

ДОГОВОР

"ТОПЛОФИКАЦИЯ-Русе" ЕАД ТЕЦ-РУСЕ ПОЩ. КОД 7000-Русе
Рег. к. индекс: 8-115/29.04.20.

Днес, 23.04.....2020 год. в гр. Русе между:

"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД, вписано в Търговския регистър със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул. "ТЕЦ - Изток" 1 тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: tecrus@toplo-ruse.com идентификационен номер по ДДС: BG 117 005 106, ЕИК: 117 005 106, представлявано от инж. Севдалин Желев Желев - Изпълнителен Директор, наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и от друга страна

"ТРАНССТРОЙ - РУСЕ" АД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Николаевска" № 2, тел: 082/825 538, идентификационен код по ДДС: BG 827 237 412, ЕИК 827 237 412, представлявано от Изпълнителния директор - инж. Пламен Стефанов Тодоров и инж. Георги Тодоров Генев Председател на СД, заедно и поотделно наричани по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

наричани по-долу страни

се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, **изграждане на Агрегатно-Варово стопанство, Резервоари и силози в Топлофикация Русе ЕАД по техническо задание, КС и проектна документация - Приложение № 1**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни договора в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, спазвайки всички предписания и условия, както всички закони, наредби, Правилата за извършване и приемане на СМР, определящи инвестиционния процес за строежите в Република България.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на предмета на договора съответното възнаграждение в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

II. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.2(1) Общата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на **178 005,20 лв. /сто седемдесет и осем хиляди и пет лева и 20 ст./ без ДДС**, съгласно приложени количествено-стойностни сметки, както следва:

а/изграждане на **Агрегатно-Варово стопанство** на стойност 28 666,46 лв без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка – **Приложение №3**

б/изграждане на **Резервоари** на стойност 98 874,17 лв без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка – **Приложение №4**

в/изграждане на **Силози** на стойност 50 464,57 лв без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка – **Приложение №5**

(2) Договорените единични цени са окончателни и не подлежат на промяна, включително и при промяна цените на материалите, механизацията и работната ръка. В цената са включени всички разходи за труд, материали, механизация, разходи за замервания, изчисления, анализи, както и всички други разходи, необходими за изпълнение предмета на договора.

(3) Отчитането на изпълнението на възложената работа и фактурирането ще се извършват ежемесечно на база Акт за **ДЕЙСТВИТЕЛНО** извършени СМР (Образец Акт №19) в съответствие с актуални замервания и /или изчисления.

(4) В случай, че при изграждането се констатира необходимост от изпълнение на дейности неописани в проекта и количествено-стойностната сметка, те ще се изпълнят от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на база Възлагателен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектанта и лицето, упражняващо строителен надзор и ще бъдат заплатени след подписване на

констативен протокол за действително изпълнените видове работи. Този протокол ще се изготвя при следните компоненти на ценообразуване:

- а) часова ставка 5,50 лв./ч.
- б) допълнителни разходи върху труда 100 %
- в) допълнителни разходи върху механизация 30 %
- г) доставно-складови разходи 10 %
- д) печалба върху СМР 10 %
- е) механизацията със стойност на машиносмяна както следва:
 1. Багер колесен „Хюндай“ 170 W – 580 лв./мсм
 2. Багер колесен „Хюндай“ 170 W с хидрочук – 630 лв./мсм
 3. Багер верижен „Хюндай“ К-250 – 700 лв./мсм
 4. Багер верижен „Хюндай“ К-250 с хидрочук – 750 лв./мсм
 5. Багер с челен товарач „Хидромек“ НМК 102 колесен – 400 лв./мсм
 6. Багер с челен товарач „Хидромек“ НМК 102 колесен с хидрочук – 450 лв./мсм
 7. Булдозер ДТ 75 – 400 лв./мсм
 8. Булдозер Т 130, Т 171 – 500 лв./мсм
 9. Автокран „МАЗ“, „АДК“ – 400 лв./мсм
 10. Автокран „Краз“ 16-20 т. – 450 лв./мсм
 11. Трамбовка „Хонда“ – 120 лв./мсм
 12. Компресор „ХАС“ – 400 лв./мсм
 13. Фугорез „ГОЛЗ“ – 150 лв./мсм
 14. Самосвал „КАМАЗ“ 12 т. – 320 лв./мсм
 15. Самосвал „Мерцедес“ 25 т. – 480 лв./мсм
 16. Самосвал „Волво“ 5 т. – 250 лв./мсм

Чл.3(1) Плащането ще се извършва по банков път както следва:

а/ **Авансово плащане** в размер на 15 % от стойността на договора, представляващи **26 700,78 лв. без ДДС** в срок до 15 дни след подписване на договора.

