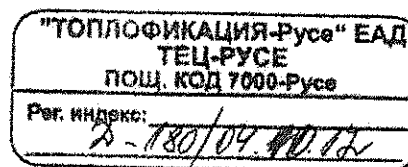


ДОГОВОР



Днес, 04.10 .2017 год. в гр. Русе между:

"ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" ЕАД, вписано в Търговския регистър със седалище гр. Русе и адрес на управление: гр. Русе 7009, ул."ТЕЦ - изток"
тел: 082/883 311; факс 082/ 84 40 68; Email: tecruz@toplo-ruse.com
идентификационен номер по ДДС : BG 117 005 106 , ЕИК : 117 005 106,
представявано от инж. Севдалин Желев Желев – Изпълнителен Директор,
наричан в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

"ПС ГАРД" ЕООД, вписано в Търговския регистър със седалище и адрес на управление: България, Област София (столица), общ. Столична, София, район Подуяне, п.код 1111, бул.Шипченски проход, № 43, партер ; тел.: 02/49 11 252 ; факс: 02/423 82 96 ;
идентификационен код по ДДС: BG 130 981 137 ; ЕИК : 130 981 137
представявано от Тодор Георгиев Мавродиев – Управител
наричано по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно **"Страните"**, а всеки от тях поотделно **"Страна"** на основание чл. 109 и 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и Решение № Р-У-К-6 от дата 12.09.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Охрана на обекти на Топлофикация Русе ЕАД - по техническо задание“**,
Се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури **въоръжена охрана**, съгласно Закона за частната охранителна дейност (обн. ДВ., бр. 15 от 24.02.2004г.), и **видео наблюдение** на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съхранявано в постоянно обитавани или постоянно ползвани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** територии или сгради, наричани по – долу **ОБЕКТИ** и контролно – пропускателна дейност на определени пунктове в обем и дейности, съгласно Приложение № 2 – Техническо предложение и в съответствие с Приложение №1 – Техническо задание, които приложения представляват неразделна част от договора.

(2) В срок до 10 /десет/ дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (*Ако има такива*). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 1 /един/ ден от настъпване на съответното обстоятелство.

(3) Обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подлежащи на въоръжена физическа охрана и видеонаблюдение са следните:

А. "Топлофикация -Русе" ЕАД, намиращ се в гр. Русе - Източна промишлена зона. Същият граничи на север с улица "ТЕЦ Изток", на изток има бетонна ограда, която го отделя от "Оргахим" АД, завод "Елпром" и "Стройснаб", на юг има ограда от бетонна основа и ламарина, на запад бетонна ограда и асфалтов път. Разположен е на площ от 260 дка. и обиколката му е около 2500 метра.

Б. "Въглеподаване", намиращ се до р. Дунав. На север граничи с р. Дунав - кейова стена, на изток път, отделящ го от ДДФ, на запад склад на Пристанищен комплекс и на юг

гориста местност. Разположен е на площ от 50 дка и обиколката му е ~ 1000 м.

В. Паричен салон в "Център за обслужване на клиенти" на "Топлофикация - Русе"- ЕАД ул."Боримечка" № 43; - въоръжение - обектово оръжие.

(4) Пунктовете, на които се осъществява охранителна дейност:

А. ПОСТ на КПП №1 - Главен портал на ТЕЦ "Русе - изток" - денонощен; въоръжение - обектово оръжие.

Б. ПОСТ на КПП № 2 - Видеонаблюдение от операторска станция – 19:00 ч. – 07:00 ч..

В. ПОСТ 3 – Денонощен обход на територията на площадка ТЕЦ "Русе- изток" ,въоръжение - обектово оръжие.

Г. ПОСТ 4 – Търговски портал на ТЕЦ "Русе- изток" - при необходимост,с охранител от състава на пост 3, въоръжение - обектово оръжие.

Д. ПОСТ 5 - Денонощна охрана на обект „Въглеподаване”, въоръжение - обектово оръжие.

Е. ПОСТ 6 - Паричен салон в "Център за обслужване на клиенти" на "Топлофикация - Русе"- ЕАД ул."Боримечка" № 43; - въоръжение - обектово оръжие.

(5) Необходим задължителен персонал за охрана на обекта на поръчката:

Комендант - 1 човек.- въоръжение- обектово оръжие.

