



Общ. поръчки

Per.№ 07-1482/01.09.15

## П О К А Н А

### ДО ВСИЧКИ КАНДИДАТИ ЖЕЛАЕЩИ ДА УЧАСТВАТ В КОНКУРС ПО ОФЕРТИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ.5, Т.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

Топлофикация Русе ЕАД обявява конкурс по оферти за избор на изпълнител на услуга с предмет: **“Разработване на ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в спортна зала за борба „Юнак” – по техническо задание”**.

Офертите ще се приемат в деловодството, съгласно срока указан в сайта.  
На плика с предложението да бъде посочен предмета на поръчката.

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС БИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

*Подпис и печат*  
*Име, Фамилия*

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ  
за РАЗРАБОТВАНЕ на РЕМОНТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ  
за РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВЪТРЕШНИ-СГРАДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ  
И БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА В СПОРТНА ЗАЛА ЗА БОРБА „ЮНАК“

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

- 1.1. Съществуващите към момента вътрешни-сградни инсталации за топлоснабдяване на спортната зала са амортизирани и изпълнени некачествено;
- 1.2. В помещенията за тренировки, съблекални, бани и офиси липсват необходимите мощности за покриване на санитарните норми за обект от такъв тип;
- 1.3. Инсталацията за битова гореща вода е реализирана посредством обемен бойлер – същият е с корозирала конструкция и фактически неизползваем;
- 1.4. Абонатната станция е монтирана в сутерен на сградата, помещение без вентилация и осветлени в следствие на което частично е корозирала и не може да бъде обслужвана и ремонтирана;

2. НЕОБХОДИМОСТ /ЦЕЛ И ЕФЕКТ ОТ ПРЕДВИДЕНОТО МЕРОПРИЯТИЕ:

- 2.1. Доставка и монтаж на нова абонатна станция с подгревателен възел БГВ с обемен водосъдържател за пиково натоварване/ консумация;
- 2.2. Промяна разположението на абонатната станция и връзките с контур ТЕЦ;
- 2.3. Проектиране на реконструкция на инсталациите за отопление и битова гореща вода в сградата;
- 2.4. Постигане на санитарно необходимите норми за отопление в различните (според предназначението им) помещения в сградата;

3. ПАРАМЕТРИ НА РАЗРАБОТКАТА И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- 3.1. Да се разработи и съгласува ремонтна документация за „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВЪТРЕШНИ-СГРАДНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И БИТОВА ГОРЕЩА ВОДА В СПОРТНА ЗАЛА ЗА БОРБА „ЮНАК“, ГР. РУСЕ“.
- 3.2. Ремонтната документация да е съобразена с фактическите конструктивни особености на сградата, в т.ч. количество и качество на изпълнение на остъклени повърхности и фактическо състояние на покривната конструкция на сградата. При разработката на документацията, за различните типове помещения, да се вземат предвид съвременните системи на отопление в т.ч.:
  - 3.2.1. класическо индиректно централно водно отопление с отоплителни тела – радиатори;
  - 3.2.2. радиационно отопление посредством инфрачервени нагреватели на вода за постигане на икономия на енергия и директното затопляне на хората и предметите в помещенията;
  - 3.2.3. конвектори/сплит системи за може да осигури бързо нагриване на въздуха до желаната температура, осигуряващи функцията на въздушно отопление;
- 3.3. Параметрите на микроклимата в различните помещения да са определени съгласно „Правилника за проектиране на ОВК инсталации“ и Наредба №15/28.07.2005 г. за „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия“;
- 3.4. В ремонтната документация да се приложат подробни изчисления (в т.ч. източник) на необходимите мощности за отопление на сградата, доказващи достатъчността на избраните отоплителни тела както по вид така и по количество за постигане на

