



Отдел „ УИП“

Утвърдил :  
инж.Ст. Маринов  
Главен инженер

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**Относно:** Избор на изпълнител за "Ремонт на мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ-Русе"

### **1. Предмет на заданието:**

Да се извърши ремонт на санитарни помещения – мъжки и дамски тоалетни на втори и трети етажи, по левите коридори; ориентир – стълбищната клетка при изкачване, в главен корпус на ТЕЦ-Русе:

### **2. Параметри и технически характеристики:**

#### **2.1. Ремонтни, строителни и монтажни работи:**

- Обема на СМР и видовете операции е посочен в приложения от 1 до 4 към настоящото техническо задание;
- Ремонтните, строителните и монтажни работи да се изпълняват при подходящи климатични условия, за да се осигури правилно протичане на различните технологични строителни процеси (стъргане, минизиране, боядисване, съхнене и т.н.) при влагане на строителни материали;
- Да се влагат материали и продукти стандартизирани само по БДС и със сертификат за произход;
- Цените при ценообразуването на строително монтажните работи да се формират на базата на нормите по ТНС при показатели, предварително обявени от Изпълнителя съответно за:

Средна часова ставка в лева - ..... лв/час

Допълнителни разходи за труд - ..... %

Допълнителни разходи за механизация - ..... %

Доставно-складови разходи - ..... %

Печалба (рентабилност) - ..... %

Списък на механизацията със стойност на машинно смяна - ..... лв/мсм;

- Точни размери за изработка на дограма се вземат когато е направена подовата замазка.

- Подовата замазка във всички тоалетни да се направи с наклон на оттичане на водата към тоалетните клекала, тъй като няма заложени подови сифони.

- Гаранционните срокове за изпълнените видове работи (СМР) са в размери, не по-малки от установените в ЗУТ и Наредба № 2/ 31.07.2003г. и започват да текат от датата на подписването на протокола за приемане на работата от Изпълнителя;

- Рекламации относно качеството на извършената работа могат да се правят, като Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за появилите се дефекти. Двустранна комисия съставя протокол, в който констатира дефектите и причините за появяването им и срока за отстраняване;
- Всички дефекти, които се появят в рамките на съгласуваните гаранционни срокове, задължително се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като отстраняването на същите започва не по късно от 48 часа, след подписването на протокола за установяването им;
- Приемането на извършените видове строително монтажни работи се извършва с изготвяне и подписване на констативен протокол за извършените видове СМР – без забележки, окомплектован с анализни цени. Цените на материалите и услугите се доказват с фактури;
- При изпълнението на възложените работи Изпълнителя е длъжен да спазва правилата и изискванията за трудова безопасност при работа с електрически и неелектрически инструменти и уреди при съответната минимално изискваща се екипировка при работа с тях, и при изпълнение на видовете СМР.
- Изпълнителя е длъжен да спазва установените и утвърдени правилници и инструкции при работа на територията на ТЕЦ-Русе;
- Изпълнителя подписва с Възложителя споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- Цените на материалите за конкретните видове работи се съгласуват с Възложителя преди започването на изпълнението. При поискване от инвеститора, изпълнителя доказва начина на ценообразуване на видовете операции;
- При извършване на огледа и установяване на пропуснати видове операции и/ или количества в количествената сметка, изпълнителя записва пропуснатите видове операции и количества в отделна таблица на ценовото си предложение в офертата.

## 2.2. Доставка.

- Всички материали необходими за изпълнението на видовете СМР са задължение на Изпълнителя. Всички материали да са първо качество;
- Всички услуги и цени на материали се доказват с фактури;
- Възложителя си запазва правото да достави част от материалите – за изпълнение на поръчката, на изпълнителя. Възложителя предава на изпълнителя материалите с предавателен протокол;
- Срока за доставка автоматично удължава времето за изпълнение на обекта с времето от датата на уведомление до датата на предаване на материалите с предавателен протокол.

