

Съгласувал,  
Главен инженер:



инж. Ст. Маринов

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЪТНИ, ТРОТОАРНИ И ДР.  
НАСТИЛКИ ПО ТОПЛОПРЕНОСНАТА МРЕЖА НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД

#### **1. ПОТРЕБНОСТ:**

Възстановяване на пропаднали и нарушени пътни и тротоарни настилки в зоната на преминаване на тръбопроводи от водната топлопреносна мрежа.

#### **2. СЪЩНОСТ НА ПОРЪЧКАТА:**

В обхвата на поръчката се включват абсолютно всички видове работи по частични кърпежи и ремонти при възстановяване на пътните и тротоарните настилки до първоначалния им вид за осигуряване нормалната проходимост на транспортни средства и хора, опазване здравето и живота на хората, опазване на технологичното оборудване на „Топлофикация Русе“ ЕАД.

#### **3. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

За изпълнение предмета на поръчката да се спазват и изпълняват следните условия:

- 3.1. Доставка на всички материали за СМР, предмет на настоящото задание, са задължение на Изпълнителя;
- 3.2. Доставка на механизацията за СМР, предмет на настоящото задание, са задължение на Изпълнителя;
- 3.3. Строително монтажните работи да се изпълняват при подходящи климатични условия, за осигуряване правилното протичане на различните процеси (насип, уплътнение на насипи, зидария, полагане на трошено каменни, асфалтови, бетонни настилки и др.) при влагане на строителните материали;
- 3.4. Да се влагат само качествени строителни материали отговарящи действащите стандарти, с доказване произхода им, декларация за съответствие на материалите;
- 3.5. Всички дефекти, които се появят в рамките на гаранционни срокове се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като отстраняването на същите започва не по-късно от 48 часа, след подписването на протокола за установяването им или регистрирано уведомяване на Изпълнителя на посочен факс и/ или електронен адрес;
- 3.6. При изпълнението на възложените СМР, Изпълнителят е задължен да спазва правилата и изискванията за трудова безопасност;
- 3.7. Дейностите по възстановяване на пътни и тротоарни настилки да се изпълняват при спазване на Наредба №27 за условията и реда за извършване на възстановителни работи при изграждане или отстраняване на повреди на елементи на техническата инфраструктура – Община Русе, 2017 г.
- 3.8. Възстановяването на зелените площи се извършва с прясно изкопана почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см. Горният пласт от минимум 20 см. да е от хумусна почва като същият се озеленява със същия вид растителност /възстановява в предишния ѝ вид/;

**ВНИМАНИЕ:** Оценката на техническите предложения и офертите на кандидатите ще се извърши на база количествено-стойностни сметки за изпълнение на типови подобекти, т.е. за изпълнение на 1 м<sup>2</sup>. асфалтова пътна настилка, 1 м<sup>2</sup>. бетонова настилка, 1 м<sup>2</sup>. плочник - Приложение №2;



**ВНИМАНИЕ:** Фактурирането и заплащането ще се извършва на база фактически изпълнени СМР, труд и материали, отчетени с Констативен протокол- тип „Образец 19 за установяване завършването и заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи“ по единични цени Приложение №1.

**4. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чрез възлагане за всеки конкретен под обект при съставяне на предварителна количествено стойностна сметка от изпълнителя на база оферирани и договорени единични цени на доставки и труд.

**5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

град Русе, „Топлофикация Русе“ ЕАД, Топлопреносна мрежа

**6. ЛИЦЕНЗИОННИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ ИЛИ РЕГИСТРАЦИОННИ РЕЖИМИ:**

- 6.1. Регистрация в „Камара на строителите“ за съответната категория и група строежи.
- 6.2. Участниците трябва да имат средно- списъчен състав към месеца, предхождащ датата на подаване на офертата не по- малко от: 5 (пет) работници и 1 (един) ръководен персонал - строителен техник със стаж в изпълнението на пътно-строителни обекти минимум 5 г.;
- 6.3. Участниците трябва да предоставят: справка-декларация, съдържаща списък на собствена или наета строителна механизация гарантираща изпълнението на дейностите предмет на настоящото техническо задание.
- 6.4. Копия от документи за собственост, наем или договор за асфалтовата база, бетонов възел и базата за инертни материали;
- 6.5. Декларация свободен текст, че участникът няма наложени санкции от ДНСК/РДНСК и/или Община Русе;

**7. НОРМАТИВНА БАЗА:**


По време на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазват изискванията на:

1. ЗАКОН за устройство на територията;
2. ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд;
3. НАРЕДБА №27 за условията и реда за извършване на възстановителни работи при изграждане или отстраняване на повреди на елементи на техническата инфраструктура на Община Русе, 2017 г.;
4. ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА и изисквания за поддържане на пътища, издание от НА „Пътна инфраструктура“, 2009г.
5. НАРЕДБА №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
6. НАРЕДБА №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
7. Всички действащите наредби, закони и подзаконови нормативни актове в Р. България, свързани със строителния процес, безопасност на труда, опазване на околната среда, ПИПСМР кореспондиращи с изпълнение на проекта и др. в т.ч. изменения и актуализации;

**8. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

За всеки от подобектите - по 5 календарни дни (съобразено с метеорологичните условия) след подписване на възлагателен протокол.

Съставил,  
Н-к „Топлопреносни мрежи“  
31.07.2017 г.

 / инж. Ил. Христов

**КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ - ЕДИНИЧНИ КОЛИЧЕСТВА И ЦЕНИ  
за СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЪТНИ, ТРОТОАРНИ И ДР. НАСТИЛКИ**

№	Операция	М-ка	Кол.	Ед. цена
1	Механизирано рязане на асфалт и бетон	м.	1	
2	Изваждане на улични бордюри	бр.	1	
3	Механизирано разкъртване на асфалт и стоманобетон	кв. м.	1	
4	Натоварване и разтоварване строителни отпадъци на камион	куб. м.	1	
5	Направа ръчен изкоп	куб. м.	1	
6	Изкоп и доставка и земни почви за насип.	куб. м.	1	
7	Направа на обратен насип (с уплътняване през 20см.)	куб. м.	1	
8	Доставка и полагане на основа от трошенскаменна настилка с дебелина 20 см.	кв. м.	1	
9	Доставка и монтаж на улични бордюри	м.	1	
10	Доставка и полагане на пясъчва основа, мин. 3 см.	кв. м.	1	
11	Доставка и монтаж армировка клас А-II	кг.	1	
12	Почистване на настилка и подготовка /с битум/ за извършване на последващи ремонтни дейности	кв. м.	1	
13	Доставка и полагане на армиран бетон клас В15 с дебелина мин. 15 см.	кв. м.	1	
14	Доставка и полагане на студени асфалтови смеси с дебелина мин. 8 см.	кв. м.	1	
15	Доставка и полагане на горещи асфалтови смеси с дебелина мин. 8 см.	кв. м.	1	
16	Доставка, полагане и фугиране на плочки (тротоарни плочки от вибро-бетон с дебелина 4 см.)	кв. м.	1	
17	Възстановяване капак на пътна шахта до Ø860 мм. (при наличен капак и гривна)	бр.	1	
18	Възстановяване капак на пътна шахта до Ø860 мм. (в т.ч. доставка на чугунен капак и гривна)	бр.	1	
19	Мероприятия по безопасност на труда и временна организация на движението, за едно денонощие	бр.	1	
20	Възстановяване на зелени площи	кв. м.	1	
21	Изработка тухлена зидария 120мм с плътни тухли на варо-циментен разтвор	кв. м.	1	
22	Вътрешна варова мазилка по тухлени стени	кв. м.	1	
23	Превоз на строителни отпадъци	куб. м.	1	

**КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ - ТИПОВИ ОБЕКТИ**  
**за СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ ПО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЪТНИ, ТРОТОАРНИ И ДР. НАСТИЛКИ**

