



## ДОГОВОР

Днес, 13.11.2019 год. между:

**"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД**, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. "ТЕЦ - Изток"  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Е-mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен код по ДДС: BG 117 005 106; ЕИК: 117 005 106,  
представявано от инж. Севдалин Желев Желев- Изпълнителен Директор, наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**"РОДИС Р" ЕООД**, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Габрово 5300, ул. "Епископ Софроний" № 18, вх. А  
Адрес за кореспонденция: гр. София, Област София (столица), район Красно село, п.код 1680, ул. „Подуево“ № 10 А, ет.3, ап. 9  
тел: 02/4181898; е-mail: [rodISR@abv.bg](mailto:rodISR@abv.bg)  
идентификационен номер по ДДС: BG 125 576297; ЕИК: 125 576297  
представявана от Испирдон Милков Михайлов– Управител,  
наричан в договора за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно "Страните", а всеки от тях по отделно "Страна", на основание чл. 109 и 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки/ЗОП/ и Решение № ..... от дата ..... г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **Газифициране на котел ст. 4 в Топлофикация Русе ЕАД по проект - Обособена позиция - Изграждане на инсталация за природен газ — преустройство - Демонтаж и монтаж на съществуващо и ново оборудване в Топлофикация Русе ЕАД по техническо задание,**

се сключи настоящият договор при следните условия :

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение **Демонтаж и монтаж на съществуващо и ново оборудване в Топлофикация Русе ЕАД на Котел 4**, съгласно техническо задание - Приложение № 1.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение възложената работа, както и да му заплати извършената работа по цени, при условията и в сроковете уговорени в този договор.

Чл.2 Работите, предмет на договора са изчерпателно изброени по количества и видове в изготвените от Изпълнителя и приети от Възложителя количествено-стойностни сметки (*Приложение № 3*). За неизброените в КСС строително-монтажни работи и в случай на възлагането им, страните се договарят допълнително с анекс, като обемът на допълнителните работи не може да надвишава с повече от 20 % цялата стойност на договора.

### II. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:

Чл.3(1) Осигуряването на горелките е задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всичко друго като, работна ръка, механизация, спомагателно оборудване и машини, инструменти и консумативи, необходими за изпълнение на договора, е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Направата на антикорозионната защита е ангажимент на Възложителя.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4(1) Цената на възложената работа е **198 731,19** лв. (сто деветдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и един лев и 19 ст.) без ДДС, съгласно приетата оферта на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /количествено-стойностна сметка/ -Приложение 3.

(2) Договорената в ал.1 цена е окончателна и включва необходимо за изпълнение на договора и не подлежи на промяна.

Чл.5 (1) Плащането ще се извърши по банков път, както следва:

т.1. Едно частично плащане, което е в размер на стойността на реално изпълнените СМР, удостоверено с двустранно подписан констативен акт за действително извършени работи /образец № 19/, при достигнат 50 % от строителния обем съгласно количествените обеми по КСС и фактуриране.

т.2. Окончателно плащане в размер на стойността на реално изпълнените СМР, което ще бъде удостоверено с подписването на констативен акт за действително извършени работи /образец № 19/, подписан *без забележки*, за което фактура се издава не покъсно от 31.12.2019 г.

(3) Реално извършените работи се удостоверяват и остойностяват с подписването на констативни актове за действително извършени работи /образец № 19/ и се представят от Изпълнителя на Възложителя с придружително писмо.

(4) При възникване на допълнителни количества и/или видове СМР по възлагане от Възложителя (поради промяна в проектите и намеренията), цените и сроковете ще се предоговарят с анекс към договора.

(5) Плащанията се извършват до 30 /тридесет/ календарни дни от издаване на данъчна фактура. Сумите ще се превеждат по банков път по следната сметка на Строителя IBAN BG13UNCR96601046997009, BIC UNCRBGSF, банка УНИ КРЕДИТ БУЛБАНК.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чл.6 (1) Срокът за цялостно изпълнение на строителството по този договор е **52** /петдесет и два/ календарни дни, считано от съставянето на протокол за предаване на строителната площадка на обекта и необходимата документация.

(2) Договорът се счита за изпълнен от страна на Строителя с подписването на окончателен акт-образец № 19 на строежа и протокол за завършен монтаж.

(3) Срокът за изпълнение на строителството се удължава при забава от страна на Възложителя да достави нужните материали и оборудване съгласно „Таблица за доставка на материалите“, настъпване на форсмажорни събития, налагане на строителен мораториум от органите на централната или местната власт, както и с дните с неподходящи метеорологични условия, доказано с удостоверителни документи от Националния институт по метеорология и хидрология.

(2) Изпълнителят е длъжен да се яви за подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на строителната площадка на обекта и необходимата документация в срок до 3 (три) дни, считано от писмена покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

(3) При спиране на работите, вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните МР, предвидения в ал.1 срок се увеличава със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането. Времето на спиране се удостоверява с двустранно подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощени от тях лица.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка, като изплати цената за строителството по начина и в сроковете съгласно чл. 5, като извършва междинните плащания по чл. 5, ал. 2, т. 1 в 30-дневен срок от представянето на съответния акт-образец № 19.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури компетентна комисия за приемане на изпълнената работа.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват контрол на обекта.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подsigури временно захранване на обекта с ток и

вода, които са за негова сметка през целия период на изпълнение на договора.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички частни, държавни и общински такси, необходими в процеса на строителството /такси за лабораторни изпитания и проби; такси, определени от администрацията за нанасяне на обекта в кадастъра, разходи за функционални проби, разходи за контрол на заваръчните съединения и пр./

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да организира за своя сметка транспортирането на демонтираното от Изпълнителя оборудване.