## 3. Съпътстваща изпълнението документация

3.1. Да се спазват следните нормативни актове /включително изменения и допълнения/

3.1.1. Наредба №7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване

3.1.2. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3.1.3. Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.2. Да се спазват изискванията на действащите наредби, закони и подзаконови нормативни актове на Република България, свързани с устройството на територията, опазване на околната среда, безопасността при работа.

**4. Място на изпълнение:**

Гр. Русе; територията на ТЕЦ-Русе на „Топлофикация – Русе” ЕАД.

**5. Начин на изпълнение** - чрез възлагане.

**6. Срок за изпълнение:**

Начало до три дни след подписване на възлагателен протокол с Възложителя.

Краен срок - съобразно възложената работа определен във възлагателния протокол.

**7. Документация за участие:**

Ценово предложение - Количествено-стойностна сметка за обема на работата;

Декларация за запознаване с действителното състояние на обекта и предвидения обем СМР. Удостоверение от камарата на строителите съгласно ЗКС в съответствие с ПРВВЦПРС. Опит в изпълнението на подобни обекти.

**8. Изисквана документация за приемане на работата**

Констативен протокол за установяване на извършени строително монтажни работи.

Сертификати, декларации за съответствие, фактури за материали и услуги, анализни цени.

Приложения: Приложение 1 - КС за СМР на мъжки тоалетни на 2ри етаж в ГлК  
Приложение 2 - КС за СМР на дамски тоалетни на 2ри етаж в ГлК  
Приложение 3 - КС за СМР на мъжки тоалетни на 3ти етаж в ГлК  
Приложение 4 - КС за СМР на дамски тоалетни на 3ти етаж в ГлК

Изготвил:  .....

(инж. Й.Бороджиев)

Инж.инвест.контрол в отдел „Управление на инвестиционни проекти”

Съгласувал:  .....

(инж. И. Илиев)

Р-л отдел „Управление на инвестиционни проекти”

Януари 2019год.

**О Ф Е Р Т А**  
от

.....  
(наименование на участника)

(лице с представителна власт по регистрация) (ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър)

Лице за официална кореспонденция: .....  
(наименование на лицето)

.....  
(адрес за кореспонденция)

Телефон: .....

Факс: .....

E-Mail: .....

ОБЕКТ: "Ремонт на мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ-Русе"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	Наименование на СМР	Ед.м.	К-во	Ед.ц.	Ст-ст
	<b>СМР на мъжки тоалетни - 2ри етаж в ГлК</b>				
1	Демонтаж врати 80/200 см	бр.	2		
2	Демонтаж врати 70/200 см	бр.	2		
3	Демонтаж на прозорец 60/35 см	бр.	1		
4	Демонтаж на тоалетно казанче за вода	бр.	2		
5	Демонтаж на тоалетно клекало	бр.	2		
6	Демонтаж канелка за студена вода	бр.	1		
7	Демонтаж на чугунен умивалник	бр.	1		
8	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	4		
9	Демонтаж на осветителни ключове	бр.	4		
10	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2" за студена вода	м	8		
11	Направа на нова водопроводна инсталация с топла и студена вода от полипропиленови тръби ф20, вкл. фитинги и крепежни елементи	м	12		
12	Демонтаж на канализационни тръби ф110 и фитинги	м	6		
13	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
14	Направа на нова вентилац. Система с естеств. Тяга от PVC тръба ф110, фитинги, ревизия, решетка и крепежни елементи	м	6		
15	Направа на отвор в ст.б.плоча за преминаване на вент.тръба ф110	бр.	1		
16	Уплътняване на премнаването на вент.тръба през плоча за обезпечение против влага и теч от 3тия ет.	бр.	1		
17	Стъргане на латекс по тавани	м2	11		
18	Стъргане на латекс по стени	м2	22		
19	Къртене на фаянсова облицовка	м2	27		
20	Къртене на теракотни плочи	м2	11		
21	Направа на кабелен канал за осв.тяло	м	4		
22	Изтегляне на кабел за осв.тяло	м	4		
23	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 80/200 см	бр.	2		
24	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 70/200 см	бр.	2		
25	Изработка, дост. И монтаж на PVC прозорец 60/35 см	бр.	1		
26	Изработка, дост. И монтаж на PVC прозорец 40/35 см	бр.	1		
27	Доставка и монтаж на тоал.казанче за вода	бр.	2		
28	Дост. И монт. На тоал. Клекало порц. 54/43/15 см	бр.	2		
29	Дост. И монт. На умивалник порцеланов 50см	бр.	1		
30	Дост. И монтаж на обикн.ел.прекъсвач за осв.тяло, за мокро помещение	бр.	3		

