

Утвърдил:

Зам. Директор по ремонта

/инж. Николай Нейчев/.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: СМР за железобетонно премостване на площадков тръбопровод РсГП – 0642 и преминаване през източна ж.п. линия.

1. Потребност:

През изминалата година закупахме терен , граничен с терена на ТЕЦ Русе, с цел да се използва за складиране на въглища. За да се ползва терена е нужно да се изгради пътна връзка, в рамките на имота на ТЕЦ Русе. Пътя за подход към новия терен пресича тръбата на газопровода към ТЕЦ Русе и източната ведомствена ж.п. линия. За изграждане на подхода към новия терен има изготвен работен проект.

2. Предмет на заданието:

2.1. Извършване на строителни и монтажни работи, изброени в таблица по-долу, съгласно работен проект.

№	Описание на СМР	мярка			
			колич.	ед.цена	стойност
1	Машинен изкоп (основи, подпорни стени, рампа)	М ³	176,56		
2	Ръчен изкоп (основи, подпорни стени, рампа)	М ³	44,14		
3	Транспорт земни маси на депо	М ³	122,50		
4	Транспорт земни маси – излишни(на 800 м в двете посоки)	М ³	98,20		
5	Уплътнен обратен насип	М ³	122,50		
6	Уплътнена основа от НТК за настилка(рампа и площадка)	М ³	109,35		
7	Кофраж за основи и стени	М ²	72,50		
8	Доставка и полагане на подложен бетон клас С8/10	М ³	4,04		
9	Доставка и полагане на вибриран бетон клас С25/30	М ³	101,86		
10	Транспорт бетонни разтвори	М ³	105,90		
11	Армировка клас В235(А-I) – заготовка и монтаж	Кг.	20,00		
12	Армировка клас В500(А-III) – заготовка и монтаж	Кг.	5409,00		
13	Доставка и монтаж на полиетиленово фолио	М ²	330,00		

14	Изработка, доставка и монтаж на стоманобетонен елемент КЕ Кофраж: 6,36 м ² Бетон клас С25/30: 1,92 м ³ Закладни части: 26,00 кг. Армировка клас В235 и В500: 186,00 кг. Тегл: 4,80 т.	Бр.	10		
15	Мерения описани в т.2.2	Бр.	1		

2.2 След приключване на изкопите около тръбата, съобразено с изготвянето на основите, преди да се наредят готовите КЕ да се направи оценка на електроизолацията. Оценката на съществуващата електроизолация да покрива изискваният на БДС 15704-83:

- Измерване на специфичното електрическо съпротивление по протежение на цялото премостване през 2 м, при 20°C : $\geq 1 \cdot 10^{11} \Omega m$
- Измерване на адхезията на покритието към тръбата – на три метста – в двата края и в средата на премостването, като трябва да е $\geq 4,9 \text{ N/cm}$
- Визуален оглед на цялата изолация;

Там където е нарушена електроизолацията, да се възстанови, като се изпълни като „Много усилен тип”, съгласно т.4.2.6 от БДС 15704-83, като трябва да се направи от:

- Слой грунд $\geq 0,1 \text{ mm}$
- Полимерна лента от три слоя – два слоя електроизолационна и поне един слой защитна лента, с обща дебелина на слоевете ленти $\geq 1,1 \text{ mm}$, като дебелината на слоя защитна лента трябва да е $\geq 0,5 \text{ mm}$.

При offerиране дейностите по т. 2.2., да се остойността дейности по извършване на меренията от оторизирана лаборатория и издаване на протоколи за тях. При необходимост от възстановителни работи, те ще се остойността допълнително.

За всички СМР да се предоставят анализи на цените.

3. Изисквания при изпълнение на строителството:

- 3.1. Изпълнителя на строителните работи трябва да има регистрация в камарата на строителите.
- 3.2. Техническото изпълнение на строителството да се извърши съгласно изискванията на българската нормативната уредба, техническите правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали, оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.
- 3.3 При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.
- 3.4. Осигуряването на работна ръка, механизация и доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.
- 3.5. Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обекта да съответстват на предвидените в проекта и да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне и само такива, които са заложи в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове.

Доставките ще се контролират от инвеститорския контрол.

3.6. В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи да се съставят всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.7. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрените от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци за строежа.

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят следва да ограничи своите действия само в рамките на строителната площадка.

4. Контрол по време на строителния процес

4.1. Контролът се осъществява от:

- Инвеститорски контрол (представители на Възложителя) – ще осъществяват проверки на място.