Охранители - 13 човека за постове № № 1,2,3,5 и 6

Оператори за видео наблюдение и охрана пост № 2 - 4 човека - с обща компютърна грамотност.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 За предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 10 817,10 лв. /словом десет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 10 ст./ на месец без ДДС и 12 980,52 лв. /словом: дванадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева и 52 ст./ с включен ДДС, като общата стойност за изпълнение на договора за срок от 12 месеца е 129 805,20 лв. /словом: сто двадесет и девет хиляди без ДДС и 155 766,24 лв. /словом: сто петдесет и пет хиляди осемстотин и пет лева и 20 ст./ с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3 .

Цената включва: Общата стойност на всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по Договора, в т.ч.: стойността на ежедневната 24-часова охрана на обектите, видеонаблюдението и всички други разходи, свързани с изпълнение на договора.

Чл.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по този договор, както следва: чрез периодични ежемесечни плащания в срок до 60 /шестдесет/ дни, считано от приемане изпълнението на услугите за съответния период и представяне на фактура.

Чл. 4 Всяко плащане по този договор се извършва въз основа на следните документи:

1. Отчет за предоставените услуги за съответния период, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Приемо-предавателен протокол за приемане на услугите за съответния период, с описание на липса/наличие на вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от неспазването на вътрешния ред и контролно – пропускателния режим, както и от престъпни посегателства върху охраняваните обекти, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Фактура за дължимата за съответния период цена, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5 Всички плащания по този договор се извършват в български левове чрез банков

превод по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в срок от 3 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 7 Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8 Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от страните и е за срок на действие от 1 /една/ година.

Чл. 9 Мястото на изпълнение на договора е – обекти на „Топлофикация Русе“ ЕАД – гр. Русе, посочени в Техническото задание – приложение № 1

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл. 10 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

а) уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за упълномощените от него лица, които отговарят по изпълнението на настоящия договор и подписват съответните протоколи;

б) заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършената услуга по цената и в срока определени в чл. 3 от договора;

в) разработи Правилник за вътрешния ред и пропускателния режим в обектите, който да утвърди след съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

г) променя режима на охраната само, след писмено съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

д) извърши допълнителната работа по укрепване на обектите с оглед на нормално функциониране и осигуряване на безопасност в работата на охраната, съгласно предписанията в протоколите за оперативно – охранително обследване на обектите и в охранителните тримесечни анализи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

е) информира писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички съществени промени на обстоятелствата в охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им, както и за промени в охраняваното имущество;

ж) уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при противоправни посегателства, констатирани от негови служители.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а) документацията необходима за извършване на основните задължения по предмета на дейност;

б) безпрепятствен достъп до и в охраняваната зона, в пределите определени по чл.1 обекти;

в) подходящо защитено помещение оборудвано за нуждите на работниците по охраната – бюро (маса), шкаф за униформите и пожарогасител за нуждите на работниците по охраната;