31	Дост. И монтаж на обикн.ел.прек. за осв.тяло - двоен, за мокро помещение	бр.	1		
32	Дост. И монт. На осв.тяло за таванен монтаж (плафон), за мокро помещение	бр.	2		
33	Дост. И монт. На осв.тяло за стенен монтаж (аплик), за мокро помещение	бр.	3		
34	Доставка и монтаж на смесителна батерия за топла и студена вода	бр.	1		
35	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1		
36	Дост. И монтаж PVC тръби ф110/5 за канализация, с фитинги и ревизия	м	6		
37	Измитане и почистване на стени и под от прах, след стъргане и къртене	м2	71		
38	Грундиране по стени, тавани и подове с бетонконтакт, след стъргане и къртене	м2	71		
39	Шпакловка с шпакл. Смес на циментова основа - с фибри, по стени и тавани - двукратно	м2	33		
40	Направа на хастарна мазилка с вароциментов разтвор по стени	м2	27		
41	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5см	м2	11		
42	Грундиране преди боядисване, с направа на грунд от боята, по стени и тавани	м2	33		
43	Двукратно боядисване с бяла латексова боя	м2	33		
44	Направа на фаянсва облицовка, вкл. материалите	м2	27		
45	Направа на облицовка от теракот по подове, вкл.мат.	м2	11		
46	Фугиране на фаянсва и теракотна облицовки	м2	33		
47	Обръщане около врати и прозорци с ширина на ивиците до 8см	м	45		
48	Монтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
49	Доставка и монтаж на обикн. Огледало 60/40 см	бр.	1		
50	Доставка и монтаж на обикновен държач (поставка) за тоалетна хартия	бр.	2		
51	Доставка на обикн. четка за тоалетна в компл. С поставка	бр.	2		
52	Доставка на кошче за отпадъци	бр.	2		
53	Изнасяне на строителни отпадъци с натоварване на камион	м3	1,3		
54	Превоз на строителни отпадъци на сметище с вкл. такса сметище	м3	1,3		
				Сума:	
			Печалба:	.....%	
				Сума:	
			ДДС	20%	
			Всичко с ДДС:		

Срок на валидност на офертата: ..... календарни дни

Начин и условия на плащане:

Гаранционни условия:

Дата: .....

гр.(с): .....

ЗА УЧАСТНИКА: .....

(.....)

(име, длъжност, подпис и печат)

**О Ф Е Р Т А**  
от

.....  
(наименование на участника)

.....  
(лице с представителна власт по регистрация) (ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър)

Лице за официална кореспонденция: .....  
(наименование на лицето)

.....  
(адрес за кореспонденция)

Телефон: .....

Факс: .....

E-Mail: .....

