



Отдел „ УИП ”

Съгласувал,
Главен инженер:.....
/инж. С. Маринов /

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Обследване на топлофикационни камери

1. Потребност

Обследване на 20 броя ТПК (топлофикационна камера/и) за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 4 и ал. 3, и чл. 169а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Описание

Поради обрушено бетоново покритие и силно корозирала армировка на стоманобетонните покривни панели на топлофикационните камери от топлопреносната мрежа е необходимо да се извърши обследване на покривните панели на ТПК от топлопреносната мрежа на «Топлофикация Русе» ЕАД.

3. Предмет на техническото задание

Проверка състоянието на строителни конструкции с цел определяне на техническото им състояние.

Издаване на доклад и становище за продължителност на период за безопасна експлоатация и предписание, както и технология и материали за възстановяване на строителната конструкция или строителни елементи.

Определяне на обемите, цени, технология и материали за необходимите ремонтно възстановителни дейности, за привеждане на строителните конструкции в състояние осигуряващо безопасна експлоатационна работа;

4. Обследването включва:

4.1. Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата;

4.2. Екзекутивно архитектурно заснемане представлява точно измерване на всички стени, отвори, нива и други елементи в помещенията на даден обект, на неговата височина, материали, конструкция.

4.3. Събраните данни се изчертават в мащаб 1:100 или 1:50. За да се постигне нужната точност да се използват прецизни лазерни уреди и точно определен

алгоритъм на изследването. Събраните данни се изчертават на компютър с CAD приложение.

Заснемането се извършва на четири етапа:

- първоначално общо събиране на информация;
- обработка и подготвяне на точна подложка;
- заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация;
- изчертаване и подготвяне на документацията;

Готовото архитектурно заснемане трябва да съдържа квадратури и материали на помещенията, разреза, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал, записки по част СК.

4.4. Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследваните камери, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;

4.5. Установяване на действителните технически характеристики, чрез неразрушителни методи и изследвания, чрез калибровани уреди и инструменти за измерване;

4.6. Анализ на действителните технически характеристики и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента.

4.7. Разработване на мерки за подобряване състоянието на конструкциите на ТПК.

4.8. Съставяне на доклад и становище за резултатите от обследването, който да включва оценка на техническите характеристики на обследваните ТПК за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента. Съставяне на количествено стойностна сметка на видове работи – за всяка ТПК поотделно. Обоснован избор на технология и материали за постигане на нормативни стойности и предпазване на строит. констр-ция/и от увреждане – за всяка ТПК поотделно.

5. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чрез възлагане.

6. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Топлопреносната мрежа на ТЕЦ „Русе-Изток”.

7. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРИЦИОННИ РЕЖИМИ:

Членство в камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, в България, и валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част строителни конструкции.

8. Съпътстваща изпълнението документация:

Да се спазват следните нормативни актове (включително изменения и допълнения):

Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения;

Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Изпълнителя е длъжен да спазва всички изисквания на действащите наредби, закони и подзаконови нормативни актове в Република България, свързани с обекта на поръчката.

9. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Започване на обследване, до 5 работни дни след подписан договор.

Предаване на документацията – до 10 дни след извършване на обследването.