4.2. В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях.
- проверка на реално изпълнените СМР и сравняване на количествата по КСС с актуваните от Изпълнителя по Протокол за приемане на извършени СМР;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти, и съответствието им с изискванията на одобрения проект;
- проверка на сроковете за изпълнение в съответствие с приетите графици.

4.3. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

5. Съпътстваща изпълнението документация:

5.1. Действащите наредби, закони и подзаконови нормативни актове в Република България, свързани с устройството на територията, безопасност на труда, опазване на околната среда, ПИПСМР и др.;

5.2. Наредба № 3 от 31.07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5.3. Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване.

5.4. Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

5.5. При изпълнение на СМР, свързани с предписаните мерки да се спазват изискванията на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

6. Начин на изпълнение:

Чрез възлагане

7. Място на изпълнение :

Площадката на ТЕЦ „Русе изток“, УПИ I-158, Източна Промислена Зона, гр. Русе.

8. Лицензионни, разрешителни или регистрационни режими:

Изпълнителят да има регистрация в Камарата на строителите в Република България.

9. Срок за изпълнение:

Срокът за изпълнение на дейностите, включени в СМР, е общо 30 работни дни.

10. Приложение към техническото задание:

Проектна документация

м. януари 2026 год.

Изготвил:

Ръководител отдел УИП:


..... /Илко Илиев/

ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание публикувана покана в сайта на "Топлофикация Русе" АД за събиране на оферти по чл.20 ал.4 от Закона за обществени поръчки предлагаме:

О Ф Е Р Т А

От:

Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Копие от документ за членство в Камарата на строителите в Р. България
3. Техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката с всички приложения съгласно Техническото задание – строително ситуационен план, организационен план, линеен график
4. Количествено-стойностна сметка.
5. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност към трети лица съгласно ЗУТ с минимално изискване за покриване на щети от 40 000 € /78 233,00 лв./

1. Предлагаме:

- 1.1. Да изпълним, съгласно техническо задание и проектна документация, строително-монтажни работи за железобетонно премостване на площадков тръбопровод РсГП-0642 и преминаване през източна ж.п. линия за сумата от евро без ДДС, съгласно приложена КСС и анализни цени
- 1.2. Списък на механизацията със стойност на машиносмияна както следва:

.....
.....
.....

2. **Срок на изпълнение:** дни (препоръчително 30), считано от откриване на строителната площадка.

3. **Схема на плащане** – Аванс 20 % платим след получаване на проформа фактура. Окончателното плащане да се извърши по банков път отложено до 30 дни, след представяне на протокол за изпълнена работа, фактура и съпътстващи документи .

4. **Срок на валидност на предложението:** 90 дни

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
(подпис, печат)

ДОГОВОР – проект

Днес, 2026 год. в гр. Русе между:

“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” АД, вписано в Търговския регистър със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. “ТЕЦ - Изток” 1
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: tecruz@toplo-ruse.com
идентификационен номер по ДДС: BG 117 005 106, ЕИК: 117 005 106,
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

„.....“, вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление:
тел: ; факс: ; GSM:
ЕИК: ; идентификационен номер по ДДС:
представявано от –
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи за железобетонно премостване на площадков тръбопровод РсГП-0642 и преминаване през източна ж.п. линия, по техническо задание проектна документация – Приложение № 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони, наредби, Правилата за извършване и приемане на СМР, определящи инвестиционния процес за строежите в Република България.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на предмета на договора съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2(1) Общата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на €.
/...../ **без ДДС**, съгласно приложена количествено-стойностна сметка – Приложение № 3 .

(2) Договорените цени са окончателни и не подлежат на промяна, включително и при промяна цените на материалите, механизацията и работната ръка. В цената са включени всички разходи за труд, материали, механизация, разходи за замервания, изчисления, анализи, както и всички други разходи, необходими за изпълнение предмета на договора.

(3) Отчитането на изпълнението на възложената работа и фактурирането ще се извършват ежемесечно на база Акт за ДЕЙСТВИТЕЛНО извършени СМР (Образец Акт №19) в съответствие с актуални замервания и /или изчисления.

(4) В случай, че при изграждането се констатира необходимост от изпълнение на дейности неописани в проекта и количествено-стойностната сметка, те ще се изпълнят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на база Възлагателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта и ще

бъдат заплатени след подписване на констативен протокол за действително изпълнените видове работи. Този протокол ще се изготвя при следните компоненти на ценообразуване:

Чл.3(1) Плащането ще се извършва по банков път както следва:

а/ **Авансово плащане** в размер на % от стойността на договора, представляващи **€ без ДДС след представяне на проформа фактура.**

б/ **Окончателно плащане:** ще се извършват отложено с 30 дни, след представяне на фактура и отчитане с протоколи за обема извършена работа и всички други съпътстващи документи по изпълнения обем работи регламентирани в ЗУТ, като се приспадне аванса.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, сроковете по буква „б“ започват да текат от отстраняването им удостоверено с подписване на протокол между Възложител и Изпълнител.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.4(1) Дейността по чл.1 следва да бъде завършена и предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок **до (.....) календарни дни**, съгласно Линеен график – Приложение № 4, считано от приемо – предавателния протокол за предоставяне на строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който удостоверява, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е осигурил условия за извършване на възложените работи. Посочения срок започва да тече, след изплащане пълната сума на договорения аванс.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол по ал. 1 в срок до 3 (три) дни, считано от писмената покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предаване на обекта.

(3) Откриването на строителната площадка и даването на строителна линия се извършват по реда на ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съответно от лицето, осъществяващо строителния надзор на обекта.

(4) При спиране на работите, вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните видове работи (продължителни валежи от дъжд или сняг), действие и/или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и при изискване от негова страна за спиране и/или отлагане изпълнението на възложените работи, и/или по нареждане на общински или държавен орган - сроковете, предвидени в предходната алинея се увеличават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането. Времето на спиране се удостоверява с двустранно подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощени от тях лица.

(5) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(6) При възникване или при преустановяване на обстоятелствата, посочени в ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен веднага да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В деня на уведомяването страните подписват протокол, в който се посочва какво събитие е настъпило и дали се приема за непреодолима сила или другите условия по ал. 4.

(7) Не е налице непреодолима сила или някое от посочените в ал. 4 обстоятелства, ако съответното събитие или обстоятелство е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

Чл.5. Срокът за изпълнение на работата по договора съгласно чл. 4 предварително се съгласува и вписва във възлагателния протокол.

Чл.6. (1) Гаранционния срок за обекта се определя Съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от датата на окончателно приемане на извършените работи на обекта.

(2) Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В 3 (три) дневен срок от писменото уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, комисия от представители на страните установява на място дефекта, за което се съставя констативен протокол. В протокола се отразяват: срок за отстраняване на дефектите и всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след удовлетворяване на които рекламацията се счита за уредена.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се яви за установяване на възникнал дефект или не отстрани констатираните дефекти в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам или чрез трето лице да отстрани появилите се дефекти за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите се установяват с подписан от двете страни протокол. При неявяване в десет дневен срок и не подписване на протокола от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя сам констативния акт за дължимите суми въз основа на представена фактура за дължимата сума, която е задължителна за заплащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови всички разходи независимо от платената неустойка.

(4) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие – по съдебен ред.

IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.7 Всички материали, необходими за изпълнение предмета на договора са задължение на Изпълнителя.

Чл.8 (1) Доставка на материалите – задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват в количества, вид и качество, отговарящо на действащите нормативни документи, техническото задание, одобрената проектна документация.

(2) Влагането на материалите, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се разрешава от отговорното по договора лице след предоставяне на оригинални сертификати и платежен документ, доказващ произхода, разрешение за влягане в строителството или декларация за съответствие. При невъзможност за своевременно предоставяне на изискваните се документи за материалите, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да предостави документите за тях преди изготвяне на приемо-предавателния протокол.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените в обекта материали не отговарят на предоставената от Възложителя проектна документация и/или не съответстват с предоставената придружителна документация – Сертификат за качество и произход, и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл.9(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осигури част от необходимите материали детайли, конструкции, механизация, за което предварително уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на доставените материали. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ когато доставените материали са неподходящи за качественото изпълнение на работите. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подмени материалите с качествени, а ако не стори това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да вложи свои материали при условието на предходния член.

(3) Доставените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ материали не се актуват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в окончателната количествено-стойностна сметка и съответно се приспадат от дължимата към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена по договора.

(4) Невложените материали се връщат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от три дни след отпадане на необходимостта от влягането им в склада на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.10 Необходимата за изпълнение предмета на договора механизация се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че част или цялата необходима механизация ще бъде осигурена от него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи за имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват инвеститорския контрол и проектантски авторски контрол.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци, като недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за

негова сметка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия търговец като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми, както и да спазва всички законови изисквания и разпоредби, свързани с изпълнението и документирането на строителството, опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, всички правила за безопасност, вътрешните правилници и наредби, пропускателния режим на централата и да опазва от повреди и замърсяване околните обекти.

Чл.16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност, както и сроковете, посочени в чл. 4 и чл. 5 от договора, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС, ISO и отраслови нормали и други нормативни актове, а при липса на такива – с писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на инвеститорския контрол.

б) да осигури и представи сертификати за доставени от него материали, доказващи произхода и качеството на влаганите материали в обекта, технически паспорти, ако такива се изискват, разрешения от МРР за влагане в строителството на материали от внос; декларация за съответствие.

в) да представи с подписването на настоящия договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложената работа да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като осигурява и следи за наличието на ограждения и прелези, предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, да поддържа площадката чиста и други.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други. Да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяването на действията по изпълнение на договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети, възстановяването им е за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството - ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, както и да спазва всички правила за безопасност, и да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения и комуникации, съгласно "Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд" – Приложение № 6, което представлява неразделна част от настоящия договор.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта, като в съответствие с нормативната уредба съставя необходимите актове и протоколи.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи използване на лични предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, отличителен знак (бадж).

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако:

а) при извършването на възложеното изпълнение е допуснал отклонения от количествено – стойностната сметка.

б) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

в) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта.

г) не е спазил законовите изисквания, свързани със строителството, опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, като и всички вътрешни правила и норми за безопасност за работа в ел. централи и за опазване от повреди и замърсявания останалите съоръжения в дружеството.

Чл.19 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дадени чрез лицето, упражняващо строителен надзор, инвеститорския контрол и проектанта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.

б) да започне отстраняването на дефектите в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилника по безопасността на труда в строително монтажните работи.

г) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта само инструктирани работници.

д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.

е) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка.

ж) да опазва и съхранява обекта от датата на получаване на строителната площадка за работа до датата на предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползуване, установена с приемателния протокол.

Чл.21 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява със свои сили и средства всички недостатъци появили се в рамките на гаранционните срокове, определени в раздел III.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.22 За изпълнените възложени работи се съставя приемо – предавателен протокол, в който се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, и дали е спазен срокът за изпълнение и се прилагат всички протоколи съгласно ЗУТ и Наредба 3/2003 г., както и сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на вложените материали.

Чл.23(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде възложената работа в сроковете, посочени в чл. 4 и чл.5.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците в срок.

Чл.24 (1) След окончателното завършване на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, за установяване годността му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава Комисия за приемане на обекта, в състав: упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, лицето упражняващо строителен надзор, проектант и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

(2) Комисията съставя констативен протокол, с които установява, че извършените дейности са в пълно съответствие с изискванията, заложили в техническото задание и проекта.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.25(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа,

материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.26 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в сроковете по чл. 4 и чл. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **1 %** от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от **10 %** от договорената цена.

Чл.27 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата.

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

г) да развали договора при условията на чл. 33 ал. 4 от договора.

Чл.28 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **10 %** от договорената цена.

Чл.29 Всички санкции, наложени от общински или държавни органи във връзка с изпълнение предмета на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.30 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди – то той има право да се удовлетвори от застраховката "Професионална отговорност" на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 31 (1) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

(2) Всяка една от страните се освобождава от отговорност при настъпване и доказване по съответния ред на обстоятелствата, посочени в чл. 4, ал. 4 от настоящия договор.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32 Настоящият договор се прекратява с предаване и изтичане на гаранционния срок.

Чл.33 Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл. 32 от договора:

(1) По взаимно съгласие между страните, при невъзможност за осигуряване на ресурс за изпълнение.

(2) С едностранно писмено волеизявление с 30 дневно предизвестие, без да се дължат обезщетения за неизпълнената част от договора.

(3) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 15 дни.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор.

б) извършва възложените работи с много ниско качество.

в) влага некачествени или неподходящи материали.

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5 (пет) дни.

Чл.34 При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 33, ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **10 %** от стойността на договора.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

§ 3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е –mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6. Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, всички писма, съобщения, призовки и други подобни документи ще се считат за редовно връчени.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

1. Приложение № 1 – Техническо задание и Проект
2. Приложение № 2 – Техническо предложение
3. Приложение № 3 - Количествено стойностна сметка
4. Приложение № 4 – Линеен график
5. Приложение № 5 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" АД
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,
„.....“
.....:**

.....
/инж. С. Желев/

.....
/..... /

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

Подпис и печат
Име, Фамилия