- нормативно регламентирани параметри на микроклимата;
- 3.5. Монтажа, укрепването и обезопасяването на отоплителните тела и тръбните разводки да бъде съобразен със спецификата на сградата, т.е. използването на най-голямото помещение за тренировки;
- 3.6. Да се специфицира типът на абонатната станция, в т.ч. мощности, тип, размери и др. (всички необходими технически данни необходими за поръчка на абонатната станция) на следните основни компоненти:
- 3.6.1. топлообменници за отопление и БГВ;
  - 3.6.2. регулиращи мотор-вентили за отопление и БГВ;
  - 3.6.3. циркулационни помпи за отопление и БГВ;
  - 3.6.4. система за автоматично регулиране (контролер, датчици и др.);
  - 3.6.5. тръбопроводна арматура;
- 3.7. Да се специфицират необходимите материали и даде техническо решение за промяна разположението на абонатната станция и връзките с контур ТЕЦ в подходящо за целта (снабдено с трифазна електрическа инсталация, отводняване и вентилация) помещение;
- 3.8. На етап ОФЕРИРАНЕ да са установени реално, като в следствие на етап ПРОЕКТИРАНЕ да са взети под внимание и отразени:
- 3.8.1. Строителната площадка на обекта, неговите околности и свързаната с тях информация, ограничения от общинска или др. администрация и др.;
  - 3.8.2. Местоположението на помещението за монтаж на абонатна станция и съществуващите вътрешни-сградни инсталации за отопление и БГВ;
  - 3.8.3. Намиращите се в близост други съоръжения на техническата инфраструктура и изискванията относно, реконструкция и/или укрепването им по време на РСМР за обекта;
  - 3.8.4. Местата и условията за извозване на депо на генерираните по време на РСМР строителни отпадъци;
  - 3.8.5. Начините за достъп до строителната площадка и до сградите в близост;
  - 3.8.6. Всички обстоятелства и условия, които могат да повлияят, или въздействат върху изпълнението на задачата;
  - 3.8.7. Неразделна част от проектната документация да бъде декларация от ПРОЕКТАНТА, че е съобразил реално Ремонтната документация с действителните обстоятелствата на обекта.
- 3.9. Технически данни на ТПМ и вътрешните инсталации за изчисления:
- 3.9.1. Топлоносител: - Гореща вода
  - зимен темп. режим: 130°C /75°C;
  - летен темп. режим: 65°C /45°C;
  - 3.9.2. Максимално налягане: - на топлопрен. мрежа: 2,5 МПа
  - на отоплит. инсталация: 0,6 МПа;
  - 3.9.3. Температурен график: - за отопление: 90°C /70°C;
  - за БГВ: 55°C;

#### 4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА:

- 4.1. Ремонтната документация да се разработи в съответствие със Закон за устройство на територията, Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане и Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- 4.2. Ремонтната документация да бъде разработена по части: Топлоснабдяване, Водоснабдяване и канализация (ВиК), Строителни конструкции (СК); План за безопасност и здраве (ПБЗ), и Количествено-стойностни сметки;
- 4.3. Комплектът от всяка част на ИТП да съдържа 3 (три) бр. папки с текстова част и на електронен вариант на магнитен носител, както следва:
- 4.3.1. За части Топлоснабдяване, СК, ВиК, ПБЗ - титулна страница, обяснителна и изчислителна записки, последователност и технология на извършваните дейности, ситуационен и монтажен планове, габаритните размери на предвидените отвори, (както и тяхното изпълнение, укрепване, размери и разположението на носещите конструктивни елементи), работни детайли за възстановяване прорези (отвори) в стени и покривни конструкции,



спецификация на основните материали, декларации, удостоверения за проектантска правоспособност и чертежи във формат Adobe PDF (един файл за всички изброени по-горе части);

4.3.2. За част Количествено стойностните сметки да се разработят в електронна таблица с функциониращи формули, формат MS Excel съвместим с MS Office (в т.ч. анализи) на база актуална средна часова ставка и критерии за ценообразуване от „Показатели на ценообразуване и строителство на обекти на Община Русе“, при указване източника УЧН, Building Manager и др.;

