



Отдел „ УИП”

Утвърдил:
инж. Ст. Маринов
Главен инженер

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Ремонтно-строителни и монтажни работи по сградния фонд на „Топлофикация Русе” ЕАД

1. Предмет на заданието:

Извършване на ремонтно-строителните и монтажни работи по поддръжка на сградния фонд на „Топлофикация Русе” ЕАД за следните обекти: „Помпена станция за частично обезсолена вода” и „Ремонтно механичен цех”.

2. Параметри и технически характеристики:

2.1. Ремонтни, строителни и монтажни работи:

2.1.1. Ремонтните, строителните и монтажни работи се изпълняват при подходящи климатични условия, за да се осигури правилното протичане на различните процеси при влагане на строителните материали.

2.1.2. Цените за извършване на видовете строителни и монтажни работи да се формират на базата на нормите по УСН и ТНС по ценообразуващи показатели, предварително обявени от Изпълнителя съответно за:

Средна часова ставка - лв./ч.ч.;
Допълнителни разходи за труд -	... %;
Допълнителни разходи за механизация -	... %;
Доставно-складови разходи -	... %;
Печалба (рентабилност) -	... %;

2.1.3 Гаранционните срокове за изпълнените видове работи (РСМР) са в размери, не по-малки от установените в ЗУТ и Наредба № 2/ 31.07.2003г. и започват да текат от датата на подписването на протокола за приемане на работата от Изпълнителя.

2.1.4 Рекламации относно качеството на извършената работа могат да се правят, като Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за появилите се дефекти. Комисия съставя протокол, в който констатира дефектите и причините за появяването им и срока за отстраняване.

2.1.5 Всички дефекти, които се появят в рамките на съгласуваните гаранционни срокове, задължително се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като отстраняването на същите започва не по късно от 48 часа, след подписването на протокола за установяването им.

2.1.6 Приемането на възложения ремонт се извършва с изготвен от страна на изпълнителя протокол за реално извършени натурални видове строителни и монтажни работи. Протокола задължително се подписва от представителите на страните по възлагателния протокол - окомплектован с анализни цени, копие на валидни платежни документи доказващи цените на материалите - с фактури.

2.1.7 При изпълнението на възложените работи Изпълнителя задължително спазва правилата и изискванията за трудова безопасност.

2.2. Доставка

Възложителя си запазва правото – по негово преценка, да достави материали необходими за изпълнение на обекта на поръчката, съгласувани с изпълнителя.

Възложителя уведомява изпълнителя за намеренията си по доставката на необходимите материали предварително - преди изпълнителя да е започнал изпълнението на поръчката.

2.3. Към настоящото техническо задание – в приложение количествена сметка за видовете РСМР.

3. Съпътстваща изпълнението документация

3.1. Да се спазват следните нормативни актове /включително изменения и допълнения/

3.1.1. Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топло-преносни мрежи и хидротехнически съоръжения;

3.1.2. Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топло-преносни мрежи и хидротехнически съоръжения

3.1.3. Наредба №7 от 23.09.1999г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване

3.1.4. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

3.1.5. Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

3.1.6. Всички правилници за изпълнение, приемане и предаване на видовете строителни и монтажни работи извършвани/ изпълнявани на обекта във връзка с изпълнението на поръчката.

3.2. Да се спазват изискванията на действащите наредби, закони и подзаконови нормативни актове на Република България, свързани с устройството на територията, опазване на околната среда, безопасността при работа.

4. Място на изпълнение:

Територията на ТЕЦ Русе, собственост на „Топлофикация Русе” ЕАД

5. Начин на изпълнение - чрез възлагане.

6. Срок за изпълнение:

Начало до три дни след възлагане от Възложителя.

Краен срок - съобразно възложената работа определен във възлагателния протокол.

7. Документация за участие:

Ценово предложение съдържащо количествено-стойностна сметка за обема на работата;

Декларация за запознаване с действителното състояние на обекта и предвидения обем СМР - оглед на място;

Да се представи регистрацията на фирмата, както и документ за членство в Камарата на строителите в Република България.

