЕЦ - Изток“  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен номер по ДДС : BG 117 005 106 , ЕИК : 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

**„.....“** ....., вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: .....;  
адрес за кореспонденция: .....  
телефон: ..... ; факс: ..... e-mail: .....  
идентификационен номер по ДДС: ..... ; ЕИК: .....  
Банкова с/ка: ..... ; BIC: .....  
При .....  
представявано от ..... – .....  
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящия договор при следните условия

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да РАЗРАБОТИ И СЪГЛАСУВА ремонтна документация за: **„Реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в многофамилни жилищни сгради до 8 жилищни етажа вкл.“**.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разработи документацията, в съответствие с Техническото задание – Приложение № 1 (което е неразделна част от този договор) и изискванията на действащите нормативни актове,.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на възложената съгласно този договор работа, както и да му заплати за извършената работа по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема по време на строителството да упражнява периодичен АВТОРСКИ НАДЗОР и да оказва ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ по отношение на обекта/тите: **Реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в многофамилни жилищни сгради до 8 жилищни етажа вкл.**

(2). По смисъла на този договор АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ включва: дребни преработки на документацията; консултации; изготвяне на екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваната ремонтна документация; участие в приемателна комисия по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Посочените дейности и действия се определят като авторски надзор и са също предмет на настоящия договор, независимо дали са извършени на обекта/тите или на друго място.

#### II. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена за изпълнение на дейностите по чл. 1 от този договор е в размер

на ..... лв. ( ..... лева) без ДДС, съгласно приложена хонорар-сметка Приложение № 2

Чл. 4. (1) Плащането на цената по чл. 3 се извършва в 60-дневен срок от подписване на констативен протокол за приемане на извършената работа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) Ако при приемане на документацията са констатирани недостатъци, срокът по предходната алинея започва от отстраняването им;

Чл. 5. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща за извършения АВТОРСКИ НАДЗОР, и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, дейностите по чл. 2 (1) на Договора, възнаграждение в размер на ..... (.....) лв./човекочас без ДДС, като авторският надзор включва времето на обекта/тите, но не повече от **500,00 лв. без ДДС**;

(2). За установяване на действително вложеното време между страните се подписва Протокол за отчитане на авторския надзор и техническата помощ, в който се отразява датата, времето за пътуване от и до обекта/тите, вложени часове за авторски надзор и техническа помощ и в какво се състои авторският надзор и техническата помощ;

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща в 30-дневен срок от въвеждане на обекта/тите в експлоатация въз основа на обобщена справка от протоколите за отчитане на АВТОРСКИЯ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКАТА ПОМОЩ и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО**

Чл. 6. (1) Разработването и предаването на работите по този договор ще се извърши **до ..... (.....) дни**, считано от сключване на настоящия договор.

Чл. 7. При промяна на нормативната уредба след сключването на този договор, която налага преработването на документацията, страните предоговарят условията на този договор.

Чл. 8. (1). При завършване на дейности, по чл. 1 (1) от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да прегледа и да приеме документацията.

(2). Предаването на документацията се извършва с двустранен протокол, подписан от страните.

(4) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл. 9. (1). Възложителят има право да откаже да приеме документацията, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение.

(2). Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срока, посочен в протокола по предходния член, като той дължи за дните на отстраняването на недостатъците неустойка за забава в размер на 20% от стойността на договора.

Чл. 10.(1). За начало на дейностите по чл. 2 (1) се счита датата на откриване на строителна площадка за изпълнение на СМР/РСМР по обекта/тите предмет на настоящия договор;

(2). За край на дейностите по чл. 2 (1) се счита датата на окончателното приемане на обекта/тите от приемателна комисия, но не по-късно от 3 (три) месеца след приключване на СМР/РСМР;

(3). Времето за работата се определя съгласно протокол за отчитане на авторски надзор и техническа помощ (Приложение №1), които са неразделна част от договора.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.11. (1). За изпълнение на дейностите по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а). Да изработи възложеното му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок;

б). Да изработи ремонтната документация така, че да отговаря на техническото задание и действащите нормативни изисквания;

в). Да предаде с приемо-предавателен протокол изработената документация в 5 (пет) екземпляра на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на магнитен носител във формат PDF или друг

алтернативен.