ОБЕКТ: "Ремонт на мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ-Русе"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	Наименование на СМР	Ед.м.	К-во	Ед.ц.	Ст-ст
	<b>СМР на дамски тоалетни - 2ри етаж в ГЛК</b>				
1	Демонтаж врати 80/200 см	бр.	1		
2	Демонтаж врати 70/200 см	бр.	1		
3	Демонтаж на тоалетно казанче за вода	бр.	1		
4	Демонтаж на тоалетно клекало	бр.	1		
5	Демонтаж канелка за студена вода	бр.	1		
6	Демонтаж на чугунен умивалник	бр.	1		
7	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	2		
8	Демонтаж на осветителни ключове	бр.	2		
9	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2" за студена вода	м	7		
10	Направа на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф20 за топла и студена вода	м	14		
11	Демонтаж на канализационни тръби ф110 и фитинги	м	6		
12	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
13	Монтаж на PVC тръба за отдушник ф110 с ревизия и мрежа към мъжка тоалетна и включване към новата вент.система	м	6		
14	Стъргане на латекс по тавани	м2	5		
15	Стъргане на латекс по стени	м2	12		
16	Къртене на фаянсова облицовка	м2	15		
17	Къртене на теракотни плочи	м2	5		
18	Направа на кабелен канал за осв.тяло	м	4		
19	Изтегляне на кабел за осв.тяло	м	4		
20	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 80/200 см	бр.	1		
21	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 70/200 см	бр.	1		
22	Доставка и монтаж на тоал.казанче за вода	бр.	1		
23	Дост. И монт. На тоал. Клекало порц. 54/43/15 см	бр.	1		
24	Дост. И монт. На умивалник порцеланов 50см	бр.	1		
25	Дост. И монт. На сифон за мивка	бр.	1		
26	Дост. И монт. На смесителна батерия за топла и студена вода	бр.	1		
27	Дост. И монт. На смесит.душ батерия - комплект	бр.	1		
28	Дост. И монтаж на обикн.ел.прекъсвач за осв.тяло	бр.	1		
29	Дост. И монтаж на обикн.ел.прек. за осв.тяло - двоен	бр.	1		
30	Дост. И монт. На осв.тяло за таванен монтаж (плафон)	бр.	2		
31	Дост. И монт. На осв.тяло за стенен монтаж (аплик)	бр.	1		
32	Дост. И монтаж PVC тръби ф110/5 за канализация, с фитинги	м	6		

33	Измитане и почистване на стени и под от прах, след стъргане и къртене	м2	37		
34	Грундиране по стени, тавани и подове с бетонконтакт, след стъргане и къртене	м2	37		
35	Шпакловка с шпакл. Смес на циментова основа - с фибри, по стени и тавани - двукратно	м2	15		
36	Направа на хастарна мазилка с вароциментов разтвор по стени	м2	17		
37	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5см	м2	5		
38	Грундиране преди боядисване, с направа на грунд от боята, по стени и тавани	м2	15		
39	Двукратно боядисване с бяла латексова боя	м2	15		
40	Направа на фаянсва облицовка, вкл. материалите	м2	17		
41	Направа на облицовка от теракот по подове, вкл. мат.	м2	5		
42	Фугиране на фаянсва и теракотна облицовки	м2	22		
43	Обръщане около врати и прозорци с ширина на ивиците до 8см	м	19		
44	Монтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
45	Доставка и монтаж на обикн. Огледало 60/40 см	бр.	1		
46	Доставка и монтаж на обикновен държач (поставка) за тоалетна хартия	бр.	1		
47	Доставка на обикн. четка за тоалетна в компл. С поставка	бр.	1		
48	Доставка на кошче за отпадъци	бр.	1		
49	Изнасяне на строителни отпадъци с натоварване на камион	м3	1		
50	Превоз на строителни отпадъци на сметище с вкл. такса сметище	м3	1		
				Сума:	
			Печалба:	.....%	
				Сума:	
			ДДС	20%	
				Всичко с ДДС:	

Срок на валидност на офертата: ..... календарни дни

Начин и условия на плащане:

Гаранционни условия:

Дата: .....

гр.(с): .....

**ЗА УЧАСТНИКА:** .....

(.....)

(име, длъжност, подпис и печат)

**О Ф Е Р Т А**  
от

.....  
(наименование на участника)

(лице с представителна власт по регистрация) (ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър)

Лице за официална кореспонденция: .....

(наименование на лицето)

.....  
(адрес за кореспонденция)

Телефон: .....

Факс: .....

E-Mail: .....