№	Операция	М-ка	Кол.	Ед. цена	Сума
<b>ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА</b>					
1	Механизирано рязане на асфалт и бетон	м.	4		
2	Изваждане на улични бордюри	бр.	1		
3	Механизирано разкъртване на асфалт и стоманобетон	кв. м.	1		
4	Натоварване и разтоварване строителни отпадъци на камион	куб. м.	0,15		
5	Натоварване и полагане на основа от трошенокаменна настилка (пътна фракция) с дебелина 20 см.	кв. м.	1		
6	Доставка и монтаж на улични бордюри	м.	1		
7	Почистване на настилка и подготовка /с битум/ за извършване на последващи ремонтни дейности	кв. м.	1		
8	Доставка и полагане на горещи асфалтови смеси с дебелина мин. 8 см.	кв. м.	1		
9	Мероприятия по безопасност на труда и временна организация на движението, за едно денонощие	бр.	1		
10	Превоз на строителни отпадъци	куб. м.	1		
ВСИЧКО ЗА 1 КВ.М. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА АСФАЛТОВА НАСТИЛКА					
<b>ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА БЕТОНОВА НАСТИЛКА</b>					
1	Механизирано рязане на асфалт и бетон	м.	4		
2	Изваждане на улични бордюри	бр.	1		
3	Механизирано разкъртване на асфалт и стоманобетон	кв. м.	1		
4	Натоварване и разтоварване строителни отпадъци на камион	куб. м.	0,15		
5	Доставка и полагане на основа от трошенокаменна настилка с дебелина 20 см.	кв. м.	1		
6	Доставка и монтаж на улични бордюри	м.	1		
7	Доставка и монтаж армировка клас А-II	кг.	1		
8	Доставка и полагане на армиран бетон клас В15 с дебелина мин. 15 см.	кв. м.	1		
9	Мероприятия по безопасност на труда и временна организация на движението, за едно денонощие	бр.	1		
10	Превоз на строителни отпадъци	куб. м.	1		
ВСИЧКО ЗА 1 КВ.М. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА БЕТОНОВА НАСТИЛКА					
<b>ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЛОЧНИК</b>					
1	Демонтаж на плочник	м.	4		
2	Изваждане на улични бордюри	бр.	1		
3	Натоварване и разтоварване строителни отпадъци на камион	куб. м.	0,15		
4	Доставка и полагане на основа от трошенокаменна настилка (троотоарна фракция) с дебелина 20 см.	кв. м.	1		
5	Доставка и полагане на пясъчна основа, мин. 3 см.	кв. м.	1		
6	Доставка и монтаж на улични бордюри	м.	1		
7	Доставка, полагане и фугиране на плочник (троотоарни плочки от вибро-бетон с дебелина 4 см.)	кв. м.	1		
8	Мероприятия по безопасност на труда и временна организация на движението, за едно денонощие	бр.	1		
9	Превоз на строителни отпадъци	куб. м.	1		
ВСИЧКО ЗА 1 КВ.М. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ПЛОЧНИК					

2.1

2.2

2.3

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

*Подпис и печат  
Име, Фамилия*

## ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание покана от "Топлофикация Русе" ЕАД за събиране на оферти по чл.20 ал.4 от Закона за обществени поръчки

### О Ф Е Р Т А

От: .....

#### Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката с доказателствен материал по т.6 от Техническото задание.
3. Количествено- стойностни сметки Приложения1 и по Приложение2.
4. Декларация с описани изпълнени договори с подобен предмет за предходните три години
5. Декларация, че при доставка на материали, същите ще бъдат придружени със сертификати за качество и произход.
6. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност към трети лица съгласно ЗУТс минимално покритие от 50 000лв.

#### Предлагаме:

**1. Да изпълним,** съгласно Техническо задание, на основание Възлагателни протоколи възстановяване на пътни и тротоарни настилки след извършване на ремонтни работи по топлопреносната мрежа с единични цени изготвени по следните компоненти на ценообразуване

- Средна часова ставка - ..... лв. без ДДС
- Допълнителни разходи върху труда - .....%
- Доставно – складови разходи - .....%
- Допълнителни разходи върху механизацията - .....%
- Печалба - .....%

както следва:

- 1.1. Възстановяване на асфалтова настилка - за метър квадратен..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 2.1.
- 1.2. Възстановяване на бетонова настилка – за метър квадратен..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 2.2.
- 1.3 Възстановяване на плочник за метър квадратен ..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 2.3.
- 1.4. Остойностена сметка по приложение 1.

