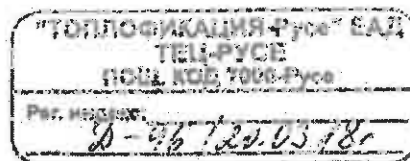


## ДОГОВОР



Днес, ..... 2018 год. между:

**"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД**, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. "ТЕЦ - Изток"  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; E-mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен код по ДДС: BG 117 005 106; ЕИК: 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

**"МЕДИКОМ" ООД** вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: Област Русе, общ. Русе, гр. Русе, п.код 7000, бул. България № 133  
телефон: 082/845 065 ; факс: 082/824 169 ; GSM: 0895 111 777  
идентификационен номер по ДДС: BG 117 606 174 ; ЕИК: 117 606 174  
Банкова с/ка: BG40 UNCR 7630 1076 9651 06 ; BIC: UNCRBGSF  
При УниКредит Булбанк АД, клон Русе

представявано от Диян Георгиев Василев – Управител  
наричан – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,  
се сключи настоящият договор при следните условия:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши ремонтни-строително монтажни дейности по отстраняване на аварии по участъци водната топлопреносна мрежа на Топлофикация Русе ЕАД .

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни договора в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото предложение – Приложение № 1, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони, наредби, както и специализираните наредби по техническа експлоатация, техническа и противопожарна безопасност.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на предмета на договора съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

### II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2 (1) Цената на възложената работа, съгласно прието и одобрено ценово предложение, съгласно количествено-стойностни сметки на единичните операции, като общата стойност на възлаганите работи е не по-вече от 270 000,00 лв. без ДДС.

(2) За изпълнение на строителни работи възникнали в процес на експлоатация пробиви от топлопреносната мрежа, ще се работи по представената количествено-стойностна сметка изготвена при следните ед. цени:

- а/ Дейности по ВОБД 49,10 лв. без ДДС за 1 денонощие
- б/ Демонтаж на пътни настилки 17,90 лв. без ДДС за кв.м.
- в/ Изкопни дейности с комбинниран член товарач 295 лв. без ДДС за 1 мсм.
- г/ Товаро-разтоварна дейност със строителна механизация:
  - г.а./ Самосвал 235,00 лв. без ДДС за 1 мсм.
  - г.б. Автокран 440,00 лв. без ДДС за 1 мсм.
- д/ Демонтаж и монтаж на технологични тръбопроводи, колена, тройници
  - д.а./ Труд Специалист 128,00 лв. без ДДС за ден
  - д.б/ Труд Общ работник 96,00 лв. без ДДС за ден

д.в./ Агрегат 61,20 лв. без ДДС за мсм.

д.г./ Оксиген 93,05 лв. без ДДС за мсм.

д.д./ Помпа 34,00 лв. без ДДС за мсм.

е/ Дейности по обратен насип, в т.ч.

е.а./ Доставка, полагане, и уплътняване на слой/слоеве от пясък 13,50 лв.  
без ДДС куб. м.

е.б./ Доставка, полагане, и уплътняване на слой/слоеве от почва 4,70 лв.  
без ДДС куб. м.

е.в./ Доставка, полагане, и уплътняване на слой/слоеве от несортиран  
трошен камък 25-75 мм d<sub>min</sub> = 45 см 6,10 лв. без ДДС кв. м.

(3) Отчитането на действително извършените работи ще се извърши на база двустранен констативен протокол – тип „Образец 19“ – Акт за установяване завършването и отчитането на количествата и изпълнени натурални видове строителни и монтажни работи. Констативният протокол се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Единичните цени са окончателни и не подлежат на промяна, освен в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3(1) Плащането ще се извърши до 60 (шестдесет) дни, считано от подписване на протокол за изпълнена работа без забележки и представена фактура за всеки обект.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, срокът по ал.1 започва да тече от отстраняването им.

### **III. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ:**

Чл.4 (1) Задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са следните дейности:

а) Възложителя предоставя актуална скица на обекта от отдел „Подземен кадастър“ на Община Русе;

б) Възложителя изпраща необходимите уведомления до Община Русе, регионалната преса и заинтересованите/частично засегнати от изкопните работи/ организации;

в) Възложителя осигурява персонал и извършва всички необходими манипулации по изключване на участъците от топлопреносната мрежа, тяхното дрениране и в последствие запълване и обезвъздушаване;

г) Възложителят указва местоположението/трасира/ на топлопровода и мястото на възникналия пропуск;

д) За изпълнението на аварийно-възстановителните дейности, при наличие в складово стопанство, Възложителят ще предостави тръбни елементи и др. за отстраняване на аварията за всеки конкретен подобект, след уточняване обема СМР/РСМР.