ОБЕКТ: "Ремонт на мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ-Русе"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№	Наименование на СМР	Ед.м.	К-во	Ед.ц.	Ст-ст
	<b>СМР на мъжки тоалетни - 3ти етаж в ГЛК</b>				
1	Демонтаж врати 80/200 см	бр.	2		
2	Демонтаж врати 70/200 см	бр.	2		
3	Демонтаж на прозорец 60/35 см	бр.	1		
4	Демонтаж на тоалетно казанче за вода	бр.	2		
5	Демонтаж на тоалетно клекало	бр.	2		
6	Демонтаж канелка за студена вода	бр.	1		
7	Демонтаж на чугунен умивалник	бр.	1		
8	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	4		
9	Демонтаж на осветителни ключове	бр.	4		
10	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2" за студена вода	м	6		
11	Направа на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф20 за топла и студена вода, вкл. фитинги и крепежни елементи	м	12		
12	Демонтаж на канализационни тръби ф110 и фитинги	м	6		
13	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
14	Направа на нова вентилац. Система с естеств. Тяга от PVC тръба ф110, фитинги, ревизия, решетка и крепежни елементи	м	6		
15	Направа на отвор в ст.б.плоча за преминаване на вент.тръба ф110	бр.	1		
16	Хидроизолационна обработка на излаза на вент.система при преминаването през покрива	бр.	1		
17	Уплътняване на преминаването на вент.тръба през плоча за обезпечение против влага и теч от 3тия ет.	бр.	1		
18	Доставка и монтаж на ротационен дефлектор с предпазен пръстен и чадър (шапка), за тръба ф110	бр.	1		
19	Стъргане на латекс по тавани	м2	11		
20	Стъргане на латекс по стени	м2	22		
21	Къртене на фаянсова облицовка	м2	27		
22	Къртене на теракотни плочи	м2	11		
23	Направа на кабелен канал за осв.тяло	м	4		
24	Изтегляне на кабел за осв.тяло	м	4		
25	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 80/200 см	бр.	2		
26	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 70/200 см	бр.	2		
27	Изработка, дост. И монтаж на PVC прозорец 60/35 см	бр.	1		
28	Изработка, дост. И монтаж на PVC прозорец 40/35 см	бр.	1		
29	Доставка и монтаж на тоал.казанче за вода	бр.	2		
30	Дост. И монт. На тоал. Клекало порц. 54/43/15 см	бр.	2		
31	Дост. И монт. На умивалник порцеланов 50 см	бр.	1		



32	Доставка и монтаж на смесителна батерия за топла и студена вода	бр.	1		
33	Доставка и монтаж на сифон за мивка	бр.	1		
34	Дост. И монтаж на обикн.ел.прекъсвач за осв.тяло, за мокро помещение	бр.	3		
35	Дост. И монтаж на обикн.ел.прек. за осв.тяло - двоен, за мокро помещение	бр.	1		
36	Дост. И монт. На осв.тяло за таванен монтаж (плафон), за мокро помещение	бр.	2		
37	Дост. И монт. На осв.тяло за стенен монтаж (аплик), за мокро помещение	бр.	3		
38	Дост. На PVC тръби ф 20 за топла и студена вода, И направа на водопровод	м	6		
39	Дост. И монтаж PVC тръби ф110/5 за канализация, с фитинги и ревизия	м	6		
40	Измитане и почистване на стени и под от прах, след стъргане и къртене	м2	71		
41	Грундиране по стени, тавани и подове с бетонконтакт, след стъргане и къртене	м2	71		
42	Шпакловка с шпакл. Смес на циментова основа - с фибри, по стени и тавани - двукратно	м2	33		
43	Направа на хастарна мазилка с вароциментов разтвор по стени	м2	27		
44	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5см	м2	11		
45	Грундиране преди боядисване, с направа на грунд от боята, по стени и тавани	м2	33		
46	Двукратно боядисване с бяла латексова боя	м2	33		
47	Направа на фаянсова облицовка, вкл. материалите	м2	27		
48	Направа на облицовка от теракот по подове, вкл.мат.	м2	11		
49	Фугиране на фаянсова и теракотна облицовки	м2	33		
50	Обръщане около врати и прозорци с ширина на ивиците до 8см	м	45		
51	Монтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
52	Доставка и монтаж на обикн. Огледало 60/40 см	бр.	1		
53	Доставка и монтаж на обикновен държач (поставка) за тоалетна хартия	бр.	2		
54	Доставка на обикн. четка за тоалетна в компл. С поставка	бр.	2		
55	Доставка на кошче за отпадъци	бр.	2		
56	Изнасяне на строителни отпадъци с натоварване на камион	м3	1,3		
57	Превоз на строителни отпадъци на сметище с вкл. такса сметище	м3	1,3		
				Сума:	
			Печалба:	.....%	
				Сума:	
			ДДС	20%	
			Всичко с ДДС:		