4.4. Предвидените мероприятия в ремонтната документация да са съобразени с:

4.4.1. Закон за енергийната ефективност;

4.4.2. Наредба № 4/2001 г., за съдържанието на инвестиционните проекти;

4.4.3. Наредба № 15/2005 г., за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

4.4.4. Наредба № 4/2005 г., за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

4.4.5. Наредба № 13/2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност от пожар;

4.4.6. Наредба № 2/2004 г., за минимални изисквания за ЗБУТ при извършване на строителни монтажни работи;

4.4.7. Хигиенни норми № 6/2006 г., за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради;

4.4.8. Норми за микроклимата на помещенията;

4.5. Към документацията за участие в конкурса да се представят конкретни хонорар сметки за изготвяне на ремонтната документация и за авторски надзор по всички части от разработката;

**5. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чрез възлагане;

**6. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

„Топлофикация Русе“ ЕАД, цех „Топлопреносни мрежи“;

**7. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИ РЕЖИМИ:**


Да се представи регистрация на фирмата, документ пълна проектантска правоспособност по част „Топлоснабдяване“;

**8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

1. Разработването на ремонтната документация да приключи не по-късно от 30 дни след подписване на договор с Възложителя;

2. Договорът за разработка на Ремонтната документация се счита за приключен след съгласуване от страна на „Топлофикация Русе“ ЕАД, предаване на съответните екземпляри, подписване на приемо-предавателен протокол и издаване на фактура от страна на Изпълнителя.

Съставил,  
Н-к „Топлопреносни мрежи“:  
24.08.2015 г.

  
/инж. Ил. Христов/

## ОБЩИ УКАЗАНИЯ

### за изготвяне и подаване на оферта за възлагане на обществена поръчка чрез ПОКАНА съгласно Чл.14 ал.5 от ЗОП

#### 1. Общи условия

- 1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка са определени от Възложителя
- 1.2. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.
- 1.3. Всички разходи по изготвяне и подаване на офертите са за сметка на участниците.
- 1.4. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.
- 1.5. Всеки участник има право да представи само една оферта.
- 1.6. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението

**2. Изисквания** - в ценовото предложение са описани всички изисквания към кандидатите за участие в конкурса – документи, предложения и приложения

#### 2.1. Изискуеми документи

- 2.1.1. Копие от регистрация на фирмата или копие от идентификационен код съгласно Чл.23 от Закона за Търговския регистър
- 2.1.2. Информационен лист
- 2.1.3. Копие от документ за частична или пълна проектантска правоспособност, по част „Топлоснабдяване“ и др. в съответствие с действащата нормативна база в Р. България.

**2.2. Предложение за изпълнение на изискванията на Възложителя по поръчката подробно описани в Техническото задание.**- В свободен текст се описват намеренията на кандидата за изпълнение на поръчката. С предложението си участникът трябва да докаже на Възложителя, че подробно се е запознал с предмета на поръчката, притежава необходимия технически, трудов и финансов ресурс и ще я изпълни в предложения срок с необходимото качество и придружителни документи, спазвайки всички нормативни изисквания на българското законодателство.

При констатиране на несъответствие на предложението за изпълнение на изискванията на Възложителя и техническото задание, кандидата се отстранява от участие.

**2.3. Приложения като:** декларации, хонорар-сметки и др. съгласно изискванията на техническото задание.

При констатиране на липса на изискуемо приложение или несъгласие с поставените условия от Възложителя, кандидата се отстранява от участие.

#### 3. Изисквания към оформянето и представянето на офертата

3.1. Офертата и всички документи, които са част от нея, следва да бъдат представени в оригинал или да са заверени, когато са ксерокопия, с гриф "вярно с оригинала", свеж печат и подпис на лицето, представляващо участника.

