

## ДОГОВОР

Днес, 13.04.2020 год. между:

"ТОПЛОФИКАЦИЯ-РУСЕ" ЕАД
ТЕЦ-РУСЕ
Пощ. код 7000-Русе
Рег. индекс: 5 - 107
10.04.2020

"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. "ТЕЦ - изток"  
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Е-mail: [tecrus@toplo-ruse.com](mailto:tecrus@toplo-ruse.com)  
идентификационен номер: BG 117005106; ЕИК: 117 005 106,  
представлявано от инж. Севдалин Желев – Изпълнителен Директор,  
наричан в договора за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ;

и от друга страна

"МОНЕК ЮГ" АД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: България, Област Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали, п.код 6600, бул. Беломорски 105 ; тел: 0361/6-03-21 ; факс: 0361/6-28-38 ;  
идентификационен код по ДДС: BG 000 220 021 ; ЕИК : 000 220 021  
представлявано от инж. Стефан Събев – Изп. Директор  
наричан по-долу за наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ  
наричани по – долу страни  
се сключи настоящия договор при следните условия

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши изграждане на четири броя силози, по техническо задание и чертеж – Приложение № 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни договора в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, спазвайки всички предписания и условия, както и всички закони, наредби, Правила, инструкции и други нормативни актове, свързани с изпълнение предмета на поръчката.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

### II. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ:

Чл.2 (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на осигурените от него материали преди да се вложат.

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.3(1) Страните се договориха заплащането на работата да се извършва на основание двустранно подписан протокол за установяване и заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи, като не се надвишава сумата от 149 400,00 лв. (сто чети лева) без ДДС, съгласно Оферта – Приложение № 2.

(2) Тази цена включва всички материали конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора.

Чл.4(1) Плащането ще се извърши в срок до както следва:  
а/ 40 % авансово плащане с ДДС

б/ 40 % преди всяка експедиция

в/ 20 % - до 10 дни, след фактуриране и представяне на приемо-предавателен протокол за изпълнената работа и фактура.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, отразени в приемо-предавателния протокол, срокът по ал.1, буква „в“ започва да тече от отстраняването им.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ :**

Чл.5(1) Изработеното съгласно чл.1 следва да бъде завършено и предадено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 96 /деветдесет и шест/ дни от възлагане.

(2) Изпълнителят е длъжен да се яви за подписване на приемо – предавателния протокол за откриване на строителната площадка в срок до 3 (три) дни, считано от писмената поканата на Възложителя за предаване на обекта;

(3) При спиране на възложената работа вследствие на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон или поради условия, неотговарящи на технологичните изисквания и непозволяващи качественото изпълнение на съответните СМР, предвидените в предходните алинеи срокове могат да бъдат удължени със срока на спирането, като в този случай страните подписват допълнително споразумение.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява финансирането на обекта при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват инвеститорския контрол на обекта.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не наруши оперативната му самостоятелност.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци. Установените недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като в този случай дължи неустойка за дните до отстраняване на недостатъците.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми.

Чл.12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност , както и сроковете, посочени в чл. 5.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) Да обезпечи използване на Личните предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, или при липса на такова облекло отличителен знак (бадж).

(3) Във връзка с контролно пропускателния режим в ТЕЦ „Русе Изток“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да получи магнитни карти за лицата, които ще изпълняват предмета на договора,

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако:

- а) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове и техническото задание;
- б) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта и техническото задание;

в) не е спазил законовите изисквания, свързани с изпълнението предмета на договора, включително опазването на околната среда, безопасността на строителните работи, като спазва всички вътрешни правила и норми за безопасност за работа в ел. централи, да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения в дружеството.

Чл.15 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

- а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.
- б) да започне отстраняването на дефектите, появили се в гаранционния период в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилника по безопасността на труда в строително монтажните работи;
- г) да допуска за работа на обекта само инструктирани и здравно осигурени работници;
- д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.
- е) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения и комуникации свързани със строителната площадка.
- ж) да опазва и съхранява обекта от датата на приемане на работата до датата на предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

(2) При започване, изпълнение и предаване на предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания и разпоредби, свързани с изпълнението и документирането на строителството, включително и относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, както и да спазва всички правила за безопасност, вътрешни правилници и наредби, пропускателния режим на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Изпълнителят е длъжен да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд – Приложение № 3, което представлява неразделна част от настоящия договор.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:

Чл.17 Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде възложената работа в срока, посочен в чл.5 от настоящия договор.

Чл.18 При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл.19 (1) За окончателното изпълнение на възложените работи се съставя приемо – предавателен протокол, в които се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срока за изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА:

Чл.20(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ:

Чл.21 При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % от общата цена за съответната работа за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % общо от договорената цена.

Чл.22 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- а) да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
- б) да отстрани за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата;
- в) да поисква намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното;
- г) да развали договора при условията на чл. 27, ал.2 от договора.

Чл.23 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора или в гаранционния срок, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от договорената цена.

Чл.24 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ:

Чл.25(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които се определят на 5 години, които започват да текат от подписането на протокола за приемане на работата.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни, след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(3) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се ureждат по взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд съобразно действащото законодателство.

## XI. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.26 Настоящият договор се прекратява с предаване на изработеното и след изтичане на гаранционния срок.

Чл.27 (1) Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл.26 от договора:

- а) По взаимно съгласие между страните или едностренно с 10 дневно писмено предизвестие. При прекратяване на договора с предизвестие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за неизпълнената част от договора;
- б) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
- б) извършва възложените работи с много ниско качество;
- в) влага некачествени или неподходящи материали;
- г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 5(пет) дни;

(3) При прекратяване или разваляне на договора по чл.27 в случай, че по договора има авансово плащане – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на получената сума, а ако има направени разходи – дължи връщане на получената сума, намалена с направените от него разходи по частичното изпълнение на договора.

Чл.28 При разваляне на настоящия договор при условието на чл.27, ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

## XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

§1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

§3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, e-mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявленето.

§4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неурядени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§6 Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

§7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

### ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

1. Приложение № 1 – Техническо задание
2. Приложение № 2 – Оferта
3. Приложение № 3 - Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” ЕАД

ИЗП. ДИРЕКТОР:



ИЗПЪЛНИТЕЛ,  
„МОНЕК – ЮГ“

ИЗП. ДИРЕКТОР:

