

Съгласувал,  
Гл. инженер:

  
(инж. Ст. Маринов)

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
**за ИЗПЪЛНЕНИЕ на РЕМОНТНИ-СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ ДЕЙНОСИТ ПО**  
**ОТСТРАНЯВАНЕ НА АВАРИИ ПО УЧАСТЪЦИ ПО ТОПЛОПРЕНОСНИ ТРАСЕТА ОТ**  
**ВОДНАТА ТОПЛОПРЕНОСНА МРЕЖА НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД**

**1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Основната част от магистралните и разпределителни топлопроводи, като елементи от водната топлопреносна мрежа на „Топлофикация Русе“ ЕАД, са изградени в периода от 1975 г. до 1985 г. Топлопреносните трасета са изградени по двата способа: въздушно и подземно полагане. Въздушният е на естакада от стоманобетонни носещи колони, а подземният е в стоманобетонни коритообразни елементи. Конструкцията на подземно положените топлопроводи са подложени на проникващи повърхностни води през строителни покривни плочи. В следствие на дългогодишна експлоатация, активни корозивни процеси, износване на метални конструкции (неподвижни и подвижни опори), пропуските от вода, топлинните загуби и аварийността на съоръженията ежегодно се увеличават.

**2. НЕОБХОДИМОСТ /ЦЕЛ И ЕФЕКТ ОТ ПРЕДВИДЕНОТО МЕРОПРИЯТИЕ:**

Реконструкция/подмяна на участъци от съществуващи топлопроводи, част от ТПМ на „Топлофикация-Русе“ ЕАД с цел:

1. Намаляване на загубите/технологичните разходи на добавъчна вода и топлинна енергия;
2. Намаляване на аварийността на съоръженията;
3. Повишаване на ефективността на преноса и разпределението на топлинна енергия;
4. Минимизиране рисковете от изключване на големи участъци от ТПМ (в т.ч. присъединени потребители) в следствие възникването на аварийни ситуации.

**3. ПАРАМЕТРИ И ТЕХНИЧЕСКИ Х-КИ СЪЩНОСТ НА ПОРЪЧКАТА:**

Изпълнението на предмета на настоящото техническо задание обхваща и се изпълни в следните фази:

- 3.1. Организационно подготвителни дейности по доставка на пътни знаци, указателни табели, сигнално осветление и др. по въвеждане на временна организация и безопасност на движението (ВОБД) за периода на отстраняване на аварията;
- 3.2. Изкопни работи по локализиране на пробива, в т.ч. демонтаж на пътни настилки, изкоп на земни маси, товаро-разтоварни дейност до посочени от Възложителя депа за отпадъци и земни маси;
- 3.3. Демонтаж на съществуващо и аварирало съоръжение (в зависимост от необходимостта, в т.ч. участък от топлопровод; неподвижна опора; компенсатор и др.) и транспортиране до склад на Възложителя;
- 3.4. Доставка/изработка на ново съоръжение съответстващо по конфигурация и размери на предвиденото за реконструкция (виж т. 3.1.3.);
- 3.5. Монтаж на ново съоръжение (виж т. 3.1.4.);
- 3.6. Изпитания и контрол по време на РСМР (съгласувано с Възложителя):
  - 3.6.1. изпълнение на 100% безразрушителен контрол на челни заваръчни съединения
  - 3.6.2. изпълнение на безразрушителен контрол на заваръчни съединения с проникващи течности;

- 3.6.3. изпълнение на хидравлична проба на реконструираното съоръжение при експлоатационни условия;
- 3.7. Извършване на обратен насип от пясък, земни маси, трошено каменна настилка с уплътнение през 20 см., контрол за плътност на обратен насип и др. в съответствие с инструкциите за монтаж и действащите държавни и общински нормативни актове;
- 3.8. Окончателно приемане на обекта;
- 3.9. Гаранции и гаранционни условия

Изпълнението на описаните по-горе дейности да се изпълняват при спазване изискванията на: „Наредба №27 за условията и реда за извършване на възстановителни работи при изграждане или отстраняване на повреди на елементи на техническата инфраструктура“, „Закон за устройство на територията“, „Закон за техническите изисквания към продуктите“, „Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане“, Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия“, както и всички други действащи нормативни актове касаещи предмета на СМР;

#### **4. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА (дейности за оферирание):**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 4.1. Дейности по ВОБД  | 1 к-т за денонощие; |
| 4.2. Демонтаж на пътни настилки  | 1 кв.м.;            |
| 4.3. Изкопни дейности с комбиниран, челен товарач (тип JCB)                                    | 1 мсм;              |
| 4.4. Товаро разтоварна дейности със строителелна механзация:                                   |                     |
| 4.4.1. Самосвал  | 1 мсм.;             |
| 4.4.2. Автокран  | 1 мсм.;             |
| 4.5. Демонтаж на технологични тръбопроводи:  |                     |
| 4.5.1. Тръби до Ду150 канално полагане   | 1 м.;               |
| 4.5.2. Тръби от Ду150 до Ду 600 канално полагане   | 1 м.;               |
| 4.5.3. Тръби до Ду150 безканално полагане  | 1 м.;               |
| 4.5.4. Тръби от Ду150 до Ду 600 безканално полагане  | 1 м.;               |
| 4.6. Монтаж на технологични тръбопроводи:  |                     |
| 4.6.1. Тръби до Ду150 канално полагане   | 1 м.;               |
| 4.6.2. Тръби от Ду150 до Ду 600 канално полагане   | 1 м.;               |
| 4.6.3. Тръби до Ду150 безканално полагане  | 1 м.;               |
| 4.6.4. Тръби от Ду150 до Ду 600 безканално полагане  | 1 м.;               |
| 4.7. Дейности по обратен насип, в т.ч.:  |                     |
| 4.7.1. Доставка, полагане и уплътняване на слой от пясък                                       | 1 куб.м.;           |
| 4.7.2. Доставка, полагане и уплътняване на слой от почва                                       | 1 куб.м.;           |
| 4.7.3. Доставка, полагане и уплътняване на слой от несортиран трошен камък 25-75мм dmin=45 см. | 1 кв.м.;            |

#### **5. ОБЩИ УСЛОВИЯ:**

С предоставяне на оферта, Изпълнителя декларира, че е изпълнил следните условия:

- 5.1. Запознаване с наличната в технически архив "Топлопреносни мрежи" техническа документация (технически/работни инвестиционни проекти);
- 5.2. Предварителен оглед и проучване на строителната площадка, неговите околности и свързаната с тях налична информация, за установяване на:
- 5.2.1. местоположение на трасетата на съществуващите топлопроводи,;
- 5.2.2. намиращите се в близост съоръжения на инженерната инфраструктура и изискванията относно укрепването им по време на строителството на обекта;
- 5.2.3. местата за извозване и/или депониране на земни маси от изкоп и необходимите количества за изпълнение на обратния насип;
- 5.2.4. условията за извозване на площадка посочена от Възложителя на демонтираното оборудване;
- 5.2.5. условията за извозване на сметище на излишните земни маси и строителните отпадъци;

- 5.2.6. условията на експлоатационните дружества за реконструкция и/или присъединяване на съществуващи съоръжения и инсталации;
- 5.2.7. вида и конфигурацията на терена - определен за строителна площадка;
- 5.2.8. начина за достъп до строителната площадка и сградите в близост до нея;
- 5.2.9. всички обстоятелства и условия, които могат да повлияят, или въздействат върху изпълнението на задачата;
- 5.3. Комуникацията между Възложител и Изпълнител да се документира и оформя в кореспонденция изпращана към Възложителя по официален път;
- 5.4. Изпълнението на СМР, непредвидени в офертата и/или промяна в количествено стойностната сметка се извършва след мотивирано писмено предложение придружено с количествено стойностна сметка съгласувани от страна на Възложителя;
- 5.5. При възникване на обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на СМР, или пораждани удължаване срока на изпълнението им, Изпълнителят отправя аргументирано писмено уведомление до Възложителя. Удължаването на срока за изпълнение на СМР става с допълнително споразумение към договора;
- 5.6. Доставката на всички машини, съоръжения, уреди и други материали, оборудване да отговарят на действащите нормативни документи и спецификации на проектната документация и притежават: финансов документ за произход, сертификати, разрешение за влагане в строителството и/или декларация за съответствие.
- 5.7. Отчитането на доставките и строително монтажните работи при приключване на строителството се отчитат от Изпълнителя със съставяне на Образец 19 „Акт за установяване завършването и отчитането на количествата и изпълнени видове строителни и монтажни работи в натуралните им единици“ по предоставен от Възложителя формат. Приложение към Образец 19 са заверени копия от всички финансови документи /фактури и др./ за извършените доставки на основните строителни материали.
- 5.8. За изпълнението на аварийно-възстановителните дейности, при наличие в складово стопанство, Възложителят ще предостави тръбни елементи и др. за отстраняване на аварията за всеки конкретен подобект след уточняване на обема СМР/РСМР;

**ВАЖНО: Неразделна част от тъжната документация (оферта) да бъдат:**

- ✓ Декларация от Изпълнителя, че с подаване на офертата и съобразил реално и е взел под внимание действителните обстоятелства свързани с предмета на настоящото техническо задание, както и целия обем доставки и строително монтажни работи за пълното завършване на възложените дейности до въвеждането на конкретните подобекти в експлоатация;
- ✓ Декларация от Изпълнителя, че притежава необходимия брой механизация, инструменти, приспособления и персонал за изпълнение на СМР/РСМР при непрекъсваем (24 часов) режим на работа до пълното завършване аварийно-възстановителните дейности и до въвеждането на конкретните подобекти в експлоатация;

**6. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР/РСМР:**

- 6.1. При изпълнение на товарно - разтовари дейности и монтаж на арматурите и предварително изолираните тръби да не се използват стоманени или верижна сапани;
- 6.2. Да изпълнява СМР/РСМР, свързани с реконструкция и укрепване на съоръжения от техническата инфраструктура, собственост на други експлоатационни дружества или ведомства само след съгласуване с техни представители и при спазване на поставените от тях срокове за изпълнение;
- 6.3. СМР/РСМР по топлопроводите и съоръжения към тях се извършват след провеждане на инструктаж в "Топлофикация Русе" ЕАД и издаване на наряд и огневи лист;

- 6.4. Да изпълнява антикорозионните и изолационни работи по топлопроводите в зоната на заварените съединения, след получаване резултатите от контрола;
- 6.5. Обезопасяване и обозначаване на изкопите по начин предотвратяващ възможността от възникване на произшествия;
- 6.6. Отстраняване на течове, възникнали при изпълнение на хидравличната и 72 часовите проби на топлопровода;

**7. АНГАЖИМЕНТИ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД:**

- 7.1. Възложителя предоставя актуална скица на обекта от отдел „Подземен кадастър“ на Община Русе
- 7.2. Възложителя изпраща необходимите уведомления до Община Русе, регионалната преса и заинтересованите/частично засегнати от изкопните работи/ организации;
- 7.3. Възложителя осигурява персонал и извършва всички необходими манипулации по изключване на участъците от топлопреносната мрежа, тяхното дрениране и в последствие запълване и обезвъздушаване;
- 7.4. Възложителя указва местоположението/трасира/ на топлопровода и мястото на възникналия пропуск;
- 7.5. За изпълнението на аварийно-възстановителните дейности, при наличие в складово стопанство, Възложителят ще предостави тръбни елементи и др. за отстраняване на аварията за всеки конкретен подобект след уточняване на обема СМР/РСМР;

**8. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.**

- 8.1. Гаранционните срокове за всеки конкретен подобект се определят съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- 8.2. Рекламации и отстраняване на дефекти, появили се в рамките на гаранционните срокове, както и в периода от завършване на обекта до издаване на разрешение за ползване се уреждат съгласно клаузите в Договора за възлагане на поръчката.

**9. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

„Топлофикация Русе“ ЕАД, Топлопреносни мрежи;

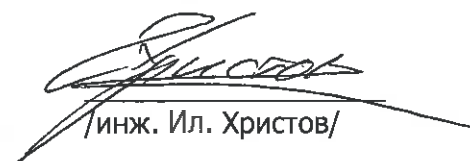
**10. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИ РЕЖИМИ:**

10.1. Изпълнителя е необходимо да представи валиден документ за членство в Камарата на строителите в Р. България за строители ТРЕТА ГРУПА;

**11. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

- 11.1. За всеки един от отделните подобекти аварийно възстановителните дейности по отстраняване на аварията да се изпълняват при непрекъснат режим на работа с цел изолирането на топлопреносното трасе, т.е. временното прекъсване на снабдяването с топлинна енергия, да не надхвърля 48 часа, в това число времето необходимо за запълване на дренирания топло-преносен участък;
- 11.2. За довършителни дейности, възстановяване на стоманобетонна покривна конструкция, обратен насип и възстановяване на пътни настилки, почистване на работната площадка в срок не по-късно от 5 дни от началото на СМР;

Съставил,  
Н-к „Топлопреносна мрежа“:  
01.11.2017 г.

  
/инж. Ил. Христов/

**ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА**

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС; ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

*Подпис и печат  
Име, Фамилия*

## ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание публикувано обявление за събиране на оферти по чл.20 ал.4 в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД профила на купувача

### О Ф Е Р Т А

От: .....

Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката, съгласно Техническото задание.
3. Декларация, че сме съобразили реално офертата си и сме взели под внимание действителните обстоятелства за изпълнение предмета на поръчката, както и обема доставки и необходими строително монтажни работи за напълно завършване на работите.
4. Копие от документ за членство в Камарата на строителите в Р. България за строежи, трета група.
5. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност към трети лица съгласно ЗУТ
6. .... /други документи /

Предлагаме:

1. **Да изпълняваме, съгласно техническо задание, отстраняване на аварии по участъци на топлопреносни трасета, от водната топлопреносна мрежа на Топлофикация Русе ЕАД при единични цени в лв. без ДДС както следва:**

- 1.1. Дейности по ВОБД ..... лв. без ДДС за денонощ.  
(до три комплекта пътни знаци напр. А8/А9, А23/А39, В1/В2, Г7/Г8 и ограждения с метални пана площ до 20 кв.м.)
- 1.2. Демонтаж на пътни настилки ..... лв. без ДДС за кв.м.
- 1.3. Изкопни дейности с комбинниран челен товарач ..... лв. без ДДС за 1 мсм.
- 1.4. Товаро-разтоварна дейност със строителна механизация:
  - 1.4.1. Самосвал ..... лв. без ДДС за 1 мсм.
  - 1.4.2. Автокран ..... лв. без ДДС за 1 мсм.
- 1.5. Демонтаж и монтаж на технологични тръбопроводи, колена, тройници:
  - 1.5.1. Тръби и др. до Ду 150 канално полагане ..... лв. без ДДС за м.
  - 1.5.2. Тръби и др. до Ду 150 до Ду 600 канално полагане ..... лв. без ДДС за м.
  - 1.5.3. Тръби и др. до Ду 150 безканално полагане ..... лв. без ДДС за м.
  - 1.5.4. Тръби и др. до Ду 150 до Ду 600 безканално полагане .....лв. без ДДС за м.
- 1.6. Дейности по обратен насип, в т.ч. доставка, полагане, и уплътняване
  - 1.6.1. на слой/слоеве от пясък ..... лв. без ДДС куб. м.
  - 1.6.2. на слой/слоеве от почва ..... лв. без ДДС куб. м.
  - 1.6.3. на слой/слоеве от трошен камък ..... лв. без ДДС кв. м.  
(несортиран трошен камък 25-75 мм d min = 45 мм)

2. **Срок на изпълнение:**

- 2.1. Срок на договора до м. Април 2018 год.
- 2.2. Срокът за извършване на Аварийно възстановителните дейности, включително и запълване на дренажния топло-преносен участък ще се изпълнява при непрекъснат режим на работа в срок до 48 часа от възлагане и предаване на обекта;

**3. Гаранционен срок:**

Съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**4. Схема на плащане:**

Плащането да се извърши по банков път отложено до 60 дни , след представяне на протокол за изпълнена работа, фактура и съпътстващи документи за всеки един обект.