г) телефонен пост от вътрешната телефонна централа за връзка с основните длъжностни лица и органите на ОД на МВР.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право без писмено съгласие да използва охранители и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън предмета на този договор. При констатирано нарушение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, ако са причинени вреди на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- а) да получи качествено изпълнение на предмета на договора ;
- б) да получава ежемесечен доклад за проблемите, възникнали през периода за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по този договор;
- в) да бъде обезщетен парично за претърпените от дружеството вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително от всяко едно от лицата, работещи за последния;
- г) да иска смяна на отделни служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващи охраната, с мотивирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- а) да проучи, анализира и съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ начина на организация и изискванията на охранителната дейност, предмет на договора, системата на контролно - пропускателния режим, охраняваното имущество с цел максимална защита и опазване на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всякакви посегателства и своевременното им предотвратяване;
 - б) да осъществява охраната на описаните в чл. 1 на този договор обекти, чрез служители – охранители, отговарящи на изискванията на Закона за частната охранителна дейност (обн. ДВ., бр.15 от 24.02.2004 г.), да ги обучи за действието им при възникване на ситуации, застрашаващи живота и здравето на персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, повреждане, унищожаване или кражба на охраняваните обекти, намиращите се в тях съоръжения и имущество или посегателства върху инкасираните парични средства и да осъществява постоянен контрол относно спазване на дадените указания. На период от един месец да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите;
 - в) да уведоми дежурните органи на полицията веднага след констатиране на неправомерно проникване, опит за проникване, кражба/грабеж или опит за кражба/грабеж, като запази местопроизшествието и изчака идването на дежурната следствено - оперативна група и присъства до приключване на огледа;
 - г) да приложи всички законни способи за предотвратяване на противоправното посегателството, а при обективна невъзможност след преустановяване на деянието да уведоми дежурните органи на полицията при възможност за броя на нарушителите, вид, цвят, регистрационен номер на използвано МПС и посоката на оттегляне;
 - д) при пожар, наводнение, земетресение или други природни бедствия да предприеме незабавни мерки за предотвратяване и ликвидиране на последствията от тях, като незабавно уведоми компетентните органи: пожарна служба, гражданска защита и др. и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - е) да осигури, организира и осъществи охраната, сигурността и контролно – пропускателния режим на обектите, така, че да се предотврати неконтролируемото проникване в тях;
 - ж) постоянно да набира информация и данни за причините и условията за констатираните нарушения по охраната на обектите и имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съмнителни действия на засечени лица, включително и служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ;
 - з) ежемесечно до 10 (десето) число на месеца, следващ отчетния да представя доклад - анализ за извършената дейност: констатираните нарушения, проблемите възникнали при изпълнение предмета на договора, като дава конкретни препоръки при необходимост от допълнителни мерки за сигурност;
 - и) да не преотстъпва изпълнението на договора на други фирми и организации без
-

писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

й) да изпълнява законовите изисквания, свързани с изпълнение предмета на договора, включително относно опазването на околната среда и безопасността на възложените работи, опазва от повреди и замърсявания територията на "Топлофикация - Русе" ЕАД, както и да спазва всички правила за безопасност и вътрешните нормативни актове;

(2) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват декларации за опазване на фирмената и търговска тайна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и че при обработване и използване на личните данни, съгласно чл. 19 във вр. чл. 2, ал.1 от Закона за защита на личните данни (Обн. ДВ, бр.1 от 04.01.2002г., в сила от 01.01.2002 г.) гарантират тяхното опазване в тайна от други работници и служители или от трети лица, няма да ги предоставят на трети лица, освен в случаите установени в ЗЗД и вътрешните правила на "Топлофикация - Русе" ЕАД.

Чл. 13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

а) да получи цената на услугата в договорения в чл. 2 от този договор размер и срок;
б) да получи помещение за настаняване на служителите си, което да е подходящо оборудвано за целта на договора;

в) да получи пълно съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при решаване на възникнали при изпълнението на договора проблеми.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14 При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 3 894,16 лв. (словом: три хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и 16 ст.)а), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 15 (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 15 (*петнадесет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция.
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

Чл. 16 Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17 (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция [във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение

във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (деветдесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията. При решаване на спора в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Възложителят връща гаранцията без да дължи лихва.

Чл. 19 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 1 /един/ ден след Датата на влизане в сила на Договора.

2. при пълно неизпълнение, в т. ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, отнемане на негов лиценз или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 21 Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22 Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да представлява 3 % от цялата стойност на договора без ДДС.

Чл. 23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ:

Чл. 24 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписване на договора оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от застрахователно дружество, което поема риска да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените щети и пропуснати ползи за всеки отделен случай в размер до 200 000,00 лв. Застрахователната полица трябва да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на

Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ВЪОРЪЖЕНАТА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И КОНТРОЛНО – ПРОПУСКВАТЕЛНИЯ РЕЖИМ :

Чл. 25 (1) Охраната на обектите се осъществява чрез въоръжена физическа охрана в съответствие със Закона за частната охранителна дейност, Закона за контрол над взривните вещества и боеприпасите и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и чрез технически системи за сигурност и помощни средства – система за видеонаблюдение и радио – телефонна връзка, внедрена автоматизирана контролно пропускателна система и съгласно вътрешните нормативни актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ взаимодействат с поделенията на ОД на МВР и ПАБ при следните екстремни ситуации и произшествия:

- а) при извършване на кражби или други посегателства върху охраняваните обекти;
- б) при въоръжен грабеж и вземане на заложници;
- в) при анонимни обаждания за поставено взривно устройство, откриване на самоделно взривно устройство, при извършване на терористичен акт в охраняваните обекти;
- г) при масови безредици в близост до охраняваните обекти;
- д) при природни бедствия, пожари и аварии.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ:

Чл. 26 (1) Ако в резултат на некачествено и неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лицата, работещи за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ понесе материални щети, произтичащи от неспазването на вътрешния ред и контролно – пропускателния режим, както и от противоправни посегателства върху охраняваните обекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за причинените щети.