(2) Всички останали материали и консумативи /освен предадените от Възложителя/ необходими за изпълнение предмета на поръчката се осигуряват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако извършените работи като цяло не са с нужното качество.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ :**

Чл.5(1) Изпълнението на работите по чл. 1 следва да бъдат завършени и работата да бъде предадена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след предаване на строителната площадка, при спазване на следната последователност:

а) Срокът за извършване на Аварийно възстановителните дейности, включително и запълване на дренирания топло-преносен участък ще се изпълни при непрекъснат режим на работа в срок до 48 часа от възлагане и предаване на строителната площадка, в това число и времето необходимо за запълване на дренирания топло-преносен участък;

б) Довършителните дейности, Включващи възстановяване на стоманобетонна покривна конструкция, обратен насип и възстановяване на пътни настилки, почистване на работната площадка ще се изпълни в срок до 5 дни от началото на СМР.

(2) Изпълнителят е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол за предаване на обекта в срок до 2 (два) часа, считано от писмената покана на Възложителя за предаване на обекта.

(3) При спиране на възложената работа вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните СМР - предвидените в предходния член срокове могат с допълнително споразумение да се увеличават със срока на спирането.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта и да предостави наличните основни елементи за реконструкцията.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи за имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват контрол на обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци, като недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците по реда на чл.21.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническото задание и изискванията за съответните дейности по ремонтните, техническите и технологичните правила и норми.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност, както и сроковете, посочени в чл. 5.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) Да обезпечи използване на Лични предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такова облекло – да осигури отличителен знак (бадж).

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако :

а) при извършването на възложеното изпълнение е допуснал отклонения от техническото задание;

б) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове;

в) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта;

г) не е спазил законовите изисквания, свързани с работата, включително опазването на околната среда, безопасността на строителните работи, като спазва всички правила и норми за безопасност на работа, да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на дружеството.

Чл.15 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на ремонтните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта;

б) да започне отстраняването на дефектите в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилата по безопасността на труда в строителните работи;

г) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта само инструктирани работници;

д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.

- е) да отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно от негова страна по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка;
- ж) да опазва и съхранява обекта от датата на приемането му до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

#### **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:**

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл. 5 от настоящия договор;

Чл.18 При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да приеме извършената работа.

Чл.19 (1) Приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ осъществява проверка за качествено изпълнение на възложените работи за всеки конкретен подобект.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обект или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците в размер на 1 % от стойността на съответния обект.

(4) За окончателно изпълнение на възложените работи се съставя Констативен протокол за действително извършени работи - тип "Образец 19 – Акт за установяване завършването и отчитането на количествата и изпълнените видове строително-монтажни работи в натуралните им единици" по предоставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формат, към който се прилагат заверени копия от всички финансови документи за извършените доставки на добавъчни и други материали и/или извършени услуги от специализирани фирми.

#### **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

Чл.20(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в изпълнените СМР в гаранционния срок, който се определя, съгласно Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на приемо - предавателния протокол /констативен протокол/, без забележки.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3(три) работни дни, след уведомяването, Изпълнителят съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) При неизпълнение на задължението по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отстранява сам или чрез трето лице констатираните недостатъци и дефекти и се удовлетворява от представената в негова полза застраховка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нанесени щети и пропуснати ползи от събития за времето на действие на договора и в гаранционния срок.

(5) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие – по съдебен ред.

#### **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:**

Чл.21 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 5, в това число етапността на изпълнението по буква „а“ и буква „б“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от договорената цена за обекта .

Чл.22 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

г) да развали договора при условията на чл. 28, ал. 2 от договора.

Чл.23 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената цена.

Чл.24 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

Чл.25 Всички санкции, наложени от общински, държавни или други контролни органи във връзка с изпълнение предмета на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл.27 Настоящият договор се прекратява с предаване и заплащане на изработеното и изтичане на гаранционния срок.

Чл.28 (1) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл. 27 от договора с настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б) извършва възложените работи с много ниско качество;

в) влага некачествени или неподходящи материали;

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5(пет) дни;

(3) По взаимно съгласие между страните или едностранно с 5 дневно предизвестие. При прекратяване на договора с предизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за неизпълнената част от договора;

Чл.29 При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 28, ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

### **XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:**

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е за срок 1 година.

§ 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

§ 3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е -mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание
2. Приложение № 2 – Техническо предложение
3. Приложение № 3 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД**

**ИЗП. ДИРЕКТОР:**

.....  
/инж. С. Желев/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„МЕДИКОМ“ СООД**

**УПРАВИТЕЛ:**

.....  
/Д. Василев/