Срок на валидност на офертата: ..... календарни дни

Начин и условия на плащане:

Гаранционни условия:

Дата: .....

гр.(с): .....

ЗА УЧАСТНИКА: .....

(.....)

(име, длъжност, подпис и печат)

## О Ф Е Р Т А

от

.....  
(наименование на участника).....  
(лице с представителна власт по регистрация) (ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър)Лице за официална кореспонденция: .....  
(наименование на лицето).....  
(адрес за кореспонденция)

Телефон: .....

Факс: .....

E-Mail: .....

ОБЕКТ: "Ремонт на мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ-Русе"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование на СМР	Ед.м.	К-во	Ед.ц.	Ст-ст
	<b>СМР на дамски тоалетни - 3ти етаж в ГЛК</b>				
1	Демонтаж врати 80/200 см	бр.	1		
2	Демонтаж врати 70/200 см	бр.	1		
3	Демонтаж на тоалетно казанче за вода	бр.	1		
4	Демонтаж на тоалетно клекало	бр.	1		
5	Демонтаж смесит. батерия за топла и студена вода	бр.	2		
6	Демонтаж на чугунен умивалник	бр.	1		
7	Демонтаж на стари осветителни тела	бр.	2		
8	Демонтаж на осветителни ключове	бр.	2		
9	Демонтаж на поцинковани тръби 1/2" - водопр.инстал.	м	14		
10	Направа на нова водопроводна инсталация от полипропиленови тръби ф20 за топла и студена вода	м	14		
11	Демонтаж на канализационни тръби ф110 и фитинги	м	6		
12	Демонтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
13	Монтаж на PVC тръба за отдушник ф110 с ревизия и мрежа към мъжка тоалетна и включване към новата вент.система	м	6		
14	Стъргане на латекс по тавани	м2	5		
15	Стъргане на латекс по стени	м2	8		
16	Къртене на фаянсва облицовка	м2	18		
17	Къртене на теракотни плочи	м2	5		
18	Направа на кабелен канал за осв.тяло	м	4		
19	Изтегляне на кабел за осв.тяло	м	4		
20	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 80/200 см	бр.	1		
21	Изработка, дост. И монтаж на PVC врати 70/200 см	бр.	1		
22	Доставка и монтаж на тоал.казанче за вода	бр.	1		
23	Дост. И монт. На тоал. Клекало порц. 54/43/15 см	бр.	1		
24	Дост. И монт. На умивалник порцеланов 50см	бр.	1		
25	Дост. И монт. На сифон за мивка	бр.	1		
26	Дост. И монт. На смес.бат. за топла и студена вода, за умивалник	бр.	1		
27	Дост. И монт. На смес. Душ бат. - комплект, за топла и студена вода	бр.	1		
28	Дост. И монтаж на обикн.ел.прекъсвач за осв.тяло	бр.	1		
29	Дост. И монтаж на обикн.ел.прек. за осв.тяло - двоен	бр.	1		
30	Дост. И монт. На осв.тяло за таванен монтаж (плафон)	бр.	2		
31	Дост. И монт. На осв.тяло за стенен монтаж (аплик)	бр.	1		