(2) Размерът на причинените щети се определя от вещо лице, назначено съвместно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Размерът се определя на база пазарна стойност на увреденото имущество и други, произтичащи от това увреждане загуби. Размерът на пропуснатите претърпени загуби се определя, съгласно действащото българско законодателство;

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е понесъл материални щети, доказани по размер, той има право да поиска обезщетение за пълно покриване на щетите чрез застрахователния договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 27 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от изплатеното обезщетение, съгласно приложимото право.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28 Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл. 29 В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 30 Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 31 Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 32 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока за който е сключен.
2. с изпълнение на всички задължения на страните по него.

(2) Настоящият договор може да се прекрати от всяка една от страните и преди условието по ал. 1 в някой от следните случаи:

- а) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- б) с настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа – форсмажорни обстоятелства, продължили повече от 10 дни;
- в) при обявяване в производство по несъстоятелност, в ликвидация или промяна на собствеността на една от страните;
- г) при забрана на дейността със закон или подзаконов нормативен акт от датата на влизането му в сила;
- д) в случай на виновно неизпълнение на задълженията по договора, изправната страна може да го развали като отправи до неизправната страна покана за доброволно изпълнение в срок от 10 (десет) дни, с указание че с изтичането на срока и при липса на изпълнение ще счита договора за развален;

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали този договор без предизвестие и преди срока по ал.1, ако установи, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

а) при изпълнение предмета на договора се отклонява съществено от уговореното в него или извършва възложените работи с много ниско качество и в противоречие с нормативните изисквания, довело до материални щети, констатирани с акт;

б) при отнемане на разрешителните на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

в) не е изпълнил точно някое от задълженията си по договора

г) Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

д) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 30 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

Чл. 33 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от сумата на представената

гаранция за добро изпълнение, при разваляне на настоящия договор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условието на чл. 32, ал.2, б "д" или ал. 3.

Чл. 34 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди.

Чл. 35 Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички [отчети/разработки/доклади], изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 36 При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

Чл. 37 Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 38 (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 39 При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 40 (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската

дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 41 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 42 Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 43 Този Договор може да бъде изменен само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 44 В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се замества от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до

нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 45 (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, п.к. 7009, ул. ТЕЦ Изток

Тел.: 082/883 313

Факс: 082/844 068

e-mail: toplo@toplo-ruse.com

Лице за контакт: Веселко Цветков

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1111, бул. „Шипченски проход“ № 43А, партер

Тел.: 02/491 12 81 ; 0889 527 226

e-mail: t.mavrodiiev@psguard.net

Лице за контакт: Тодор Мавродиев

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 2 /два/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 2 /два/ дни от вписването в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 46 За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.]

Разрешаване на спорове

Чл. 47 Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните

чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 48 Този Договор се състои от 12 страници и е изготвен и подписан в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 49 Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Техническо задание - приложение № 1 към настоящия договор.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - приложение № 2 към настоящия договор, включващо План за осигуряване на въоръжена охрана на обекти на Топлофикация Русе, План инструкция за действията на служителите по сигурността при възникване на екстремални ситуации, План за оперативно взаимодействие между охранителната фирма и органите на МВР.
3. Ценово предложение – приложение 3 към настоящия договор.
4. Споразумение за безопасни условия на труд – приложение № 4 към настоящия договор.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,
ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД**

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/инж. С. Желев



**ИЗПЪЛНИТЕЛ,
„ПС ГАРД“ ЕООД**

УПРАВИТЕЛ:

/Г. Мавродишев





Звено "Фирмена сигурност и Административна дейност"

Рег.№ _____

ОДОБРИЛ:
Изпълнителен директор:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: " Въръжана охрана на обекти на "Топлофикация - Русе" ЕАД

1. Основна дейност

1. Да се осигури надеждна физическа охрана на обектите при нормална и усложнена обстановка в работно и извън работно време.
2. Да се осигури постоянно видео наблюдение
3. Да се прилага установеният пропускателен режим за влизане и излизане на лица, МПС, внасяне и изнасяне на СМЦ и оборудване, както и поддържане на установения от ръководството на "Топлофикация- Русе" ЕАД ред.
4. Съдействие на ръководния и административен персонал при необходимост.