б/ **Междинни плащания и Окончателно плащане:** те ще се извършват отложено с 15 дни, след представяне на фактури и отчитане с протоколи за обема извършена работа и всички други съпътстващи документи по изпълнения обем работи регламентирани в ЗУТ, като аванса се приспада пропорционално, на всяко плащане.

(2) Ако при приемане на възложената работа са констатирани недостатъци, сроковете по буква „б“ започват да текат от отстраняването им удостоверено с подписване на протокол между Възложител и Изпълнител.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.4(1) Дейността по чл.1 следва да бъде завършена и предадена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок **120 (сто и двадесет) дни**, съгласно Линеен график – **Приложение № 2**, считано от приемо - предавателния протокол за предоставяне на строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който удостоверява, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е осигурил условия за извършване на възложените работи. Посочения срок започва да тече, след изплащане пълната сума на договорения аванс.

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се яви за подписване на приемо - предавателния протокол по ал. 1 в срок до 3 (три) дни, считано от писмената покана на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предаване на обекта.

(3) Откриването на строителната площадка и даването на строителна линия се извършват по реда на ЗУТ и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съответно от лицето, осъществяващо строителния надзор на обекта.

(4) При спиране на работите, вследствие на непреодолима сила или условия, неотговарящи на технологичните изисквания за съответните видове работи (продължителни валежи от дъжд или сняг), действие и/или бездействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително и при изискване от негова страна за спиране и/или отлагане изпълнението на възложените работи, и/или по нареждане на общински или държавен орган - сроковете, предвидени в предходната

алиней се увеличават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането. Времето на спиране се удостоверява с двустранно подписан протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от тях лица.

(5) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(6) При възникване или при преустановяване на обстоятелствата, посочени в ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен веднага да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В деня на уведомяването страните подписват протокол, в който се посочва какво събитие е настъпило и дали се приема за непреодолима сила или другите условия по ал. 4.

(7) Не е налице непреодолима сила или някое от посочените в ал. 4 обстоятелства, ако съответното събитие или обстоятелство е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

(8) Срокът на договора се удължава автоматично с времето за забава на плащанията съгласно Чл.3 (1)б.

Чл.5. Срокът за изпълнение на работата по договора съгласно чл. 4 предварително се съгласува и вписва във възлагателния протокол.

Чл.6. (1) Гаранционния срок за обекта се определя Съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от датата на окончателно приемане на извършените работи на обекта.

(2) Ако в рамките на гаранционния срок се установят дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В 3 (три) дневен срок от писменото уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, комисия от представители на страните установява на място дефекта, за което се съставя констативен протокол. В протокола се отразяват: срок за отстраняване на дефектите и всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след удовлетворяване на които рекламацията се счита за уредена.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се яви за установяване на възникнал дефект или не отстрани констативните дефекти в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам или чрез трето лице да отстрани появилите се дефекти за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите се установяват с подписан от двете страни протокол. При неявяване в десет дневен срок и не подписване на протокола от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя сам констативния акт за дължимите суми въз основа на представена фактура за дължимата сума, която е задължителна за заплащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови всички разходи независимо от платената неустойка.

(4) Споровете за отстраняване на появилите се скрити дефекти в гаранционния срок, след приемането на работите се уреждат по взаимно съгласие. При непостигане на съгласие - по съдебен ред.

IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.7 (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение предмета на договора, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на осигурените от него материали преди да се вложат.

Чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените в обекта материали не отговарят на предоставената от Възложителя проектна документация и/или не съответстват с предоставената придружителна документация - Сертификат за качество и произход, и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл.10 Необходимата за изпълнение предмета на договора механизация се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че част или цялата необходима механизация ще бъде осигурена от него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- а) да осигури финансирането на обекта в съответствие с клаузите на договора при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ добросъвестно изпълни възложената поръчка.
- б) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ два комплекта от строителната документация на обекта.
- в) да осигури на Изпълнителя по всяко време достъп до обекта. Да осигури условия, позволяващи своевременно започване и нормално извършване на възложените работи.
- г) да предаде строителната площадка.
- д) да осигури за своя сметка вода, ток и охрана на обекта.
- е) да проверява и подписва представените му актове за изпълнени СМР и тези от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в 5/пет/ дневен срок след представянето им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съобщи писмено в 3 (три) дневен срок, след подписване на договора за имената на длъжностното(те) лице(а), които ще упражняват инвеститорския контрол, проектантски авторски контрол и технически надзор на обекта, и лицата, които ще подписват документите.