Чл. 12.(1). Когато в заданието за проектиране се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършването на нужните промени.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

Чл. 13.(1). За изпълнение на дейностите по чл. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а). Да посещава обекта/тите в срок до 24 ч. след покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от изпълнителя на СМР/РСМР само след потвърждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- б). Да оказва всестранична техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта/тите, както и да дава решения при искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, касаещи проекта и изпълнението му.
- в). Да приема всички изпълнени в съответствие с проекта СМР/РСМР.
- г). Да отразява редовно в заповедната книга състоянието на обекта/тите при посещенията, резултата от огледа на изпълнените СМР и да дава указания за продължаване на работата.
- д). Да участва в съвещания, свързани с изграждането на обекта/тите.
- е). Да дава предписания за отстраняване на грешки и пропуски в процеса на СМР/РСМР и ги отразява съгласно нормативните изисквания

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да посещава по своя преценка обекта/тите, като в тези случаи протоколът за упражняване на авторски надзор се попълва само при констатирани аварийни ситуации и отклонения от проекта, и при издадена заповед за конкретния случай.

(3). Изпълнителят не носи отговорност за извършени без негово съгласие промени в документацията и не е длъжен да ги приема.

(4). При невъзможност на конкретен проектант да упражнява авторски надзор за определено време, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи друго компетентно лице за извършване на работата за това време.

Чл. 14.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява дейността по Договора в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания на продуктите, Закона за енергетиката, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на всички други нормативни актове, регламентиращи извършването на възложената работа.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработената от него документация.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при необходимост да съгласува със съответните институции решенията си.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
- б) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок;
- в) Да получи уговореното възнаграждение за изпълнената работа.

Чл. 16. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става само със съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 17.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се застрахова за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл.171 от ЗУТ.

(2). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният ги заплати.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор със собствено работно облекло, пособия и инструменти.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- а). Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;
- б). Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с оглед изискванията на този договор;
- г). Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за исканите промени в срок, който позволява отразяването им в проекта и е договорен между страните предварително с анекс към този договор.
- д). Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при необходимост от упражняване на авторски надзор и техническа помощ, при приемането на отделните видове СМР/РСМР или етапи при изпълнението на обекта/тите, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество.
- и). Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за готовността за приемане на всички скрити работи указани в ремонтната документация и в нормативните документи. Уведомяването трябва да се извърши достатъчно време преди планираното закриване на същите работи с оглед осигуряване време за поправка при констатиране на грешки и непълноти.
- к). Да осигурява наличието и да съставя своевременно всички необходими протоколи за скрити работи, удостоверения за вложени материали и други документи, необходими за приемането на обекта/тите изискващи се от нормативните уредби и одобряващите инстанции.
- л). Да търси своевременно съдействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички възникнали в процеса на строителството проблеми, неясноти по проекта, аварийни ситуации и др., с оглед предотвратяване на разрушаване или демонтаж на извършени СМР и повторното им изпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да внася изменения в заданието за проектиране, авторски надзор и техническа помощ за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща дължимото възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията и договорения размер съгласно чл. 3 от договора;

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 23. При забава за завършване и предаване на проекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена по чл. 4, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от договорената цена.

Чл. 24. Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- а). да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
- б). да отстрани за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;
- в). да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
- г). да развали договора при условията на чл. 30, ал. 2, буква „г“ или ал. 3 от договора.

Чл. 25. Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

## **VIII. ИЗПЪЛНЕНИЕ И/ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл. 30.(1). Настоящият договор се счита за изпълнен както следва:

- а). За дейностите по чл. 1, свързани с ПРОЕКТИРАНЕ/РАЗРАБОТКА и СЪГЛАСУВАНЕ след получаване след предаване на проекта по реда на чл. 8 и заплащане на предмета на договора по чл. 4.

б). За дейностите по чл. 2, свързани с АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ след въвеждане в експлоатация на обекта/тите, но не по-късно от 30 дни след приключване на СМР/РСМР, и заплащане на предмета на договора по чл. 4.

(2). Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по ал.1:

а). По взаимно съгласие между страните;

б). С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 (десет) дни;

в). С едностранно писмено волеизявление с 30 дневно предизвестие;

г). В случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да го развали като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор без предизвестие и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а). при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б). извършва възложените работи с много ниско качество;

в). ще забави предаването на възложените работи с повече от 10 (десет) дни;

(4). В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 31. При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 30, ал. 2, буква „г“ или ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената цена.

## **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

§ 1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор. Задължението за конфиденциалност е в сила и след изпълнение и прекратяване на договора.

§ 3. Ако при извършване на възложените работи възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за отстраняване на тези препятствия;

§ 4. (1). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2). Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, e-mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 5. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 6. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право;

(2). При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 7 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, всички писма, съобщения, призовки и други подобни документи да се считат за редовно връчени.

§ 8 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.



**ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание за проектиране
2. Приложение № 2 – Хонорар-сметки 2 бр.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД  
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

.....  
/инж. С. Желев/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„.....“ .....**  
.....:

.....  
/...../