2. Обекти, подлежащи на денонощна въръжана физическа охрана:

А. "Топлофикация -Русе" ЕАД, намиращ се в гр. Русе - Източна промишлена зона. Същият граничи на север с улица "ТЕЦ Изток", на изток има бетонна ограда, която го отделя от "Оргхим" АД, завод "Елпром" и "Стройснаб", на юг има ограда от бетонна основа и ламарина, на запад бетонна ограда и асфалтов път. Разположен е на площ от 260 дка. и обиколката му е около 2500 метра.

Б. "Въглеподаване", намиращ се до р. Дунав. На север граничи с р. Дунав - кейова стена, на изток път, отделящ го от ДДФ, на запад склад на Пристанищен комплекс и на юг гориста местност. Разположен е на площ от 50 дка и обиколката му е ~ 1000 м.

В. Паричен салон в "Център за обслужване на клиенти" на "Топлофикация - Русе"- ЕАД ул. "Боримечка" № 43; - въръжение - обектово оръжие.

4. Пунктовете, на които се осъществява охранителна дейност:

А. ПОСТ на КПП №1 - Главен портал на ТЕЦ "Русе - изток" - денонощен; въръжение - обектово оръжие.

Б. ПОСТ 2 - Видеонаблюдение от операторска станция - 19.00ч. – 07.00ч.
/ От 07.00ч. до 19.00ч. охранителят изпълнява задълженията си на пост №1 /

В. ПОСТ 3 – Денонощен обход на територията на площадка ТЕЦ "Русе- изток" , въръжение - обектово оръжие.

Г. ПОСТ 4 - Търговски портал на ТЕЦ "Русе- изток" - при необходимост, с охранителя от пост 3 .

Д. ПОСТ 5 - Денонощна охрана на обект „Въглеподаване“ , въоръжение - обектово оръжие.

Е. Пост 6 - Паричен салон в "Център за обслужване на клиенти" на "Топлофикация - Русе"- ЕАД ул."Боримечка" № 43; въоръжение - обектово оръжие.

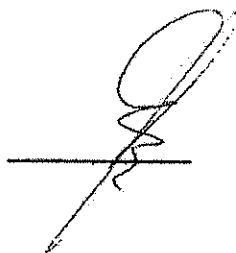
5. Необходим задължителен персонал за охрана на обекта на поръчката:

- ☛ Комендант - 1 човек.- въоръжение- обектово оръжие.
- ☛ Охранители - 13 човека за постове №№ 1, 3, 4, 5 и 6
- ☛ Оператори за видео наблюдение и охрана пост № 2 - 4 човека - с обща компютърна грамотност.

7. . Изисквания към кандидатите:

- 7.1.- Да притежават валиден лиценз за извършване на частна охранителна дейност на територията на гр. Русе или валиден лиценз за извършване на частна охранителна дейност за цялата страна.
- 7.2.- Да представят доказателства за наличие на минимум 8 броя газово оръжие и декларация, че ще подадат документи и получат актуални разрешителни за носене и употреба на оръжия на територията на "Топлофикация Русе " ЕАД, като обектово такова.
- 7.3.- Да представят доказателства за ползване на мрежа с GSM апарати.
- 7.4.- Да представят доказателства за притежание на лицензиран собствен или нает център за професионално обучение.
- 7.5.- Да представят доказателства за наличие на собствен оперативен център за мониторинг.
- 7.6.- Да представят копия от валидна застраховка професионална отговорност към трети лица.
- 7.7. - Да представят декларация, че ще предоставят минимум един автомобил на екипа, базиран в "Топлофикация Русе" ЕАД, за денонощно ползване.
- 7.8.- Да представят снимков материал за ползвано специално облекло и опис на техническото оборудване на физически охранител.
- 7.9.- Да представят декларация, че са запознати с обектите подлежащи на охрана по техническото задание.
- 7.10.- Да представят подробно описание на начина за изпълнение на обекта на процедурата.

Изготвил:
Служител сигурност



В. Цветков