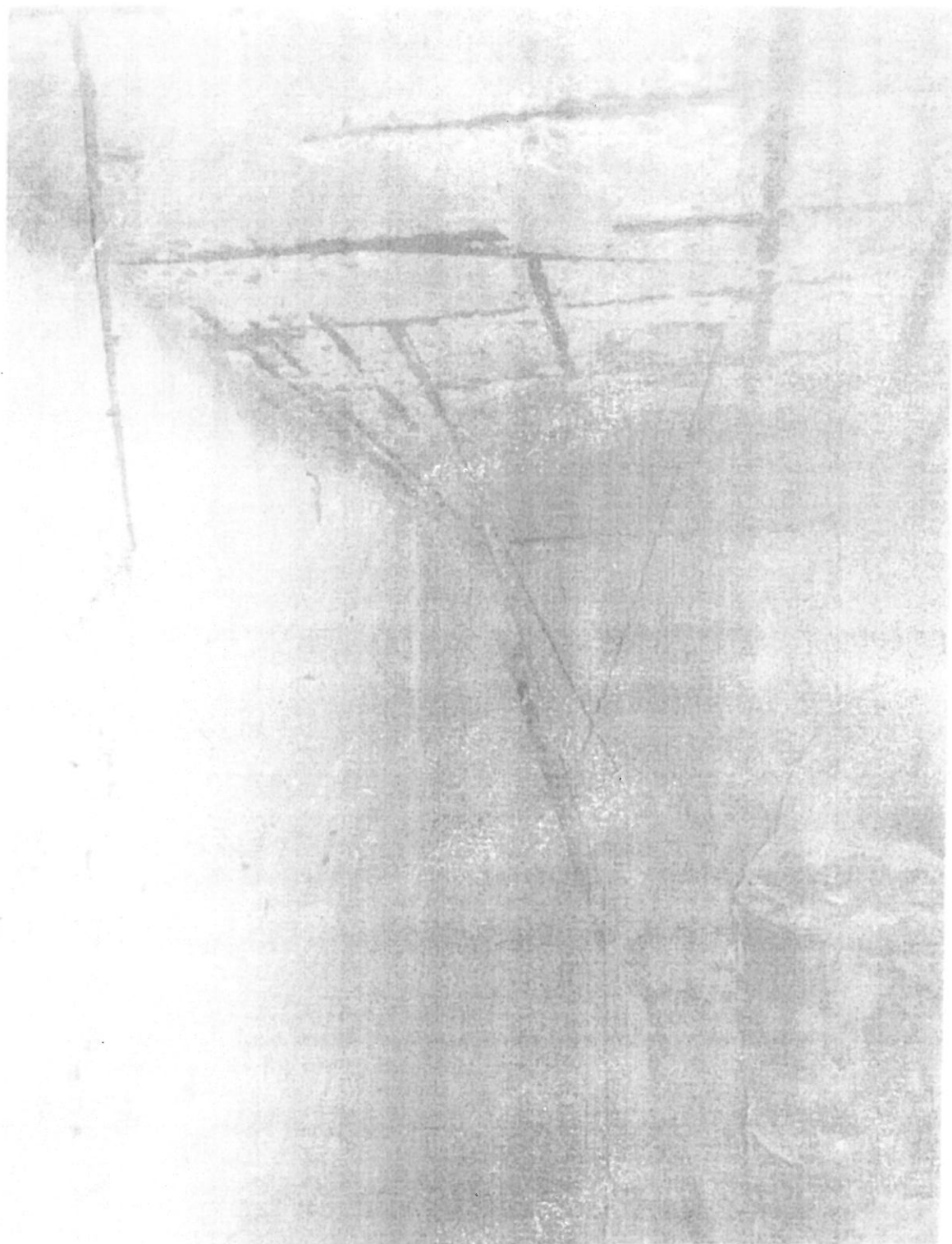
Съставил:
Експ.инв.контрол УИП:.....
/инж. Й.Бороджиев/

26.04.2017г.
гр. Русе

СПИСЪК

На топлофикационните камери подлежащи на саниране

К№С3, К№С4, К№Р22, К№Ц3, К№Ц4, К№Ц5, К№Ц6, К№В5, К№В7, К№В8,
К№В13, К№В18, К№ИОМ9, К№ИОМ11, К№ИОМ12, К№ИОМ19, К№УК4, Дворна
мрежа ГАС9 – КРШ3, КРШ6, КРШ8





ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание публикувано обявление за събиране на оферти по чл.20 ал.4 в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД профила на купувача

О Ф Е Р Т А

От:

Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Декларация, че сме се запознали с особеностите и ще се съобразим с действителните обстоятелства на обекта.
3. Хонорар-сметка, изготвена съгласно Техническото задание.
4. Копие от документ за пълна проектантска правоспособност
5. /други документи /

Предлагаме:

1. **Да извършим обследване**, съгласно Техническо задание, на 20 броя топлофикационни камери от топлопреносната мрежа на „Топлофикация Русе“ ЕАД, на обща стойност лв. без ДДС по приложена хонорар сметка изготвена съгласно Наредба № 1 за минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране, в т.ч. за всяка камера поотделно:

1.1-Екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда.....

-Съставяне на информационна база данни за проектните стойности на техническите характеристики и действителните технически характеристики

-Анализ и оценка на съответствие с нормативните стойности

-Доклад с обобщаване на резултатите от обследването и подробни количественостойностни сметки, технология и материали за постигане на нормативните стойности.

Обща стойност за камералв. без ДДС

1.2.....

2. **Срок на изпълнение:** ----- дни за обследване след сключване на договор .
.....дни за предаване на документацията

3. **Схема на плащане:** Плащането да се извърши по банков път в срок до 60 дни, считано от представяне на приемо-предавателен протокол за предаване на доклада (3 броя на хартиен носител и 1 бр. на магнитен носител CD или DVD)

4. **Срок на валидност** на предложението: 90 дни

5. **Декларираме, че приемаме** условията на проекта на договора без забележки.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(подпис, печат)

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

Подпис и печат
Име, Фамилия

ДОГОВОР – проект

Днес, 2017 г. в гр. Русе между

“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. ”ТЕЦ - изток”
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; E –mail: tecruz@toplo-ruse.com
идентификационен номер: BG 117005106; ЕИК: 117 005 106,
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

„.....“, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: ;
тел: ; факс: ; м.тел.:
идентификационен код по ДДС: ; ЕИК :
IBAN: ; BIC:
При
представявано от –
наричан по-долу за краткост **ПРОЕКТАНТ**
се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ПРОЕКТАНТЪТ** приема да извърши срещу възнаграждение обследване, анализ, оценка и изготвяне на техническа документация за ремонт на 20 бр. топлофикационни камери от топлопреносната мрежа на „Топлофикация Русе“ ЕАД, съгласно техническо задание- Приложение № 1.