3.2. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик на български език. Когато участник в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения документът за регистрация се представя в официален превод. Документите, техническото предложение за изпълнение на поръчката и предлаганата цена, когато са на чужд език, се представят и в превод.

3.3. Офертата се представя на адрес: гр. Русе ул. ТЕЦ Изток Деловодството на Топлофикация Русе ЕАД от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка (респ. чрез куриерска служба). Върху плика се посочва предмета на конкурса, наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Участникът е длъжен да обезпечи получаването на офертата от Възложителя в срокът указан в обявлението.

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: .....

На основание покана публикувана в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД – профил на купувача

### I. Предлагаме:

1. Да разработим ремонтна документация за реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в спортна зала за борба „Юнак“ на обща стойност ..... лв. без ДДС по приложени хонорар сметки изготвени съгласно Наредба № 1 за минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране.

2. Цена за авторски надзор в размер на ..... лв. без ДДС за час.

3. Срок на изпълнение: До ..... дни след сключване на договор /макс. 30/;

4. Схема на плащане: Плащането да се извърши по банков път в срок до 60 дни, считано от представяне на приемо-предавателен протокол за предаване на проекта (5 броя на хартиен носител и на магнитен носител CD или DVD)

5. Срок на валидност на предложението: 90 дни

6. Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора без забележки.

7. Декларираме, че сме се запознали с особеностите и ще се съобразим с действителните обстоятелства на обектите.

### II. Прилагаме:

2.1. Хонорар-сметка, изготвена съгласно изискванията на Възложителя и Техническото задание.

### III. Изискуеми документи

3.1. Копие от регистрацията на фирмата или копие от идентификационен код съгласно Чл.23 от Закона за Търговския регистър

3.2. Информационен лист

3.3. Копие от документ за частична или пълна проектантска правоспособност, по част „Топлоснабдяване“ в съответствие с действащата нормативна база в Р. България.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
(подпис, печат)

*Забележка: При не представяне на изискуем документ или не приемане на поставени условия от Възложителя съгласно гл. I, участникът се отстранява от участие в конкурса.*

## ДОГОВОР – проект

### ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ

Днес, ..... 2015 год. в гр. Русе между :

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ“ ЕАД**, вписано в Търговския регистър. със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. „ТЕЦ - Изток“  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен номер по ДДС : BG 117 005 106 , ЕИК : 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

„.....“ ....., вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: .....;  
адрес за кореспонденция: .....  
телефон: ..... ; факс: ..... e-mail: .....  
идентификационен номер по ДДС: ..... ; ЕИК: .....  
Банкова с/ка: ..... ; BIC: .....  
При .....  
представявано от ..... – .....  
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящия договор при следните условия

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да РАЗРАБОТИ И СЪГЛАСУВА ремонтна документация за: **„Реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в спортна зала за борба „Юнак“ в гр. Русе“**

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разработи документацията, в съответствие с Техническите задания – Приложение № 1 (което е неразделна част от този договор) и изискванията на действащите нормативни актове,.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на възложената съгласно този договор работа, както и да му заплати за извършената работа по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема по време на строителството да упражнява периодичен АВТОРСКИ НАДЗОР и да оказва ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ по отношение на обекта/тите: **Реконструкция на съществуващи вътрешни-сградни инсталации за отопление и битова гореща вода в спортна зала за борба „Юнак“**

(2). По смисъла на този договор АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ включва: дребни преработки на документацията; консултации; изготвяне на екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваната ремонтна документация; участие в приемателна комисия по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Посочените дейности и действия се определят като авторски надзор и са също предмет на настоящия договор, независимо дали са извършени на обекта/тите или на друго място.

#### II. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена за изпълнение на дейностите по чл. 1 от този договор е в размер



на ..... **лв.** ( ..... **лева**) **без ДДС**, съгласно приложена хонорар-сметка Приложение № 2.