Документи удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на персонала, адекватни за извършваните дейности.

8. Изисквана документация за приемане на работата

Сертификати за качество и произход на вложените материали и резервни части в съответствие с действащите нормативни документи и инструкции за работа със съответните строителни материали.

Подписан протокол, без забележки, за установяване на извършените и завършени натурални видове строителни и монтажни работи подлежащи на заплащане според ценовата оферта на изпълнителя.

Изготвил:

Инж. Й.Воруджиев

Инж. Инвеститорски контрол

Съгласувал:

Инж. И.Илиев

Р-л отдел УИП

ТЕЦ Русе
15.10.2019год.

Количествено-стойностна сметка

№	Наименование на работите	Ед.м.	Кол-во	Ед.ц. в лв.	Ст-ст в лв.
	ПСЧОВ				
1	Очукване на фасадна мазилка	м2	15,00		
2	Възст. На зидария с цим.пяс. Р-р	м2	15,00		
3	Изкърпване с цим.вар.маз., с грундиране, По фасади	м2	39,00		
4	Стъргане на стара шпакл.	м2	67,00		
5	Грундиране преди направа на пръскана маз.	м2	106,00		
6	Направа на пръскана маз.	м2	106,00		
7	Боядисване с фазаген	м2	165,00		
8	Демонтаж на лам.капац и поли по борд, със запазване на лам.	м	40,00		
9	Разваляне на рулонна хидроизол. Със сваляне и изхвърляне на отпадъците на сметище	м2	109,00		
10	Направа на хидр-ция с посипка на газопл.зал., вкл. и по борд	м2	109,00		
11	Обработка на барбакани	бр.	2,00		
12	Монтаж на лам.капац и поли по борд	м	109,00		
13	Укрепване на водосъбирателни казанчета	бр.	2,00		
14	Укрепване на водост. тръби със скоби	бр.	2,00		
15	Работно инвентарно скеле	м2	120,00		
				Сума:	
	РМЦ				
1	Очукване на фасадна мазилка	м2	6,00		
2	Изкърпване с цим.вар.маз.,с грундиране, По фасади	м2	6,00		
3	Презиждане на тухлена зидария 25см с укрепване	м3	0,50		
4	Изкърпване на мозаечен цокъл 50см	м2	1,60		
5	Цим.шпакловка	м2	6,00		
6	Боядисване с фазаген с направа на грунд от боята	м2	6,00		
				Сума:	
				Всичко ст-ст без ДДС:	
				ДДС 20% :	
				Всичко с ДДС:	

Дата:

Управител:
/подпис, печат/

ОБРАЗЕЦ НА ОФЕРТА

На основание публикувано обявление за събиране на оферти по чл.20 ал.4 в сайта на "Топлофикация Русе" ЕАД профила на купувача

О Ф Е Р Т А

От:

Прилагаме:

1. Информационен лист
2. Техническо предложение, съгласно техническите задания.
3. Декларация, че извършените доставки на материали ще бъдат придружени със сертификати за качество и произход.
4. Копие от валидна застраховка за професионална отговорност към трети лица.
5. Удостоверение на персонала за придобита квалификационна група за работа в неелектрически уредби на електрически топлофикационни централи
6. Копие от документ за членство в камарата на строителите с разрешение за работа на обекти от трета група, съгласно ЗУТ.
7. Декларация, че сме съобразили реално офертата си и сме взели под внимание действителните обстоятелства на обекта.
8. /други документи, по преценка на кандидата/

Предлагаме:

1. **Да изпълним, съгласно техническо задание, ремонтно-строителни и монтажни работи по сградния фонд на „Топлофикация Русе“ ЕАД на обща стойност лв. без ДДС, включващо следните обекти:**
 - 1.1. Помпена станция за частично обезсолени води на стойност лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка.
 - 1.2. Ремонтно механичен цех на стойност лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка.
 - 1.3. Възложените видове работи ще изпълним при следните компоненти на ценообразуване:
 - Ср.часова ставка лв/ч
 - Доп. р-ди върху труда%
 - Доп. р-ди върху механизацията %
 - Доставно-скалдови разходи..... %
 - Печалба %
2. **Срок на изпълнение:** до к. дни, считано от предаване на строителната площадка за всеки един обект.
3. **Гаранционен срок:** месеца, считано от
4. **Схема на плащане:** Плащането да се извърши, по банков път в срок до дни, след представяне на приемно-предавателен протокол за изпълнена работа „без забележки“, фактура и съпътстващи документи.
5. **Декларираме,** че приемаме условията на проекта на договора без/или със забележки.
6. **Срок на валидност** на предложението 90 дни.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(подпис, печат)

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника и адрес по регистрация	
Точен адрес за кореспонденция ; пощенски код	
Представявано от ; длъжност	
Лице за контакти – телефон, мобилен и електронен адрес	
Факс номер	
Идентификационен номер по ДДС; ЕИК	
Банкови реквизити – Банка, IBAN, BIC	
Електронна поща	

Подпис и печат
Име, Фамилия

ДОГОВОР – проект

Днес, 2019 год. между:

“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД, вписано в Търговския регистър със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. “ТЕЦ - изток”
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: tecruz@toplo-ruse.com
идентификационен код по ДДС : BG 117 005 106 , ЕИК : 117 005 106,
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

„.....”, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: ;
телефон: ; e-mail: ;
идентификационен номер по ДДС:, ЕИК:,
Банкова с/ка:; ВИС:

При
представявано от –
наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**
наричани по – долу страни
се сключи настоящият договор при следните условия

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши **ремонтно-строителни и монтажни работи по сградния фонд на „Топлофикация Русе” ЕАД**, по обособени позиции:

а/ Позиция 1 – Помпена станция за частично обезсолени води

б/ Позиция 2 – Ремонтно механичен цех,

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническото задание - Приложение № 1, спазвайки всички предписания и условия, както и всички закони, наредби, инструкции както и специализираните наредби по техническа експлоатация, техническа и противопожарна безопасност.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

II. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:

Чл.2 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя всички материали, възли, детайли и консумативи които са необходими за изпълнение предмета на поръчката.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на осигурените от него материали.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените в обекта материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените работи и на обекта като цяло.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.3(1) Цената на възложената работа, съгласно приетата оферта е в размер на лв. /...../ без ДДС, в т.ч.:

а/ за позиция 1 - Помпена станция за частично обезсолени води на стойност лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка, Приложение № 2.

б/ за позиция 2 - Ремонтно механичен цех на стойност лв. без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка, Приложение № 3.

(2) Отчитането на действително извършените работи ще се извърши на база двустранен констативен протокол – „Образец 12” – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващи че са постигнати изискванията на Възложителя.

(3) Тази цена включва всички материали, възли, детайли и конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора.

Чл.4(1) Плащането ще се извърши в срок до (.....) дни, считано от представяне на приемо-предавателен протокол за изпълнената работа, подписан без забележки и представена фактура за съответния обект.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, отразени в приемо-предавателния протокол, срокът по ал.1 започва да тече от отстраняването им.

(3) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС: ; IBAN: ;
БАНКА:

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал.3 в срок от 7 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(5) Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

IV. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5 Договорът влиза в сила от датата на подписване и има действие до изтичане на гаранционния срок.

Чл.6 Мястото на изпълнение на поръчката е територията на Топлофикация Русе.

Чл.7(1) Изработеното съгласно чл.1 следва да бъде завършено и предадено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок както следва:

а/ за позиция 1 - Помпена станция за частично обезсолени води в срок до календарни дни, след предаване на обекта.

а/ за позиция 2 - Ремонтно механичен цех в срок до календарни дни, след предаване на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол в срок до 2 (два) дни, считано от писмената покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предаване на обекта;

(3) При спиране на възложената работа вследствие на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон или поради условия, неотговарящи на технологичните изисквания и непозволяващи качествено изпълнение на съответните работи, предвидените в предходните алинеи срокове могат да бъдат удължени със срока на спирането, като в този случай страните подписват допълнително споразумение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта и да съобщи имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват контрол на обекта.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци. Установените недостатъци се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

за негова сметка, като в този случай дължи неустойка от 1 % на ден за дните до отстраняване на недостатъците.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническото задание и изискванията за съответните дейности на техническите и технологичните правила и норми.

Чл.13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност, както и сроковете, посочени в чл. 7, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС и ОН в РБ;

б) представя сертификати, доказващи произхода и качеството на използваните материали.

Чл.14 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи използване на Личните предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такъв отличителен знак (бадж).

(3) Във връзка с контролно пропускателния режим в ТЕЦ "Русе Изток", ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да получи магнитни карти за лицата, които ще изпълняват предмета на договора.

Чл.15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако:

а) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове и техническото задание;

б) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта, техническото задание;

в) не е спазил законовите изисквания, свързани със работата, включително опазването на околната среда, безопасността, като спазва всички вътрешни правила и норми за безопасност за работа в ел. централи, да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения в дружеството.

Чл.16 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.17 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.

б) да започне отстраняването на дефектите, появили се в гаранционния период в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилника по безопасността на труда в монтажните работи:

г) да допуска за работа на обекта само инструктирани и здравно осигурени работници;

д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.

е) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации свързани със работната площадка.

ж) да опазва и съхранява обекта от датата на приемане на работата до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

(2) При започване, изпълнение и предаване на предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания и разпоредби, свързани с изпълнението и документирането на работата, включително и относно опазване на околната среда, както и да спазва всички правила за безопасност, вътрешни правилници и наредби, пропускателния режим на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд – Приложение № 4, което представлява неразделна част от настоящия договор.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл.7 от настоящия договор.

Чл.19 (1) При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на работата се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

Чл.20 (1) За окончателното изпълнение на възложените работи се съставя приемо – предавателен протокол, в които се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата от 1 % на ден до отстраняване на недостатъците. А ако забавянето води до по-големи вреди, отколкото платената неустойка, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да търси обезщетение по съдебен ред.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА:

Чл.21(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

IX. НЕУСТОЙКИ:

Чл.22 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 7, както и при забавено отстраняване на дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за съответната работа за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % общо от договорената цена .

Чл.22 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;

г) да развали договора при условията на чл. 27, ал.2 от договора.

Чл.23 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора или в гаранционния срок, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от договорената цена.

Чл.24 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди или претърпи санкции от държавни или общински органи.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:

Чл.25(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които се определят на месеца от датата на приемо-предавателния протокол.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни, след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок;

(3) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд съобразно действащото законодателство.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.26 Настоящият договор се прекратява с предаване на изработеното и след изтичане на гаранционния срок.

Чл.27 (1) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл.26 от договора:

а) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма или едностранно с 15 дневно писмено предизвестие. При прекратяване на договора с предизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за неизпълнената част от договора.

б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;

б) извършва възложените работи с много ниско качество;

в) влага некачествени или неподходящи материали;

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5(пет) дни;

д) Ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е) е обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

Чл.28 При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 27, ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29 Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.30 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.31 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.32 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и

за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

Чл.33 За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство

Чл.34 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл.35 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо задание - приложение № 1.
2. Количествено-стойностна сметка за позиция 1 - приложение № 2 .
3. Количествено-стойностна сметка за позиция 2 - приложение № 3 .
4. Споразумение за безопасни условия на труд – приложение № 4 .

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД**

ИЗП. ДИРЕКТОР:

.....
/ инж. С. Желев /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,
"....."**

.....:
.....
/...../