Чл.13 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява по всяко време контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи, ако открие съществени недостатъци, като недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява предмета на договора с грижата на добрия търговец като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията за съответните дейности на строителните, техническите и технологичните правила и норми, както и да спазва всички законови изисквания и разпоредби, свързани с изпълнението и документирането на строителството, опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, всички правила за безопасност, вътрешните правилници и наредби, пропускателния режим на централата и да опазва от повреди и замърсяване околните обекти.

Чл.16 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява качествено възложените работи, спазвайки технологичната последователност, както и сроковете, посочени в чл. 4 и чл. 5 от договора, като:

а) влага качествени материали, отговарящи на БДС, ISO и отраслови нормали и други нормативни актове, а при липса на такива - с писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на инвеститорския контрол/строителен надзор.

б) да осигури и представи сертификати за доставени от него материали, доказващи произхода и качеството на влаганите материали в обекта, технически паспорти, ако такива се изискват, разрешения от МРР за влагане в строителството на материали от внос; декларация за съответствие.

в) да представи с подписването на настоящия договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството - ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, както и да спазва всички правила за безопасност, и да опазва от повреди и замърсявания останалите съоръжения и комуникации,

съгласно "Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд" -Приложение № 6, което представлява неразделна част от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта, като в съответствие с нормативната уредба съставя необходимите актове и протоколи.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с правилата за вътрешния ред, с техниката за безопасност, охраната на труда, противопожарната охрана и да ги спазва.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи използване на лични предпазни средства по предназначение, да обезпечи фирмено работно облекло на персонала, отличителен знак (бадж).

(3) Във връзка с контролно пропускателния режим в ТЕЦ "Русе Изток", ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да получи магнитни карти за лицата, които ще изпълняват предмета на договора.

Чл.18 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако:

а) при извършването на възложеното изпълнение е допуснал отклонения от количествено - стойностната сметка.

б) не е спазил задължителните изисквания съгласно нормативните актове.

в) не е изпълнил възложените работи в съответствие и по условията на приетата оферта.

г) не е спазил законовите изисквания, свързани със строителството, опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, като и всички вътрешни правила и норми за безопасност за работа в ел. централи и за опазване от повреди и замърсявания останалите съоръжения в дружеството.

Чл.19 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дадени чрез лицето, упражняващо строителен надзор, инвеститорския контрол и проектанта, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.20 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след сключване на този договор:

а) да съобщи имената на техническия ръководител на обекта.

б) да започне отстраняването на дефектите в 3 (три) дневен срок от писменото уведомление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в) да спазва и осигурява всички здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с Правилника по безопасността на труда в строително монтажните работи.

г) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска за работа на обекта само инструктирани работници.

д) да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати пропуски и грешки.

е) да отговаря и отстранява за своя сметка повреди нанесени виновно по съоръжения

и

комуникации свързани със строителната площадка.

ж) да опазва и съхранява обекта от датата на получаване на строителната площадка за работа до датата на предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за ползване, установена с приемателния протокол.

Чл.21 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява със свои сили и средства всички недостатъци появили се в рамките на гаранционните срокове, определени в раздел III.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.22 За изпълнените възложени работи се съставя приемо - предавателен протокол, в който се описва извършената работа: количество, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци и срок за тяхното отстраняване, и дали е спазен срокът за изпълнение и се прилагат всички протоколи съгласно ЗУТ и Наредба 3/2003 г., както и сертификати за качество и произход и декларация за съответствие на вложените материали.

Чл.23(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде възложената работа в сроковете, посочени в чл. 4 и чл.5.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата в размер на 0.1.% на ден до отстраняването им.

Чл.24 (1) След окончателното завършване на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, за установяване годността му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава Комисия за приемане на обекта, в състав: упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, лицето упражняващо строителен надзор, проектант и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

(2) Комисията съставя констативен протокол, с които установява, че извършените дейности са в пълно съответствие с изискванията, заложи в техническото задание и проекта. Към протокола се прилагат:

а) проекта.

б) изготвената ексекүтивна документация и съставените актове и протоколи по време на строителството.

в) актове, протоколи, дневници и др. документи, изискващи се по българското законодателство, както и тези от проведени геодезични замервания и др., доказващи правилността на изпълнението.

VIII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.25 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при подписване на договора да представи документ за сключена застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнението на задълженията им.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.26(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършената работа, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетата работа, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният не е могъл да го предотврати.

X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.27 (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % от стойността на неизпълнените в срок работи за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на целия договор.

(2) В случай на забавено плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 % върху стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 5 % от тази стойност.

Чл.28 Ако при извършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си.

б) да отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците от работата.