**5. Срок на валидност на предложението:**

90 дни

**6. Декларираме, че приемаме условията на проекта на договора без забележки.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
(подпис, печат)

**Забележка:**

- 1. Възложителят предоставя актуална скица от отдел „Подземен кадастър“ на Община Русе.*
- 2. Възложителят изпраща необходимите уведомления до Община Русе, регионалната преса и заинтересованите /частично засегнати от изкопните работи / организации.*
- 3. Възложителят осигурява персонал и извършва всички необходими манипулации по изключване на участъците от топлопреносната мрежа, тяхното дрениране и в последствие запълване и обезвъздушаване.*
- 4. Възложителят указва местоположението /трасира/ на топлопровода и мястото на възникналия пропуск.*
- 5. След локализиране на аварията и уточняване на обема СМР/РСМР и при наличие в складово стопанство, Възложителят ще предостави елементи (тръби, колена, тройници и др.) за отстраняване на аварията;*

## ДОГОВОР - проект

Днес, ..... 2017 год. между:

**“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД**, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. “ТЕЦ - Изток”  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; E –mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен код по ДДС: BG 117 005 106; ЕИК: 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

“.....” ....., вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: .....;  
Тел.: ..... ; Факс: ..... ;  
инд. № по ДДС ..... ; ЕИК .....  
IBAN: ..... ; BIC: .....  
При .....  
Представявано от: ..... – .....  
наричан – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,  
се сключи настоящият договор при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: **„Отстраняване на аварии по участъци на топлопреносни трасета, от водната топлопреносна мрежа на Теплофикация Русе ЕАД“.**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Техническото задание – Приложение № 1, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони, наредби, както и специализираните наредби по техническа експлоатация, техническа и противопожарна безопасност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на предмета на договора съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

### II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2 (1) Цената на възложената работа, съгласно прието и одобрено ценово предложение, на единичните операции – Приложение № 2, като общата стойност на обектите е не по-вече от 50 000.00 лв. без ДДС.

(2) Отчитането на действително извършените работи ще се извърши на база двустранен констативен протокол – тип „Образец 19“ – Акт за установяване завършването и отчитането на количествата и изпълнени натурални видове строителни и монтажни работи. Констативният протокол се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.



(3) Единичните цени в одобрената оферта са окончателни и не подлежат на промяна, освен в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3(1) Плащането ще се извърши до 60 (шестдесет) дни, считано от подписване на протокол за изпълнена работа без забележки и представена фактура за всеки обект.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, срокът по ал.1 започва да тече от отстраняването им.

### **III. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ:**

Чл.4 (1) Задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са следните дейности:

а) Възложителя предоставя актуална скица на обекта от отдел „Подземен кадастър“ на Община Русе;

б) Възложителя изпраща необходимите уведомления до Община Русе, регионалната преса и заинтересованите/частично засегнати от изкопните работи/ организации;

в) Възложителя осигурява персонал и извършва всички необходими манипулации по изключване на участъците от топлопреносната мрежа, тяхното дрениране и в следствие запълване и обезвъздушаване;

г) Възложителя указва местоположението/трасира/ на топлопровода и мястото на възникналия пропуск;

(2) След локализиране на аварията и уточняване на обема СМР/РСМР и при наличие в складово стопанство, Възложителят ще предостави елементи (тръби, колена, тройници и др.) за отстраняване на аварията

(3) Всички останали материали и консумативи /освен предадените от Възложителя по чл. 4, ал. 2/ необходими за изпълнение предмета на поръчката се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако извършените работи като цяло не са с нужното качество.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ :**

Чл.5(1) Отстаняването на аварията по ТПМ, съгласно чл. 1 следва да бъдат завършени и работата да бъде предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след предаване на обекта, при спазване на следната последователност:

а) Срокът за извършване на Аварийно възстановителните дейности, включително и запълване на дренирания топло-преносен участък ще се изпълни при непрекъснат режим на работа в срок до 48 часа от възлагане и предаване на строителната площадка;

б) Довършителните дейности, Включващи възстановяване на стоманобетонна покривна конструкция, обратен насип и възстановяване на пътни настилки, почистване на работната площадка ще се изпълни в срок до 5 дни от началото на СМР;

(2) Изпълнителят е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол за предаване на обекта в срок до 3 (три) дни, считано от писмената покана на Възложителя за предаване на обекта.

(3) При спиране на възложената работа вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните СМР - предвидените в предходния член срокове могат с допълнително споразумение да се увеличават със срока на спирането.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта и да предостави наличните основни елементи за реконструкцията.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи за имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват контрол на обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци, като недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците по реда на чл.21.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническото задание и изискванията за съответните дейности по ремонтните, техническите и технологичните правила и норми.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност от Техническото задание, както и сроковете, посочени в чл. 5.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) Да обезпечи използване на Лични предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такова облекло – да осигури отличителен знак (бадж).

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако :

а) при извършването на възложеното е допуснал отклонения от техническото задание;

б) при извършването на възложеното е допуснал нараняване, повреждане или др. действие причинило вреда върху съоръжения на чужда техническа инфраструктура;

в) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове;

г) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта;

д) не е спазил законовите изисквания, свързани със ремонта, включително опазването на околната среда, безопасността на строителните работи, като спазва всички правила и норми за безопасност на работа, да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на дружеството.

Чл.15 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на ремонтните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта;

б) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилата по безопасността на труда в строително - монтажните работи;

в) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта само инструктирани работници;

г) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.

д) да отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно от негова страна по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка;

е) да опазва и съхранява обекта от датата на приемането му до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:**

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл. 5 от настоящия договор;

Чл.18 При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да приеме извършената работа.

Чл.19 (1) Приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ осъществява проверка за качествено изпълнение на възложените работи за всеки конкретен подобект.

При проверката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва също така и радиографичен контрол на заваръчните съединения. Ако бъдат констатирани недостатъци – страните по договора подписват протокол, в който се посочват срокове за тяхното отстраняване.

При възникване на необходимост от ремонт на заваръчен шев, вторите и последващи радиографични контроли са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обект или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците в размер на 1 % от стойността на съответния обект.

(4) За окончателно изпълнение на възложените работи се съставя Констативен протокол за действително извършени работи - тип "Образец 19 – Акт за установяване завършването и отчитането на количествата и изпълнените видове строително-монтажни работи в натуралните им единици" по предоставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формат, към който се прилагат заверени копия от всички финансови документи за извършените доставки на добавъчни и други материали и/или извършени услуги от специализирани фирми.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

Чл.20(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в изпълнените СМР в гаранционния срок, който се определя на ..... (.....) месеца.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на приемо -предавателния протокол /констативен протокол/, без забележки.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3(три) работни дни, след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) При неизпълнение на задължението по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отстранява сам или чрез трето лице констатирания недостатъци и дефекти и се удовлетворява от представената в негова полза застраховка на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нанесени щети и пропуснати ползи от събития за времето на действие на договора и в гаранционния срок.

(5) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие – по съдебен ред.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:**

Чл.21 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 5, в това число етапността на изпълнението по буква „а“ и буква „б“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от договорената цена .

Чл.22 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

г) да развали договора при условията на чл. 28, ал. 2 от договора.

Чл.23 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената цена.

Чл.24 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

Чл.25 Всички санкции, наложени от общински, държавни или други контролни органи във връзка с изпълнение предмета на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл.27 Настоящият договор се прекратява с изтичане на гаранционния срок за всеки конкретен обект.

Чл.28 (1) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл. 27 от договора с настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б) извършва възложените работи с много ниско качество;

в) влага некачествени или неподходящи материали;

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5(пет) дни;

(3) По взаимно съгласие между страните или едностранно с 5 дневно предизвестие. При прекратяване на договора с предизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за неизпълнената част от договора;

Чл.29 При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 28, ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

### **XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:**

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

§ 3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е –mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание
2. Приложение № 2 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД**

**ИЗП. ДИРЕКТОР:**

.....  
**/инж. С. Желев/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„.....“**

.....:

.....  
**/...../**