32	Дост. И монтаж PVC тръби ф110/5 за канализация, с фитинги	м	6		
33	Измитане и почистване на стени и под от прах, след стъргане и къртене	м2	36		
34	Грундиране по стени, тавани и подове с бетонконтакт, след стъргане и къртене	м2	36		
35	Шпакловка с шпакл. Смес на циментова основа - с фибри, по стени и тавани - двукратно	м2	13		
36	Направа на хастарна мазилка с вароциментов разтвор по стени	м2	18		
37	Направа на изравнителна циментова замазка с дебелина до 5см	м2	5		
38	Грундиране преди боядисване, с направа на грунд от боята, по стени и тавани	м2	13		
39	Двукратно боядисване с бяла латексова боя	м2	13		
40	Направа на фаянсова облицовка, вкл. материалите	м2	18		
41	Направа на облицовка от теракот по подове, вкл. мат.	м2	5		
42	Фугиране на фаянсова и теракотна облицовки	м2	23		
43	Обръщане около врати и прозорци с ширина на ивиците до 8см	м	19		
44	Монтаж на чугунени радиатори	бр.	1		
45	Доставка и монтаж на обикн. Огледало 60/40 см	бр.	1		
46	Доставка и монтаж на обикновен държач (поставка) за тоалетна хартия	бр.	1		
47	Доставка на обикн. четка за тоалетна в компл. С поставка	бр.	1		
48	Доставка на кошче за отпадъци	бр.	1		
49	Изнасяне на строителни отпадъци с натоварване на камион	м3	1		
50	Превоз на строителни отпадъци на сметище с вкл. такса сметище	м3	1		
				Сума:	
			Печалба:	.....%	
				Сума:	
			ДДС	20%	
			Всичко с ДДС:		

Срок на валидност на офертата: ..... календарни дни

Начин и условия на плащане:

Гаранционни условия:

Дата: .....

гр.(с): .....

**ЗА УЧАСТНИКА:** .....

(.....)

(име, длъжност, подпис и печат)

## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС; ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

*Подпис и печат  
Име, Фамилия*

## ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание публикувано обявление за събиране на оферти по чл.20 ал.4 в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД профила на купувача

### О Ф Е Р Т А

От: .....

#### Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Техническо предложение, съгласно техническите задания.
3. Декларация, че извършените доставки на материали ще бъдат придружени със сертификати за качество и произход.
4. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност към трети лица.
5. Удостоверение от камарата на строителите съгласно ЗКС в съответствие с ПРВВЦПРС.
6. Декларация, че сме съобразили реално офертата си и сме взели под внимание действителните обстоятелства на обекта.

#### Предлагаме:

1. **Да изпълним, съгласно техническо задание, ремонт на санитарни помещения – мъжки и дамски тоалетни в главен корпус на ТЕЦ - Русе, по техническо задание, на обща стойност ..... лв. без ДДС съгласно приложена количествени-стойностни сметки.**
  - 1.1. Възложените видове работи ще изпълним при следните компоненти на ценообразуване:
    - Ср.часова ставка ..... лв/ч
    - Доп. р-ди върху труда .....%
    - Утежнени условия ..... %
    - Доп. р-ди върху механизация ..... %
    - Доставно-складови разходи ..... %
    - Печалба ..... %
2. **Срок на изпълнение:** до ..... дни, считано от възлагане.
3. **Гаранционен срок:** ..... месеца, считано от подписване на протокол за приемане на работата.
4. **Схема на плащане:** Плащането да се извърши, по банков път в срок до 60 дни, след представяне на приемно-предавателен протокол за изпълнена работа „без забележки“, фактура и съпътстващи документи.
5. **Декларираме,** че приемаме условията на проекта на договора без забележки.
6. **Срок на валидност** на предложението 90 дни.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
(подпис, печат)

## ДОГОВОР – проект

Днес, ..... 2019 год. между:

**“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД**, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. ”ТЕЦ - изток”  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; E –mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен номер: BG 17005106; ЕИК: 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

....., вписано в Търговския регистър, със седалище и адрес на управление: ..... ;  
телефон: ..... ;  
идентификационен номер по ДДС: ..... ; ЕИК: .....  
Банкова с/ка: .....; ВИС: .....  
При .....  
представявано от ..... – .....  
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**  
наричани по – долу страни  
се сключи настоящия договор при следните условия