Чл. 4. (1) Плащането на цената по чл. 3 се извършва в 60-дневен срок от подписване на констативен протокол за приемане на извършената работа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) Ако при приемане на документацията са констатирани недостатъци, срокът по предходната алинея започва от отстраняването им;

Чл. 5. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща за извършения АВТОРСКИ НАДЗОР, и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ, дейностите по чл. 2 (1) на Договора, възнаграждение в размер на ..... (.....) **лв./човекочас без ДДС**, като авторският надзор включва времето на обекта/тите, но не повече от **500,00 лв. без ДДС**;

(2). За установяване на действително вложеното време между страните се подписва Протокол за отчитане на авторския надзор и техническата помощ, в който се отразява датата, времето за пътуване от и до обекта/тите, вложени часове за авторски надзор и техническа помощ и в какво се състои авторският надзор и техническата помощ;

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща в 30-дневен срок от въвеждане на обекта/тите в експлоатация въз основа на обобщена справка от протоколите за отчитане на АВТОРСКИЯ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКАТА ПОМОЩ и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО**

Чл. 6. (1) Разработването и предаването на работите по този договор ще се извърши **до ..... (.....) дни**, считано от сключване на настоящия договор.

Чл. 7. При промяна на нормативната уредба след сключването на този договор, която налага преработването на документацията, страните предоговарят условията на този договор.

Чл. 8. (1). При завършване на дейности, по чл. 1 (1) от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да прегледа и да приеме документацията.

(2). Предаването на документацията се извършва с двустранен протокол, подписан от страните.

(4) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл. 9. (1). Възложителят има право да откаже да приеме документацията, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение.

(2). Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срока, посочен в протокола по предходния член, като той дължи за дните на отстраняването на недостатъците неустойка за забава в размер на 20% от стойността на договора.

Чл. 10.(1). За начало на дейностите по чл. 2 (1) се счита датата на откриване на строителна площадка за изпълнение на СМР/РСМР по обекта/тите предмет на настоящия договор;

(2). За край на дейностите по чл. 2 (1) се счита датата на окончателното приемане на обекта/тите от приемателна комисия, но не по-късно от 3 (три) месеца след приключване на СМР/РСМР;

(3). Времето за работата се определя съгласно протокол за отчитане на авторски надзор и техническа помощ (Приложение №1), които са неразделна част от договора.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.11. (1). За изпълнение на дейностите по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а). Да изработи възложеното му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок;
- б). Да изработи ремонтната документация така, че да отговаря на техническото задание и действащите нормативни изисквания;
- в). Да предаде с приемо-предавателен протокол изработената документация в 5 (пет) екземпляра на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на магнитен носител във формат PDF или друг алтернативен.

Чл. 12.(1). Когато в заданието за проектиране се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършването на нужните промени.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

Чл. 13.(1). За изпълнение на дейностите по чл. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а). Да посещава обекта/тите в срок до 24 ч. след покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от изпълнителя на СМР/РСМР само след потвърждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- б). Да оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта/тите, както и да дава решения при искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, касаещи проекта и изпълнението му.
- в). Да приема всички изпълнени в съответствие с проекта СМР/РСМР.
- г). Да отразява редовно в заповедната книга състоянието на обекта/тите при посещенията, резултата от огледа на изпълнените СМР и да дава указания за продължаване на работата.
- д). Да участва в съвещания, свързани с изграждането на обекта/тите.
- е). Да дава предписания за отстраняване на грешки и пропуски в процеса на СМР/РСМР и ги отразява съгласно нормативните изисквания

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да посещава по своя преценка обекта/тите, като в тези случаи протоколът за упражняване на авторски надзор се попълва само при констатирани аварийни ситуации и отклонения от проекта, и при издадена заповед за конкретния случай.

(3). Изпълнителят не носи отговорност за извършени без негово съгласие промени в документацията и не е длъжен да ги приема.

(4). При невъзможност на конкретен проектант да упражнява авторски надзор за определено време, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи друго компетентно лице за извършване на работата за това време.