#### 2. Срок :

- 2.1 . Срок на договора – една година от датата на сключване
- 2.2. Срок за започване на работа: до 48 часа, след възлагане

**3. Схема на плащане:** Плащането да се извърши по банков път в срок до 60 дни, считано от представяне на приемно -предавателен протокол за изпълнена работа и фактура

**4. Гаранционен срок:** .....месеца

**5. Срок на валидност** на предложението: 90 дни

**6. Декларираме, че приемаме** условията на проекта на договора без забележки

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

(подпис, печат)

## ДОГОВОР – проект

Днес, ..... 2017 год. между:

**“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД**, вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул.“ТЕЦ - изток” ; тел: 082/883 311;  
факс 082/ 84 40 68; E - mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен номер по ДДС: BG 117 005 106 , ЕИК : 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

„.....“ ....., вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: .....  
телефон: ..... ; e-mail: ..... ;  
идентификационен номер по ДДС: BG ..... ; ЕИК: .....  
Банкова с/ка: ..... ; BIC: .....  
При .....  
представявано от ..... – .....  
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**се сключи настоящия договор при следните условия:**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителни и ремонтни работи по възстановяване на пътни, тротоарни и др. настилки и строителни конструкции по топлопреносната мрежа на Топлофикация Русе ЕАД, при възлагане с общ обем до 50 000,00 лв. без ДДС, по техническо задание – Приложение № 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с одобреното Техническо предложение – Приложение - № 2, с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Община - Русе, възлагателните писма, спазвайки всички предвидени изисквания, предписания и условия, на нормативните и поднормативните актове, определящи предмета на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на възложените работи съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

### **II. ДОГОВОРНА ЦЕНА:**

Чл.2(1) Страните се договориха заплащането на работата да се извършва на основание Протокол обр.19 по единични цени за операции, описани в Приложение № 3, като стойността за.

а/ Възстановяване на асфалтова настилка - за метър квадратен е ..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 4.

б/ Възстановяване на бетонова настилка – за метър квадратен е ..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 4.

в/ Възстановяване на плочник за метър квадратен е ..... лв. без ДДС по приложена количествено стойностна сметка – Приложение 4.

(2) Възнаграждението за изпълнен обем възложена работа всъгласно ал.1 е окончателно и не може да се променя, включително и при промяна на цените на материалите и на работната ръка, освен в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.3 Заплащането на изпълнените работи ще се извършва до 60 (шестдесет) дни, считано от подписване на двустранен протокол за действително извършена работа и след представяне на фактура и протокол съгласно ЗУТ.

### **III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чл.4(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа след възлагане до 48 часа, като срокът за изпълнение на възложените работи се посочва във възлагателните писма;

(2) При спиране на работите, вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните видове работи, действие и/или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително и при изискване от негова страна за спиране и/или отлагане изпълнението на възложените работи, и/или по нареждане на общински или държавен орган - сроковете, предвидени в предходната алинея се увеличават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането. Времето на спиране се удостоверява с двустранно подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощени от тях лица.

(3) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(4) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми възложителя. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позова на непреодолимата сила.

(5) Не е налице непреодолима сила и или някое от посочените в ал. 2 обстоятелство, ако съответното събитие или обстоятелство е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

### **IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:**

Чл.5(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя всички материали, детайли, конструкции, необходими за изпълнение предмета на договора.

(2) Материалите по качество трябва да отговарят на всички действащи български държавни стандарти или ISO стандарти и всички останали нормативни документи за качество и произход. Материалите се придружават със сертификати за качество и произход.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло и/или не отговарят на одобреното Техническо предложение;

Чл.6 Необходимата за изпълнение предмета на договора механизация се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.7(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

а) да заплати действително извършената работа при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка;

б) да осигури условия, позволяващи своевременно започване и нормално извършване на възложените работи;

в) да предаде строителната площадка;

г) до 3 (три) дневен срок, след подписване на договора писмено да съобщи за имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват контрол за изпълнението на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол на изпълнението на обекта относно качество, количество, технически параметри, както и да иска:

а) отстраняване от обекта на некачествени материали или такива, които не са в съответствие с договора и да иска подмяната им с подходящи качествени материали и механизация;

б) отстраняване и повторно правилно изпълнение на некачествено изпълнена работа за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при добросъвестно изпълнение на възложените работи да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение при условията и размер, уговорения в настоящия договор.



## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 3 (три) дневен след подписване на този договор да съобщи писмено имената на длъжностното(те) лице(а), което ще е техническия ръководител на обекта.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми.

(2) Да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност и срок за изпълнение, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС и ISO;

б) представя сертификати за доставени от него материали, доказващи произхода и качеството на влаганите материали в обекта, технически паспорти, ако такива се изискват, разрешения от МРРБ за влагане в строителството на материали от внос; декларация за съответствие;

в) да представи с подписването на настоящия договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложената работа да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като осигурява и следи за наличието на ограждения и прелези, предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството ЗУТ; Наредба №3 от 31.007.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, както и да спазва всички правилата за безопасност, и да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения и комуникации, съгласно "Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд" – Приложение № 5, което представлява неразделна част от настоящия договор;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта, като в съответствие с нормативната уредба съставя необходимите актове и протоколи;

Чл.10(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва и съхранява обекта от датата на сключване на договора до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, установено с приемателния протокол.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски или грешки при изпълнение предмета на договора, както и да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:**

Чл.11(1) При завършване на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и приеме извършената работа

(2) Предаването на възложената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество, качество, вложени материали, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение.

(3) В протокола по предходната алинея се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

(4) Подписването на протокола се извършва до 3 /три/ работни дни от получаване на поканата, освен ако страните се споразумеят за друго. Този срок не е част от срока за изпълнение и не влече последиците на забава.

(5) Протоколът по предходната алинея, се съставя независимо от протоколите и актовете, съгласуванията, ако са необходими, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 4, ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от договорената цена .

Чл.12(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

### **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА:**

Чл.13(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

### **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

Чл.14(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, който се определя на ..... месеца считано от протокол за приемане на работата.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. В случай, че не изпълни това задължение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам или чрез трето лице да отстрани появилите се дефекти за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите се установяват с подписан от двете страни протокол. При неявяване в десет дневен срок и не подписване на протокола от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя сам констативния акт за дължимите суми въз основа на представена фактура за дължимата сума, които са задължителни за заплащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да му възстанови всички разходи независимо от платената неустойка;

(3) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие – по съдебен ред.

### **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:**

Чл.15(1) Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

г) да развали договора при условията на чл.21, ал.3 от договора;

Чл.16 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора или в гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отстранява сам или чрез трето лице констатирани недостатъци и

дефекти за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от цената за съответната работа;

Чл.17 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

Чл.18 Всички санкции, наложени от общински или държавни органи във връзка с изпълнение предмета на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.20 Всяка една от страните се освобождава от отговорност при настъпване и доказване по съответния ред на обстоятелствата, посочени в чл.4, ал.2 от настоящия договор.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл.21 (1) Настоящият договор се прекратява с изчерпване на обема възложена работа;

(2) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по ал.1

а) По взаимно съгласие между страните;

б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 (десет) дни, вкл. и при стопанска непоносимост по смисъла на чл.307 от ТЗ;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б) извършва възложените работи с много ниско качество;

в) влага некачествени и/или неподходящи материали и/или не отговарящи на одобреното предложение;

г) с едностранно писмено волеизявление, когато поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от договорените срокове изпълнението е станало безполезно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или той е загубил интерес от него и/или търпи значителни щети, поради неизпълнението в срок;

Чл.22 При разваляне на настоящия договор при условието на чл.21, ал.3, буква "в" от настоящия договор или отказ от изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от остатъка на неизпълнения обем на договора;

## **XII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

§1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор. Задължението за конфиденциалност е в сила и след изпълнение и прекратяване на договора.

§3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е –mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

**ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от настоящия договор:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание.
2. Приложение № 2 - Техническо предложение
3. Приложение № 3 - Единични цени по операции.
4. Приложение № 4 – Количествено-стойностни сметки – 4.1 ; 4.2. ; 4.3
5. Приложение № 5 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД**

**ИЗП. ДИРЕКТОР:**

.....  
/ инж. С. Желев /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„.....“ .....**

**УПРАВИТЕЛ:**

.....  
/...../