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши ремонт на санитарни помещения – мъжки и дамски тоалетни на втори и трети етаж в главен корпус на ТЕЦ - Русе, по техническо задание– по техническо задание Приложение № 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони, наредби, ПИПСМР, определящи инвестиционния процес за строежите в РБ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

### II. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:

Чл.2(1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на осигурените от него материали преди да се вложат;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените в обекта материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените работи и на обекта като цяло.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.3(1) Цената на възложената работа, съгласно приетата оферта е в размер на ..... лв. (.....) без ДДС, съгласно и количествено – стойностни сметки Приложение № 2 потвърдени с протокол за действително извършени работи и вложени материали.

(2) Цена по ал.1 включва всички материали конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора;

(3) Договорената в ал.1 цена е окончателна и не подлежи на промяна, включително и при промяна цените на материалите и работната ръка освен в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.4(1) Плащането ще се извърши в срок до 60 (шестдесет) дни, от подписване на протокол за свършена работа и фактура.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, срокът по ал.1 започва да тече от отстраняването им;

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ :**

Чл.5(1) Изработеното съгласно чл.1 следва да бъде завършено и предадено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок до ..... (.....) дни, считано от възлагане.

(2) Изпълнителят е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол за откриване на строителната площадка в срок до 3 (три) дни, считано от писмената поканата на Възложителя за предаване на обекта.

(3) При спиране на възложената работа вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните работи - предвидените в предходните алинеи срокове могат с допълнително споразумение да се увеличават със срока на спирането.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват инвеститорския контрол на обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци, като недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.11 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност, както и сроковете, посочени в чл. 5, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС и ОН в РБ;

б) представя сертификати, доказващи произхода и качеството на използваните материали;

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) Да обезпечи използване на Личните предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такъв отличителен знак (бадж).

(3) Във връзка с контролно пропускателния режим в ТЕЦ “Русе Изток”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да получи магнитни карти за лицата, които ще изпълняват предмета на договора.

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако :

а) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове;

б) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта;

в) не е спазил законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазването на околната среда, безопасността на строителните работи, като спазва всички вътрешни правила и норми за безопасност за работа, да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения в дружеството;

Чл.15 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

- а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.
- б) да започне отстраняването на дефектите, появили се в гаранционния период в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилника по безопасността на труда в строително монтажните работи;
- г) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта само инструктирани и здравно осигурени работници;
- д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.
- е) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка;
- ж) да опазва и съхранява обекта от датата на сключване на договора до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползуване, установена с приемателния протокол;

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:**

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл.5 от настоящия договор.

Чл.18 При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл.19(1) За окончателното изпълнение на възложените работи се съставя приемо – предавателен протокол, в който се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА:**

Чл.20(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:**

Чл.21 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за съответната работа за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо от договорената цена .

Чл.22 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- а) да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;



б) да отстрани за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

г) да развали договора при условията на чл. 27, ал.3 от договора;

Чл.23 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора или в гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от договорената цена.

Чл.24 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:**

Чл.25(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които се определят на ..... месеца, считано от подписване на протокол за приемане на работата.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни, след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(3) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие.

(4) При непостигане на съгласие – по съдебен ред.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл.26 Настоящият договор се прекратява с предаване и заплащане на изработеното и с изтичане на гаранционния срок.

Чл.27 Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл.26 от договора:

а) По взаимно съгласие между страните;

б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б) извършва възложените работи с много ниско качество;

в) влага некачествени или неподходящи материали;

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5(пет) дни;

Чл.28 При разваляне на настоящия договор при условието на чл.27, ал.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:**

§1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок до приключване на гаранционния срок.

§2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

§3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, е –mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:**

1. Приложение № 1 – Техническо задание
2. Приложение № 2 – Количествено стойностни сметки
3. Приложение № 3 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд”;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД

ИЗП. ДИРЕКТОР:

.....  
/инж. С. Желев /

ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
.....

.....:

.....  
/...../