Чл. 14.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява дейността по Договора в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания на продуктите, Закона за енергетиката, Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на всички други нормативни актове, регламентиращи извършването на възложената работа.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработената от него документация.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при необходимост да съгласува със съответните институции решенията си.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- а) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
- б) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок;
- в) Да получи уговореното възнаграждение за изпълнената работа.

Чл. 16. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става само със съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл. 17.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се застрахова за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или при повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл.171 от ЗУТ.

(2). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният ги заплати.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор със собствено работно облекло, пособия и инструменти.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- а). Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

- б). Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с оглед изискванията на този договор;
- г). Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за исканите промени в срок, който позволява отразяването им в проекта и е договорен между страните предварително с анекс към този договор.
- д). Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при необходимост от упражняване на авторски надзор и техническа помощ, при приемането на отделните видове СМР/РСМР или етапи при изпълнението на обекта/тите, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество.
- и). Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за готовността за приемане на всички скрити работи указани в ремонтната документация и в нормативните документи. Уведомяването трябва да се извърши достатъчно време преди планираното закриване на същите работи с оглед осигуряване време за поправка при констатиране на грешки и непълноти.
- к). Да осигурява наличието и да съставя своевременно всички необходими протоколи за скрити работи, удостоверения за вложени материали и други документи, необходими за приемането на обекта/тите изискващи се от нормативните уредби и одобряващите инстанции.
- л). Да търси своевременно съдействието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички възникнали в процеса на строителството проблеми, неясноти по проекта, аварийни ситуации и др., с оглед предотвратяване на разрушаване или демонтаж на извършени СМР и повторното им изпълнение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да внася изменения в заданието за проектиране, авторски надзор и техническа помощ за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от заданието за проектиране.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща дължимото възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията и договорения размер съгласно чл. 3 от договора;

## **VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 23. При забава за завършване и предаване на проекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена по чл. 3, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от договорената цена.

Чл. 24. Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- а). да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
- б). да отстрани за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;
- в). да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
- г). да развали договора при условията на чл. 30, ал. 2, буква „г“ или ал. 3 от договора.

Чл. 25. Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

## **VIII. ИЗПЪЛНЕНИЕ И/ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл. 30.(1). Настоящият договор се счита за изпълнен както следва:

- а). За дейностите по чл. 1, свързани с ПРОЕКТИРАНЕ/РАЗРАБОТКА и СЪГЛАСУВАНЕ след получаване след предаване на проекта по реда на чл. 8 и заплащане на предмета на договора по чл. 4.
- б). За дейностите по чл. 2, свързани с АВТОРСКИ НАДЗОР и ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ след въвеждане в експлоатация на обекта/тите, но не по-късно от 30 дни след приключване на

СМР/РСМР, и заплащане на предмета на договора по чл. 4.

(2). Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по ал.1:

а). По взаимно съгласие между страните;

б). С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 (десет) дни;

в). С едностранно писмено волеизявление с 30 дневно предизвестие;

г). В случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да го развали като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор без предизвестие и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а). при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б). извършва възложените работи с много ниско качество;

в). ще забави предаването на възложените работи с повече от 10 (десет) дни;

(4). В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 31. При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 30, ал. 2, буква „г“ или ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената цена.

## **IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

§ 1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор. Задължението за конфиденциалност е в сила и след изпълнение и прекратяване на договора.

§ 3. Ако при извършване на възложените работи възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за отстраняване на тези препятствия;

§ 4. (1). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2). Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, e-mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 5. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 6. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право;

(2). При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 7 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, всички писма, съобщения, призовки и други подобни документи да се считат за редовно връчени.

§ 8 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание за проектиране

2. Приложение № 2 – Хонорар-сметки 2 бр. – <sup>9</sup> .

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД  
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

.....  
/инж. С. Желев/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
"....." .....**

.....  
/...../