в) да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

г) да развали договора при условията на чл. 34 ал. 4 от договора.

Чл.29 Ако недостатъците, констатирани при приемането на предмета на договора в гаранционния срок и/или в договорения срок не бъдат отстранени или ако такъв липсва - в един разумен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отстранява сам или чрез трето лице констатирани недостатъци и дефекти за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ освен всички направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи дължи и неустойка в размер на 10 % от цената за съответната работа, но не повече от 5% от стойността на договора.

Чл.30 За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договора, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди - то той има право да се удовлетвори от застраховката

"Професионална отговорност" на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.31 (1) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от платените неустойки.

(2) Всяка една от страните се освобождава от отговорност при настъпване и доказване по съответния ред на обстоятелствата, посочени в чл. 4, ал. 4 от настоящия договор.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 32 (1) Всяка страна по този договор се освобождава от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията при настъпване на форсмажорно обстоятелство, именно: пожар, наводнения, земетресения, други мащабни стихийни бедствия с непредотвратим характер, войни, военни операции.

(2) В случаите на непреодолима сила, възпрепятстваната страна е длъжна да уведоми незабавно другата за настъпилото форсмажорно обстоятелство.

(3) Страната, позоваваща се на непреодолима сила е длъжна да представи в срок до 10 дни на другата страна протокол, доказващ неоспоримо невъзможността за изпълнение на задълженията на възпрепятстваната страна и възникналото форсмажорно обстоятелство.

(4) При взаимно съгласие, изразено в писмена форма, сроковете на неизпълнените задължения се продължават със срока на непреодолимата сила.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.33 Настоящият договор се прекратява с предаване на предмета на договора и изтичане на гаранционния срок.

Чл.34 Настоящият договор може да се прекрати и преди условието по чл. 33 от договора:

(1) По взаимно съгласие между страните, при невъзможност за осигуряване на ресурс за изпълнение.

(2) С едностранно писмено волеизявление с 30 дневно предизвестие, без да се дължат обезщетения за неизпълнената част от договора.

(3) С настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа - форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 15 дни, доказани съгласно българското законодателство.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

а) при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор.

б) извършва възложените работи с много ниско качество.

в) влага некачествени или неподходящи материали.

г) ще забави предаването на възложените работи с повече от 15 (петнадесет) дни.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за завършване и предаване на възложените работи, ако не се изпълняват условията чл. 3, ал. 1, буква „б“ от Договора, без това да се счита за забава и неустойка по договора.

Чл.35 (1) При разваляне на настоящия договор при условието на чл. 34, ал. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % /един / от стойността на договора. Възложителят си запазва правото за рекламации за несъответствие в количеството и качеството в срок до 1 месец от установяването им.

(2) При прекратяване или разваляне на договора в случай, че по договора има авансово плащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи връщане на получената сума, а ако има направени разходи - дължи връщане на получената сума, намалена с направените от него разходи по частичното изпълнение на договора.

(3) В случай, че авансовото плащане не покрива разходите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи за обекта до момента, след подписване на двустранен протокол между страните.

Чл.36. При спиране на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той заплаща доставените на обекта не вложени материали, конструкции и

извършени разходи до момента по цени на закупуване или цена, посочена в количествено-стойностната сметка, и дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 1 % /един / от стойността на договора.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

§ 1 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

§ 2 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

§ 3 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс, e-mail или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

§ 4 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

§ 5 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се решават, като се прилага българското гражданско и търговско право. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред пред компетентния съд.

§ 6. Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, всички писма, съобщения, призовки и други подобни документи ще се считат за редовно връчени.

§ 7 Всички приложения, спецификации и списъци, отнасящи се към настоящия договор се считат за неделима част от него.

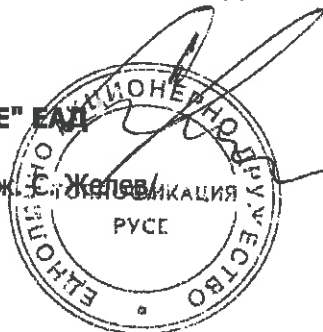
Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) оригинални еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

1. Приложение № 1 – Техническо задание с проект
2. Приложение № 2 – Линеен график
3. Приложение №3 – Количествено-стойностна сметка Агрегатно-Варово стопанство
4. Приложение № 4 – Количествено-стойностна сметка Резервоари
5. Приложение № 5 – Количествено-стойностна сметка Силози
6. Приложение № 6 - Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

/инж. С. Желев/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ,
"ТРАНССТРОЙ - РУСЕ" АД
ИЗП. ДИРЕКТОР:**

/инж. Пл. Тодоров /



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:

/инж. Г. Генов/