Чл. 13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, поради отстраняването на недостатъците.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.15(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми и действащите нормативни уредби.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор с обявения в офертата си подизпълнител.

(3) В срок до 3 дни от сключването на договор сподизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати копие от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разработи и съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ линейния график в срока по чл. 6, ал.1 за изпълнение на работата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност и срока за изпълнение, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС и ОН в РБ;

б) предостави сертификати, доказващи произхода и качеството на предоставените материали.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) Да обезпечи използване на Личните предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такова облекло – да осигури отличителен знак (бадж).

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност ако:

а)при извършването на възложеното е допусналотклонения отпроектната документация.

б) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

в) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта.

г) не е спазил законовите изисквания, свързани с изпълнението на предмета на договора, включително опазването на околната среда, безопасността за работа в ел. централи, опазване от повреди, замърсявания на останалите съоръжения в дружеството.

Чл.19 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.

б) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия натруд в съответствие с Правилника по безопасност на труда в МР.

в) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта самоинструктирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работници.

- г) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.
- д) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации, свързани със строителната площадка.
- е) да опазва и съхранява обекта от датата на приемане на обекта за работа до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

#### **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:**

Чл.21 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл.6 от настоящия договор.

Чл.22 (1) За окончателното изпълнение на възложените работи се съставя „Протокол за завършен монтаж“, в който се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата в размер на 0.1 % на ден, поради отстраняването на недостатъците.

#### **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

Чл.23 Рискът от повреждане и погиване на оборудването преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1, освен ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последния не е могъл да го предотврати.

#### **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл.24(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, който се определя на **5 години за монтажните работи**.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния за повреда технологично необходим срок.

(3) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.25 Изпълнителят е длъжен при подписването на договора да представи копие от застраховка за професионална отговорност съгласно ЗУТ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

#### **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:**

Чл.26 При забава за цялостно завършване на строителството, продължила повече от 10 /десет/ дни, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,1 % /нула цяло и едно върху сто/ от общата цена по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от договорената цена.

(2) При забава за завършване и предаване на отделни етапи, в случай, че това не е довело до забава за изпълнение на строителството като цяло (и монтажните работи са завършени в договорения срок), неустойки не се дължат.

(3) В случай, че изпадне в забава за заплащане на сумите, както са уговорени в чл. 5, ал.2, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,1 % /нула цяло и десет стотни върху сто/ върху размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на забавеното плащане.

(4) В случай на забава за междинно плащане, продължила повече от 10 /десет/ дни, Изпълнителят има право да развали едностранно договора, като Възложителят му дължи



неустойка от 10 % /десет върху сто/ върху дължимите/направените до момента плащания, както и цената на доставените до обекта, но невложени материали.

(5) И в двете хипотези по предходните алинеи, срокът за изпълнение на строителството се удължава с толкова дни, колкото е продължила забавата за плащане.

Чл.27 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подходящ срок, в който безвъзмездно да поправи работата си.

Чл.28 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора или в гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 10 % от общата договорена цена.

Чл.29 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

Чл.30 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл.31 Настоящият договор се прекратява с предаване на предмета на договора и изтичане на гаранционния срок.

Чл.32 Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл.31:

а) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма или едностранно с 10 дневно писмено предизвестие. При прекратяване на договора спредизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за неизпълнената част от договора.

б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение навъзложената работа - форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 (десет) дни, включително и стопанска непоносимост по смисъла на чл. 306 и чл. 307 от ТЗ, доказани съгласно българското законодателство.

в) В случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да го развали като отправи до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален.

Чл.33 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор.

б) извършва възложените работи с много ниско качество.

в) влага некачествени и/или неподходящи материали и/или не отговарящи на одобреното предложение.

г) с едностранно писмено волеизявление, когато поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от договорените срокове изпълнението е станало безполезно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или той е загубил интерес от него и/или търпи значителни щети, поради неизпълнението в срок.

Чл. 31 (1) При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 32, буква "в" или чл. 33, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора .

(2) При разваляне или прекратяване на договора в случай, че има авансово плащане - ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на получената сума, а ако има направени разходи - дължи връщане на получената сума, намалена с направените от него разходи по частичното изпълнение на договора).

## **XII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления

пomeждy си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, e-mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Приложения неразделна част от договора:

Приложение № 1 - Техническо задание;

Приложение № 2 - Техническо предложение с приложенията му

Приложение № 3 - Количествено-стойностна сметка

Приложение № 4 - Линеен график

Приложение № 5 - Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
"ТОПЛОФИКАЦИЯ**

**ИЗП.ДИРЕКТОР:**



**ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„РОДИС Р“ ЕООД**

**УПРАВИТЕЛ:**



.....  
/инж. Испирдон Михайлов/

Сред многократно;  
Александър Цветанов Иванов