(2) **ПРОЕКТАНТЪТ** се задължава да изготви Конструктивна документация в съответствие с изискванията на нормативните актове и Техническото задание.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да създаде на **ПРОЕКТАНТА** необходимите условия за изпълнение на възложената съгласно този договор работа, както и да му заплати извършената работа по цени, при условията и в сроковете по одобреното предложение на кандидата и уговорени в този договор.

II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща за изпълнение на проектните работи по този договор обща стойност лв. без ДДС, съгласно хонорар-сметка – Приложение № 2 в т.ч:

а) Извършване обследване, анализ и оценка на стойностлв. без ДДС,

б) Извършване на проверочни якостни изчисления на стойност лв. без ДДС,

б) Изготвяне на Пълна техническа документация на стойност лв. без ДДС,

(2) Плащането ще се извърши до 60 дни, считано от подписване на приемо – предавателния протокол и представена фактура.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл.3 (1) **ПРОЕКТАНТЪТ** е длъжен да изпълни възложеното по предмета на договора в срок до дни, считано от възлагане на работата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл.4 За изпълнение предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури условия, позволяващи своевременно започване и нормално извършване на възложените работи,

Чл.5 ПРОЕКТАНТЪТ се задължава:

- а) Да изработи възложеното му в договорения срок;
- б) Да изработи проекта така, че да отговаря на действащите нормативни изисквания и на заданието за проектиране;
- в) Да предаде изработения проект в 3 (три) екземпляра на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един на магнитен носител.

Чл.6 ПРОЕКТАНТЪТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

Чл. 7 (1) Когато в заданието се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да уведоми писмено възложителя и да иска извършването на нужните промени. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не стори това, ПРОЕКТАНТЪТ може да се откаже от договора.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

Чл. 8 ПРОЕКТАНТЪТ има право:

- а) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата;
- б) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок;
- в) Да иска уговореното възнаграждение.

Чл. 9 (1) ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да се застрахова за имуществена отговорност за вреди.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ПРОЕКТАНТА.

Чл.10(1) ПРОЕКТАНТЪТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на възложените работи е допуснал отклонения от нормативните изисквания и заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ;

(2) Когато ПРОЕКТАНТЪТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато ПРОЕКТАНТЪТ не изпълни точно своето задължение по договора.

(3) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага и с едно от следните права по избор:

- а) да определи подходящ срок, в който ПРОЕКТАНТЪТ да отстрани недостатъците;
- б) да отстрани сам отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
- в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
- г) да развали договора при условията на чл.14, ал.2, б”в” от договора.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ПРОЕКТАНТА и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:

Чл.12(1) При завършване на предмета на договора ПРОЕКТАНТЪТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването се извършва с двустранни протоколи, в които се описва извършената работа:

а) оценка на носещата способност на строителните елементи, анализ на качеството на вложените материали, идейни варианти за технически решения за възстановяване на камерите, идеен проект за всяка камера с приблизителни количествено-стойностни сметки, качество на извършената работа, представени документи и др. съгласно изискванията на настоящия договор и нормативни актове, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение.

б) Представяне на Работен проект на одобрения от Възложителя вариант.

(3) Подписването на протоколите по ал. 2 се извършва до 7(седем) работни дни от получаване на поканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако страните се споразумеят за друго.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме проекта, ако констатираните недостатъци не бъдат отстранени в договорения срок

(5) Недостатъците се отстраняват от ПРОЕКТАНТА и са за негова сметка;

Чл.13 При отказ или бездействие на ПРОЕКТАНТА да отстрани недостатъците ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може за сметка на ПРОЕКТАНТА сам или чрез трето лице да отстрани всички недостатъци. ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да му възстанови всички разходи до 10 дни след уведомяването;

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.4(1) Настоящият договор се прекратява с изпълнение на предмета на договора и заплащане на договореното възнаграждение;

(2) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по ал.1

а) По взаимно съгласие между страните.

б) При отказ от възлагане, респ. изпълнение – от всяка една от страните с 10 – дневно предизвестие;

в) В случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора – пълно или неточно (частично, забавено, лошо), изправната страна може да го развали като отправи до неизправната страна покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

(3) При разваляне на настоящия договор при условието на ал.2, б”в” неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 20% от стойността на договора;

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ:

§1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор, за което ПРОЕКТАНТЪТ представя и декларация. Задължението за конфиденциалност е в сила и след изпълнение и прекратяване на договора.

§3(1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефакс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§5 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или

във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право;

При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред в съответно компетентния съд.

§6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в 2 (два) еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ, представляващи неразделна част от договора:

1. Приложение №1 -Техническо задание
2. Приложение № 2 – Хонорар сметка

Този договор се сключи в 2 (два) еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
“ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ” ЕАД

ИЗП. ДИРЕКТОР:

ИЗПЪЛНИТЕЛ,
“.....”

.....:

.....
/инж. С. Желев/

.....
/...../